



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 471 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Toften 16 9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 724	
Annen driftsinntekt		1 905 649	
Sum inntekter		1 980 373	0
Kostnader			
Varekostnad		4 744	
Lønnskostnad	1	55 818	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 455	
Annen driftskostnad		619 174	
Sum kostnader		749 190	0
Driftsresultat		1 231 183	0
Annen rentekostnad		132 104	
Sum finanskostnader		132 104	
Netto finans		-132 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 079	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 452	0
Årsresultat		858 452	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 452	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	707 225	
Overføringer annen egenkapital		151 227	
Sum overføringer og disponeringer		858 452	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		118 566	
Sum immaterielle eiendeler		118 566	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 667 994	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 236	
Sum varige driftsmidler		7 684 230	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	505 890	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		510 890	
Sum anleggsmidler		8 313 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 230	
Sum fordringer		20 230	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 725 452	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 452	
Sum omløpsmidler		1 745 682	0
SUM EIENDELER		10 059 368	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 227	
Sum opptjent egenkapital		151 227	
Sum egenkapital		175 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6	6 681 224	
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 224	
Sum langsiktig gjeld		9 281 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 483	
Betalbar skatt	3	359 193	
Skyldig offentlige avgifter		104 010	
Annen kortsiktig gjeld		69 801	
Sum kortsiktig gjeld		602 487	
Sum gjeld		9 883 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 059 368	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448323

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toften 16
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 724	
Annen driftsinntekt		1 905 649	
Sum inntekter		1 980 373	0
Kostnader			
Varekostnad		4 744	
Lønnskostnad	1	55 818	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 455	
Annen driftskostnad		619 174	
Sum kostnader		749 190	0
Driftsresultat		1 231 183	0
Annen rentekostnad		132 104	
Sum finanskostnader		132 104	
Netto finans		-132 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 079	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 452	0
Årsresultat		858 452	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 452	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	707 225	
Overføringer annen egenkapital		151 227	
Sum overføringer og disponeringer		858 452	



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		118 566	
Sum immaterielle eiendeler		118 566	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 667 994	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 236	
Sum varige driftsmidler		7 684 230	

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	505 890	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		510 890	

Sum anleggsmidler		8 313 686	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 230	
Sum fordringer		20 230	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 725 452	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 452	

Sum omløpsmidler		1 745 682	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		10 059 368	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 227	
Sum opptjent egenkapital		151 227	
Sum egenkapital		175 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6	6 681 224	
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 224	
Sum langsiktig gjeld		9 281 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 483	
Betalbar skatt		359 193	
Skyldig offentlige avgifter	3	104 010	
Annen kortsiktig gjeld		69 801	
Sum kortsiktig gjeld		602 487	
Sum gjeld		9 883 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 059 368	0



Organisasjonsnr: 929 471 407
ALTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929471407

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



**Arsregnskap 2022
for
Alta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929471407

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



Alta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntøker		
Sølgsinntøkt		74 724
Annen driftsinntøkt		1 905 649
Sum driftsinntøker		1 980 373
Driftskostnader		
Varekostnad		4 744
Lønnskostnad	1	55 818
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 456
Annen driftskostnad		619 174
Sum driftskostnader		749 190
DRIFTSRESULTAT		1 231 183
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		132 104
Sum finanskostnader		132 104
NETTO FINANSPOSTER		(132 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 099 079
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 627
ORDINÆRT RESULTAT		858 452
ÅRSRESULTAT		858 452
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		151 227
Fremføring av udekket tap	4	707 225
SUM OVERF. OG DISP.		858 452



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		118 566
Sum immaterielle eiendeler		118 566
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 667 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 236
Sum varige driftsmidler		7 684 230
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap	6	505 890
Investeringer i aksjer og andeler		5 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 890
SUM ANLEGGSMIDLER		8 313 686
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		20 230
Sum fordringer		20 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 725 452
SUM OMLØPSMIDLER		1 745 682
SUM EIENDELER		10 059 368



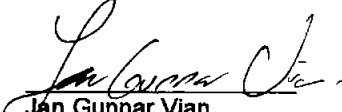
Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

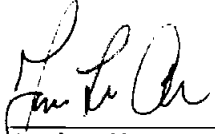
	Nota	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7	30 000
Egne aksjer		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		151 227
Sum opptjent egenkapital		151 227
SUM EGENKAPITAL		175 657
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 681 224
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 281 224
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		69 483
Betalbar skatt	3	359 193
Skyldig offentlige avgifter		104 010
Annen kortsiktig gjeld		69 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		602 487
SUM GJELD		9 883 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 059 368

Alta, 30 / 5 - 2023

for styret i Alta Eiendom AS



Jan Gunnar Vian
Daglig leder/Styrets leder



Jan-Ivar Alsen
Styremedlem



Alta Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alta Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	40 773
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 044
Totalt	55 818

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 007 436	88 494	9 095 930
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 007 436	88 494	9 095 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 277 781	64 464	1 342 246
+ Ordinære avskrivninger	61 661	7 793	69 455
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 339 442	72 258	1 411 700
Balanseført verdi pr 31/12	7 667 994	16 236	7 684 230
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 099 079
+ Permanente og andre forskjeller	-5 324
+ Endring i midlertidige forskjeller	538 940
= Inntekt	1 632 695

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 193
= Sum betalbar skatt	359 193
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-616 280
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	497 714
= Ordinær skattekostnad	240 627
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	359 193
= Betalbar skatt i balansen	359 193



Alta Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			858 452	858 452
+/-Andre transaksjoner:	24 430	0	-707 225	-682 795
Pr 31.12.	24 430	0	151 227	175 657

Andre Transaksjoner som er overført i forbindelse med fusjon:

Innbetalt aksjekapital	kr	30 000
Stiftelseskostnader	kr	- 5 570

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 650 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 300 000.

Pantsettelse	i år
Gjeld sikret med pant	2 600 000
Pantsatte eiendeler	
Eiendommer, bygg	7 667 994

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022
Fordringer Alta Invest AS	505 890
Sum fordring	505 890
Gjeld	
Gjeld Vian Eiendom AS	6 681 224
Sum gjeld	6 681 224

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vian Eiendom AS	30	100%





Alta Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929471407



Alta Eiendom AS

Noter 2022

Lønn	40 773	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 044	0
Totalt	55 818	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 007 436	88 494	9 095 930
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 007 436	88 494	9 095 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 277 781	64 464	1 342 246
+ Ordinære avskrivninger	61 661	7 793	69 455
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 339 442	72 258	1 411 700
Balansført verdi pr 31/12	7 667 994	16 236	7 684 230
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 099 079
+ Permanente og andre forskjeller	-5 324
+ Endring i midlertidige forskjeller	538 940
= Inntekt	1 632 695

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 193
= Sum betalbar skatt	359 193
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-616 280
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	497 714
= Ordinær skattekostnad	240 627
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	359 193
= Betalbar skatt i balansen	359 193



Alta Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			858 452	858 452
+/-Andre transaksjoner:	24 430	0	-707 225	-682 795
Pr 31.12.	24 430	0	151 227	175 657

Andre Transaksjoner som er overført i forbindelse med fusjon:

Innbetalt aksjekapital	kr	30 000
Stiftelseskostnader	kr	- 5 570

Egenkapitalen er tap, men viser til merverdier i eiendeler og bra likviditet i selskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 650 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 300 000.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	2 600 000	0
Pantsatte eiendeler		
Eiendommer, bygg	7 667 994	0

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer Alta Invest AS	505 890	0
Sum fordring	505 890	0

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929471407



Alta Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld Vian Eiendom AS	6 681 224	0
Sum gjeld	6 681 224	0

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vian Eiendom AS	30	100%



Alta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		74 724
Annen driftsinntekt		1 905 649
Sum driftsinntekter		1 980 373
Driftskostnader		
Varekostnad		4 744
Lønnskostnad	1	55 818
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 455
Annen driftskostnad		619 174
Sum driftskostnader		749 190
DRIFTSRESULTAT		1 231 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		132 104
Sum finanskostnader		132 104
NETTO FINANSPOSTER		(132 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 099 079
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 627
ORDINÆRT RESULTAT		858 452
ÅRSRESULTAT		858 452
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		151 227
Fremføring av udekket tap	4	707 225
SUM OVERF. OG DISP.		858 452



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		118 566
Sum immaterielle eiendeler		118 566
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 667 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 236
Sum varige driftsmidler		7 684 230
Finansielle anleggsmidler		
Lån til tilknyttet selskap	6	505 890
Investeringer i aksjer og andeler		5 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 890
SUM ANLEGGSMIDLER		8 313 686
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		20 230
Sum fordringer		20 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 725 452
SUM OMLØPSMIDLER		1 745 682
SUM EIENDELER		10 059 368
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7	30 000
Egne aksjer		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		151 227
Sum opptjent egenkapital		151 227
SUM EGENKAPITAL		175 657
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 681 224
Sum annen langsiktig gjeld		9 281 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 281 224
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		69 483
Betalbar skatt	3	359 193
Skyldig offentlige avgifter		104 010
Annen kortsiktig gjeld		69 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		602 487
SUM GJELD		9 883 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 059 368



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022

Alta, ___ / ___ - 2023

for styret i Alta Eiendom AS

Jan Gunnar Vian
Daglig leder/Styrets leder

Jan-Ivar Alsen
Styremedlem