



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	881 740	948 925
Sum inntekter		881 740	948 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	882 778	486 493
Sum kostnader		939 828	543 543
Driftsresultat		-58 088	405 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 936	11 141
Sum finansinntekter		13 936	11 141
Annen rentekostnad		92 888	61 270
Sum finanskostnader		92 888	61 270
Netto finans		78 952	50 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 040	355 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 040	355 253
Årsresultat		-137 039	355 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 039	355 254
Sum overføringer og disponeringer		-137 039	355 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 015 000	31 015 000
Sum varige driftsmidler		31 015 000	31 015 000
Sum anleggsmidler		31 015 000	31 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre fordringer	13	130 454	121 492
Sum fordringer		130 454	123 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 806	366 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 806	366 812
Sum omløpsmidler		513 260	490 805
SUM EIENDELER		31 528 260	31 505 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-945 880	-808 841
Sum opptjent egenkapital		-1 030 880	-893 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	-945 880	-808 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 446 072	3 393 057
Øvrig langsiktig gjeld		28 815 000	28 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 261 072	32 208 057
Sum langsiktig gjeld		32 261 072	32 208 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 941	96 721
Annen kortsiktig gjeld	16	3 127	9 867
Sum kortsiktig gjeld		213 067	106 588
Sum gjeld		32 474 140	32 314 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 528 260	31 505 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	32 261 072	32 208 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471956

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 991 785 655
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	881 740	948 925
Sum inntekter		881 740	948 925
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	882 778	486 493
Sum kostnader		939 828	543 543
Driftsresultat		-58 088	405 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 936	11 141
Sum finansinntekter		13 936	11 141
Annen rentekostnad		92 888	61 270
Sum finanskostnader		92 888	61 270
Netto finans		78 952	50 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 040	355 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 040	355 253
Årsresultat		-137 039	355 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 039	355 254
Sum overføringer og disponeringer		-137 039	355 254



Organisasjonsnr: 991 785 655
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 015 000	31 015 000
Sum varige driftsmidler		31 015 000	31 015 000

Sum anleggsmidler		31 015 000	31 015 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 500
Andre fordringer	13	130 454	121 492
Sum fordringer		130 454	123 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 806	366 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 806	366 812

Sum omløpsmidler		513 260	490 805
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 528 260	31 505 805
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-945 880	-808 841
Sum opptjent egenkapital		-1 030 880	-893 841

Sum egenkapital	14	-945 880	-808 841
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 446 072	3 393 057
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		28 815 000	28 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 261 072	32 208 057
Sum langsiktig gjeld		32 261 072	32 208 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 941	96 721
Annen kortsiktig gjeld	16	3 127	9 867
Sum kortsiktig gjeld		213 067	106 588
Sum gjeld		32 474 140	32 314 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 528 260	31 505 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	32 261 072	32 208 057



Organisasjonsnr: 991 785 655
ÅKEBERGVEIEN 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	384 216	215 280
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-137 039	355 254
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	53 015	-186 317
B. Årets endring disponible midler	-84 024	168 937
C. Disponible midler	300 192	384 216
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	2 500
Mellomregning finansieringsforetak	0	1 249
Andre kortsiktige fordringer	212	118
Forskuddsbetalte forsikr.premie	105 308	96 721
Andre forskuddsbet. kostnader	24 934	23 404
Driftskonto	382 806	366 812
Leverandører	-209 941	-96 721
Påløpne renter langsiktig gjeld	-716	-333
Påløpte energikostnader	-2 411	-5 821
Forskudd / overdekning	0	-3 713
Disponible midler	300 192	384 216

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	881 740	827 259	869 711	914 996
Sum leieinntekt		881 740	827 259	869 711	914 996
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	121 666	0	0
Sum annen inntekt		0	121 666	0	0
Sum inntekt		881 740	948 925	869 711	914 996
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	23 931	26 920	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	6	0	1 700	6 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	151 651	156 065	165 000	181 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	8 125	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	156	5 937	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	409 779	20 423	70 000	20 000
Revisjonshonorar		4 633	4 489	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 826	74 085	77 000	79 000
Andre honorar	11	15 094	7 323	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		96 677	90 556	87 000	104 000
Forsikring		96 721	89 700	96 000	105 000
Andre kostnader	12	1 685	1 170	3 000	113 000
Sum kostnad		939 828	543 543	601 000	703 050
Driftsresultat		-58 088	405 382	268 711	211 946
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 936	11 141	0	0
Rentekostnad		92 888	61 270	56 132	102 888
Netto finansposter		78 952	50 128	56 132	102 888
Årsresultat		-137 039	355 254	212 579	109 058
Overført til/fra annen egenkapital		-137 039	355 254	0	0
SUM OVERFØRINGER		-137 039	355 254	0	0



Balanse 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	31 015 000	31 015 000
Sum anleggsmidler		31 015 000	31 015 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer	13	212	1 367
Forskuddsbetalte kostnader		130 242	120 125
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		382 806	366 812
Sum omløpsmidler		513 260	490 805
SUM EIENDELER		31 528 260	31 505 805



Balanse 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 030 880	-893 841
Sum opptjent egenkapital		-1 030 880	-893 841
Sum egenkapital	14	-945 880	-808 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 446 072	3 393 057
Borettsinnskudd		28 815 000	28 815 000
Sum langsiktig gjeld		32 261 072	32 208 057
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 713
Leverandørgjeld		209 941	96 721
Påløpne renter		716	333
Annen kortsiktig gjeld	16	2 411	5 821
Sum kortsiktig gjeld		213 067	106 588
Sum gjeld		32 474 140	32 314 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 528 260	31 505 805
Pantstillelser	17	32 261 072	32 208 057
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Fosland
Styreleder

Ina Margrethe Kjelbotn
Styremedlem

Emma Lind
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	575 520	551 145
3601 Innkrevde FK. næringslokaler	48 000	28 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	80 969	61 194
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	177 251	186 504
Sum	881 740	827 259

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	0	1 249
3990 Fellerskostnader Næring	0	120 417
Sum	0	121 666

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 015 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 015 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 015 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 17 andeler og 1 næringsseksjon.
Eiendommer er oppført på g.nr 231, b.nr 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 446 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.82985027.



Noter årsregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	23 931	26 920
Sum	23 931	26 920

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6392 Containerleie/tømming	0	1 700
Sum	0	1 700

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	151 651	156 065
Sum	151 651	156 065

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	156	995
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 400
6552 Driftsmateriell	0	543
Sum	156	5 937

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	774
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 779	9 439
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	144
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	400 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	10 066
Sum	409 779	20 423

Konto 6645 gjelder utbedring av lekkasje på tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 094	7 323
Sum	15 094	7 323

Konto 6714 gjelder utarbeidels av vedtekter.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	934	941
7773 Omkostninger innkreving	212	243
7790 Andre kostnader	540	0
7795 Husleietap	0	-14
Sum	1 685	1 170

Konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 249
1570 Andre kortsiktige fordringer	212	118
Sum	212	1 367

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare finans.



Noter årsregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	0	85 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-893 841	-137 039	-1 030 880
Sum opptjent egenkapital	-893 841	-137 039	-1 030 880
Sum egenkapital	-808 841	-137 039	-945 880

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Kjeller, tak og port	
Lånenummer:	16365690638	16362488544	12133102742
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2016
Rentesats:	3.79 %	2.54 %	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	22.08.2022	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 266 128	2 200 000	1 807 536
Lånesaldo 01.01:	0	2 088 359	1 304 698
Avdrag i perioden:	31 499	2 088 359	93 255
Opptak i perioden:	2 266 128	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 234 629	0	1 211 443
Saldo 5 år frem i tid:	1 933 255	0	726 482

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133102742	1	165 908	165 908
	1	106 432	106 432
	10	93 910	939 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365690638	3	188 564	565 692
	1	146 349	146 349
	1	140 720	140 720
	4	135 091	540 364
	1	129 462	129 462
	3	112 576	337 728
	2	98 504	197 008
	2	87 246	174 492
	1	2 814	2 814

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 411	5 821
Sum	2 411	5 821



Noter årsregnskap 2022 Åkebergveien 24 Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 446 072
Innskuddskapital	28 815 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 261 072
Bokført verdi av pantsatt eiendom	31 015 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 23 815 000.



Resultat og balanse med noter for Åkebergveien 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åkebergveien 24 Borettslag

Styreleder	Erik Fosland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Emma Lind (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ina Margrethe Kjelbotn (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åkebergveien 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åkebergveien 24 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Åkebergveien 24 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor