



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 540 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØ OG LAND AS  
Forretningsadresse: Ragnhilds gate 78  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Vabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	140 762	111 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 762</b>	<b>111 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 238</b>	<b>8 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
aksjeutbytte			215 406
Annen renteinntekt	2	356 162	1 350 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	149 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 792</b>	<b>1 565 447</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			891 360
Annen rentekostnad		464 859	716 144
Annen finanskostnad	2	1 835 626	1 364 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 300 485</b>	<b>2 971 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 794 694</b>	<b>-1 406 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 755 455	-1 398 368



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 755 455	-1 398 368



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	4, 5	691 575	691 575
Bygninger	4, 5	1 542 196	1 542 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 233 771</b>	<b>2 233 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 233 771</b>	<b>2 233 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 847	28 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 847</b>	<b>28 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	1 489 002	5 018 976
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 489 002</b>	<b>5 018 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		125 938	259 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 938</b>	<b>259 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 788</b>	<b>5 307 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 940 558</b>	<b>7 541 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	12 213 864	10 458 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 213 864</b>	<b>-10 458 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 093 864</b>	<b>-10 338 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 062 830	8 975 765
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 983 238	4 252 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 068</b>	<b>13 227 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 068</b>	<b>13 227 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	973 898	3 987 527
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		14 456	664 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 355</b>	<b>4 652 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 034 423</b>	<b>17 879 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 558</b>	<b>7 541 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 540 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØ OG LAND AS  
Forretningsadresse: Ragnhilds gate 78  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Vabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 540 992  
SJØ OG LAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	140 762	111 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 762</b>	<b>111 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 238</b>	<b>8 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
aksjeutbytte			215 406
Annen renteinntekt	2	356 162	1 350 042
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	149 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 792</b>	<b>1 565 447</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			891 360
Annen rentekostnad		464 859	716 144
Annen finanskostnad	2	1 835 626	1 364 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 300 485</b>	<b>2 971 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 794 694</b>	<b>-1 406 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 755 455	-1 398 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 755 455</b>	<b>-1 398 368</b>



Organisasjonsnr: 940 540 992  
SJØ OG LAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter m.m	4, 5	691 575	691 575
Bygninger	4, 5	1 542 196	1 542 196
Sum varige driftsmidler		2 233 771	2 233 771
Sum anleggsmidler		2 233 771	2 233 771

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		91 847	28 822
Sum fordringer		91 847	28 822

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2, 5	1 489 002	5 018 976
Sum investeringer		1 489 002	5 018 976

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		125 938	259 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 938	259 916

Sum omløpsmidler		1 706 788	5 307 714
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 940 558	7 541 484
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	12 213 864	10 458 409
Sum opptjent egenkapital		-12 213 864	-10 458 409

Sum egenkapital		-12 093 864	-10 338 409
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 062 830	8 975 765
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 983 238	4 252 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 068</b>	<b>13 227 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 068</b>	<b>13 227 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	973 898	3 987 527
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		14 456	664 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 355</b>	<b>4 652 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 034 423</b>	<b>17 879 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 558</b>	<b>7 541 484</b>



Organisasjonsnr: 940 540 992  
SJØ OG LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SJØ & LAND AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer har skutt inn lån til selskapet med til sammen kr. 5 983 238,-. Denne kan konverteres til aksjekapital og styrke egenkapitalen samtidig som virkelig verdi driftsmidler er mye høyere en bokført verdi og gir sikkerhet for positiv egenkapital

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## SJØ & LAND AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Note 2 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

	Bokf	Kostpris
Børsnoterte aksjer og aksjefond	1 489 002	1 727 018
Markedsverdi aksjer og aksjefond pr. 31.12.		1 489 002
Verdiendring markedsbaserte aksjer		-238 016

#### Note 3 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Udekket udekket tap	Sum
Pr.01.01	120 000	-10 458 408	-10 338 408
Ekstraordinært utbytte		0	0
Årets resultat		-1 755 455	-1 755 455
Foreslått utbytte		0	0
Pr.31.12.	120 000	-12 213 862	-12 093 863

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
Petter Vabø AS v/Petter Vabø	33,3 %	Daglig leder og styremedlem
Sigma Invest AS v/Lars Hauge	33,3 %	Styremedlem
Petter Vabø	16,7 %	Daglig leder og styremedlem
Erlend Vabø	8,3 %	
Magnus Vabø	8,3 %	

Selskapets aksjekapital er kr 120 000.-. 1 200 aksjer pålydende kr 100.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter m.m Bygninger		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	691 575	1 859 237	2 550 812
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	691 575	1 859 237	2 550 812
	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	317 041	317 041
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	691 575	1 542 196	2 233 771
Årets avskrivninger	0	0	0



## SJØ & LAND AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 062 830

	Gjeld sikret		Balanseført
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 036 728	Aksjer og verdipapirer	1 489 002
		Tomter og Bygninger	2 233 771

Lån fra aksjonærene på kr 5 983 238.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.

#### Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt			0
Avvik tidligere år			0
Endring utsatt skatt			0
Netto skattekostnad			0

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-9 184 634	-8 660 033	-524 601
Utsatt skattefordel:	-2 020 619	-1 905 207	-115 412

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.