



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 249 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	
Sum kostnader		3 000	
Driftsresultat		-3 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 000	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 885	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115	0
Årsresultat	5	-1 115	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115	
Totalresultat		-1 115	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 115	
Sum overføringer og disponeringer		-1 115	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 885	
Sum immaterielle eiendeler		1 885	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	695 182	
Sum varige driftsmidler		695 182	
Sum anleggsmidler		697 067	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 546	
Sum fordringer		174 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 461 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 461 111	
Sum omløpsmidler		4 635 657	0
SUM EIENDELER		5 332 724	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 943 315	
Sum innskutt egenkapital		4 993 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	4 993 315	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 409	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		339 409	
Sum gjeld		339 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 724	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607806

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 249 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVOLD THEATER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	
Sum kostnader		3 000	
Driftsresultat		-3 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 000	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 885	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115	0
Årsresultat	5	-1 115	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115	
Totalresultat		-1 115	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 115	
Sum overføringer og disponeringer		-1 115	



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 885	
Sum immaterielle eiendeler		1 885	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	695 182	
Sum varige driftsmidler		695 182	

Sum anleggsmidler		697 067	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		174 546	
Sum fordringer		174 546	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 461 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 461 111	

Sum omløpsmidler		4 635 657	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 332 724	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 943 315	
Sum innskutt egenkapital		4 993 315	

Sum egenkapital	5	4 993 315	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 409	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		339 409	
Sum gjeld		339 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 724	0



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØENVOLD THEATER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løvenvold Theater Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 249 844



Resultatregnskap
Løvenvold Theater Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	3 000
Sum driftskostnader		3 000
Driftsresultat		-3 000
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-3 000
Skattekostnad på resultat	2	-1 885
Årsresultat	5	-1 115
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 115
Sum overføringer		-1 115



Balanse

Løvenvold Theater Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	1 885
Sum immaterielle eiendeler		1 885
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	695 182
Sum varige driftsmidler		695 182
Sum anleggsmidler		697 067
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		174 546
Sum fordringer		174 546
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 461 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 461 111
Sum omløpsmidler		4 635 657
Sum eiendeler		5 332 724



Balanse

Løvenvold Theater Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	50 000
Overkurs		4 943 315
Sum innskutt egenkapital		4 993 315
Sum egenkapital	5	4 993 315
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		339 409
Sum kortsiktig gjeld		339 409
Sum gjeld		339 409
Sum egenkapital og gjeld		5 332 724

Ålesund, 20.06.2023
Styret i Løvenvold Theater Eiendom AS

Gunnar Haagensen
styreleder

Egil Giørtz
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.03.22 og årsregnskapet gjelder for perioden 15.03.22-31.12.22.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2022

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 885	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 885	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 000	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-8 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 570	0	8 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 570	0	8 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 885	0	1 885

Note 3 Driftsmidler

Selskapet har inngått avtale om kjøp av eiendom Løvenvold kino. Det er aktivert utviklingskostnader knyttet til denne.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvenvold Theater Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jangaard AS	50	50,0	50,0
HI Giørtz Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	50 000	4 950 000	-5 570		4 994 430
Årets resultat				-1 115	-1 115
Presentasjon		-6 685	5 570	1 115	0
Pr 31.12.2022	50 000	4 943 315	0	0	4 993 315



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvenvold Theater Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenvold Theater Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VEPBT-8WZS7-5VPGI-F5ED5-UJUX0W-B1HUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 15:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEPBT-8WZS7-5VPGI-F5ED5-UUX0W-BTHUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>