



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratner terrasse 24
1785 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Johannes Bergøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304	1 688
Annen driftsinntekt		374 806	375 803
Sum inntekter		375 110	377 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	68 653	109 845
Annen driftskostnad		52 357	55 815
Sum kostnader		121 010	165 660
Driftsresultat		254 100	211 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 173	1 209
Annen finansinntekt		54 743	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	6 850	0
Sum finansinntekter		63 766	1 209
Annen rentekostnad		102 198	77 758
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		105 198	77 758
Netto finans		-41 432	-76 549
Resultat før skattekostnad		212 668	135 282
Skattekostnad		61 715	0
Årsresultat		150 953	135 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 954	135 281
Sum overføringer og disponeringer		150 954	135 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	947 413	1 977 211
Sum varige driftsmidler		947 413	1 977 211
Sum anleggsmidler		947 413	1 977 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 520
Andre kortsiktige fordringer		35 341	1 119
Sum fordringer		35 341	9 639
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	806 850	0
Sum investeringer		806 850	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 508	431 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 508	431 439
Sum omløpsmidler		885 699	441 078
SUM EIENDELER		1 833 112	2 418 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		675 000	675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 398	128 444
Sum opptjent egenkapital		279 398	128 444
Sum egenkapital		954 398	803 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 715	0
Sum avsetninger for forpliktelser		61 715	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		861 715	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 000	14 845
Sum kortsiktig gjeld		17 000	14 845
Sum gjeld		878 715	1 614 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 113	2 418 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350346

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Sigve Johannes Bergøy
Ingeniørveien 6
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Johannes Bergøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 928 423 247
BERGØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304	1 688
Annen driftsinntekt		374 806	375 803
Sum inntekter		375 110	377 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	68 653	109 845
Annen driftskostnad		52 357	55 815
Sum kostnader		121 010	165 660
Driftsresultat		254 100	211 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 173	1 209
Annen finansinntekt		54 743	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	6 850	0
Sum finansinntekter		63 766	1 209
Annen rentekostnad		102 198	77 758
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		105 198	77 758
Netto finans		-41 432	-76 549
Resultat før skattekostnad		212 668	135 282
Skattekostnad		61 715	0
Årsresultat		150 953	135 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 954	135 281
Sum overføringer og disponeringer		150 954	135 281



Organisasjonsnr: 928 423 247
BERGØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	947 413	1 977 211
Sum varige driftsmidler		947 413	1 977 211

Sum anleggsmidler		947 413	1 977 211
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 520
Andre kortsiktige fordringer		35 341	1 119
Sum fordringer		35 341	9 639

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 4		806 850	0
Sum investeringer		806 850	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 508	431 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 508	431 439

Sum omløpsmidler		885 699	441 078
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 833 112	2 418 289
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 398	128 444
Sum opptjent egenkapital		279 398	128 444



Sum egenkapital	954 398	803 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 715	0
Sum avsetninger for forpliktelses	61 715	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	800 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld	861 715	1 600 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 000	14 845
Sum kortsiktig gjeld	17 000	14 845
Sum gjeld	878 715	1 614 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 833 113	2 418 289
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 423 247
BERGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2059595.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029797.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029798.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82384.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947414.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68653.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		25 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Holberg Likviditet A	806850.00	6850.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	806850.00	6850.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
591781.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
947414.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld