



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 776 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTHOLMEN AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 744 552	23 697 628
Annen driftsinntekt		2 026 162	1 846 160
Sum inntekter		32 770 715	25 543 789
Kostnader			
Varekostnad	1	11 936 039	10 786 261
Lønnskostnad	2	8 226 426	6 041 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	776 103	679 595
Annen driftskostnad	1, 2	6 878 632	5 061 240
Sum kostnader		27 817 199	22 568 659
Driftsresultat		4 953 515	2 975 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	13 705
Annen finansinntekt		21 552	20 903
Sum finansinntekter		24 055	34 608
Annen rentekostnad		100 482	17 553
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader		100 482	17 814
Netto finans		-76 428	16 794
Ordinært resultat før skattekostnad		4 877 088	2 991 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 075 834	672 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 801 254	2 319 805
Årsresultat	5	3 801 254	2 319 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 801 254	2 319 805
Totalresultat		3 801 254	2 319 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 299 930	2 808 608
Udekket tap		-498 676	-76 926
Overført fra annen egenkapital			-411 877
Sum overføringer og disponeringer		3 801 254	2 319 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 290	196 270
Maskiner og anlegg		29 330	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 066 788	4 117 796
Sum varige driftsmidler	3	4 251 408	4 314 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	65 000
Andre langsiktige fordringer	1	113 750	402 517
Sum finansielle anleggsmidler		208 750	497 517
Sum anleggsmidler		4 460 158	4 811 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		420 827	679 108
Fordringer			
Kundefordringer		711 393	179 654
Andre kortsiktige fordringer		221 032	1 621 381
Konsernfordringer	1	1 297 816	
Sum fordringer		2 230 241	1 801 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 197 016	6 056 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 197 016	6 056 768
Sum omløpsmidler		11 848 084	8 536 912
SUM EIENDELER		16 308 241	13 348 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 520 006	3 520 006
Sum innskutt egenkapital		3 622 006	3 622 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-575 602	-76 926
Sum opptjent egenkapital		-575 602	-76 926
Sum egenkapital	5, 8	3 046 404	3 545 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 640	159 020
Sum avsetninger for forpliktelser		134 640	159 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 596 609	689 035
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 588 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 596 609	4 277 672
Sum langsiktig gjeld		3 731 250	4 436 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	881 820	961 520
Betalbar skatt	4	919 033	393 163
Skyldig offentlige avgifter		509 550	238 913
Kortsiktig konserngjeld	1	5 040 166	3 014 112
Annen kortsiktig gjeld	1	2 180 019	759 015
Sum kortsiktig gjeld		9 530 588	5 366 723
Sum gjeld		13 261 838	9 803 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 308 241	13 348 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485447

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 776 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTHOLMEN AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 776 613
KNUTHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 744 552	23 697 628
Annen driftsinntekt		2 026 162	1 846 160
Sum inntekter		32 770 715	25 543 789
Kostnader			
Varekostnad	1	11 936 039	10 786 261
Lønnskostnad	2	8 226 426	6 041 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	776 103	679 595
Annen driftskostnad	1, 2	6 878 632	5 061 240
Sum kostnader		27 817 199	22 568 659
Driftsresultat		4 953 515	2 975 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	13 705
Annen finansinntekt		21 552	20 903
Sum finansinntekter		24 055	34 608
Annen rentekostnad		100 482	17 553
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader		100 482	17 814
Netto finans		-76 428	16 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 877 088	2 991 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 075 834	672 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 801 254	2 319 805
Årsresultat	5	3 801 254	2 319 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 801 254	2 319 805
Totalresultat		3 801 254	2 319 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 299 930	2 808 608
Udekket tap		-498 676	-76 926
Overført fra annen egenkapital			-411 877



Sum overføringer og
disponeringer

3 801 254

2 319 805



Organisasjonsnr: 991 776 613
KNUTHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 290	196 270
Maskiner og anlegg		29 330	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 066 788	4 117 796
Sum varige driftsmidler	3	4 251 408	4 314 066

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	65 000
Andre langsiktige fordringer	1	113 750	402 517
Sum finansielle anleggsmidler		208 750	497 517

Sum anleggsmidler		4 460 158	4 811 583
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		420 827	679 108
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		711 393	179 654
Andre kortsiktige fordringer		221 032	1 621 381
Konsernfordringer	1	1 297 816	
Sum fordringer		2 230 241	1 801 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 197 016	6 056 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 197 016	6 056 768

Sum omløpsmidler		11 848 084	8 536 912
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 308 241	13 348 495
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 520 006	3 520 006
Sum innskutt egenkapital		3 622 006	3 622 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-575 602	-76 926
Sum opptjent egenkapital		-575 602	-76 926
Sum egenkapital	5, 8	3 046 404	3 545 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 640	159 020
Sum avsetninger for forpliktelseser		134 640	159 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 596 609	689 035
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 588 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 596 609	4 277 672
Sum langsiktig gjeld		3 731 250	4 436 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	881 820	961 520
Betalbar skatt	4	919 033	393 163
Skyldig offentlige avgifter		509 550	238 913
Kortsiktig konserngjeld	1	5 040 166	3 014 112
Annen kortsiktig gjeld	1	2 180 019	759 015
Sum kortsiktig gjeld		9 530 588	5 366 723
Sum gjeld		13 261 838	9 803 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 308 241	13 348 495



Organisasjonsnr: 991 776 613
KNUTHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Knutholmen AS

Org.nr: 991 776 613

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Knutholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 744 552	23 697 628
Annen driftsinntekt		2 026 162	1 846 160
Sum driftsinntekter		32 770 715	25 543 789
Varekostnad	1	11 936 039	10 786 261
Lønnskostnad	2	8 226 426	6 041 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	776 103	679 595
Annen driftskostnad	1, 2	6 878 632	5 061 240
Sum driftskostnader		27 817 199	22 568 659
Driftsresultat		4 953 515	2 975 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	13 705
Annen finansinntekt		21 552	20 903
Annen rentekostnad		100 482	17 553
Annen finanskostnad		0	262
Resultat av finansposter		-76 428	16 794
Ordinært resultat før skattekostnad		4 877 088	2 991 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 075 834	672 119
Ordinært resultat		3 801 254	2 319 805
Årsresultat	5	3 801 254	2 319 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 299 930	2 808 608
Overført til udekket tap		498 676	76 926
Overført fra annen egenkapital		0	411 877
Sum overføringer		3 801 254	2 319 805

Knutholmen AS

Side 2



Balanse

Knutholmen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 290	196 270
Maskiner og anlegg		29 330	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 066 788	4 117 796
Sum varige driftsmidler	3	4 251 408	4 314 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	65 000
Andre langsiktige fordringer	1	113 750	402 517
Sum finansielle anleggsmidler		208 750	497 517
Sum anleggsmidler		4 460 158	4 811 583
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		420 827	679 108
Fordringer			
Kundefordringer		711 393	179 654
Andre kortsiktige fordringer		221 032	1 621 381
Konsernfordringer	1	1 297 816	0
Sum fordringer		2 230 241	1 801 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 197 016	6 056 768
Sum omløpsmidler		11 848 084	8 536 912
Sum eiendeler		16 308 241	13 348 495



Balanse

Knutholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 520 006	3 520 006
Sum innskutt egenkapital		3 622 006	3 622 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-575 602	-76 926
Sum opptjent egenkapital		-575 602	-76 926
Sum egenkapital	5, 8	3 046 404	3 545 080
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	134 640	159 020
Sum avsetning for forpliktelser		134 640	159 020
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 596 609	689 035
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	3 588 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 596 609	4 277 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	881 820	961 520
Betalbar skatt	4	919 033	393 163
Skyldig offentlige avgifter		509 550	238 913
Konserngjeld	1	5 040 166	3 014 112
Annen kortsiktig gjeld	1	2 180 019	759 015
Sum kortsiktig gjeld		9 530 588	5 366 723
Sum gjeld		13 261 838	9 803 415
Sum egenkapital og gjeld		16 308 241	13 348 495

Kalvåg, 16.06.2022
Styret i Knutholmen AS

Jan Fredrik Fosse
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Omklassifisering av kostnader

Leiekostnader for leiligheter og rom som er benyttet i virksomheten er bokført som varekostnad.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 297 816	402 517
Sum	0	0	1 297 816	402 517

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	828 630	0	3 588 636
Sum	0	828 630	0	3 588 636

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 997 509	3 014 112
Sum	5 997 509	3 014 112

Transaksjoner med nærstående

Selskapets transaksjoner med nærstående består seg i hovedsak av leie.

	2021	2020
Leiekostnader	6 079 207	5 202 701

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 326 237	5 337 362
Arbeidsgiveravgift	749 298	589 358
Andre ytelser	150 891	114 842
Sum	8 226 426	6 041 562

Selskapet har i 2021 sysselsatt 17 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr .84 000

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr .4 849



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Patenter, lisenser, merkevarer o.l	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	216 996	453 510	725 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			89 583
= Anskaffelseskost 31.12.21	216 996	453 510	814 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	216 996	298 220	186 133
= Bokført verdi 31.12.21	0	155 290	628 450
Årets ordinære avskrivninger		40 980	149 883
Økonomisk levetid	5 år	10-30 år	0-10 år
Avskrivningsplan			saldo 20%

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 974 985	9 370 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	623 862	713 445
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 598 847	10 083 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 131 179	5 832 528
= Bokført verdi 31.12.21	3 467 668	4 251 408
Årets ordinære avskrivninger	585 240	776 103
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan		



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 100 214	598 667
Endring i utsatt skatt	-24 380	73 452
Skattekostnad ordinært resultat	1 075 834	672 119
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 877 088	2 991 924
Permanente forskjeller	13 067	63 165
Endring i midlertidige forskjeller	110 817	-333 871
Avgitt konsernbidrag	-823 550	-934 112
Skattepliktig inntekt	4 177 422	1 787 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 100 214	598 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 181	-205 505
Sum betalbar skatt i balansen	919 033	393 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	637 000	747 817	110 817
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	612 000	722 817	110 817
Grunnlag for utsatt skatt	612 000	722 817	110 817
Utsatt skatt (22 %)	134 640	159 020	24 380

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	0	3 520 006	-76 926	3 545 080
Pr 01.01.2021	102 000	0	3 520 006	-76 926	3 545 080
Årets resultat				3 801 254	3 801 254
Konsernbidrag avgitt			0	-4 299 930	-4 299 930
Pr 31.12.2021	102 000	0	3 520 006	-575 602	3 046 404

Knutholmen AS org.nr. 991 776 613



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
H1 Eigedom AS	Kalvåg	100	30 000
Totalt		100	30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).

Konsernet sett som helhet kommer inn under alle vilkårene for avleggelse av regnskap for små foretak i rl §1-6, og kan av den grunn unnlate å sette opp konsernregnskap, jfr. rl. § 3-2 4. ledd

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fosse Holding AS	51	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte 99% av aksjene via Fosse Holding AS.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Covid-19 og krig i Ukraina

Spredning av koronavirus (covid-19) har fått konsekvenser for alle bransjer. For konsernet som består av selskapene Fosse Holding, Fosse Eigedom, Knutholmen og H1 Eigedom er de ulike selskapene ulikt rammet.

Knutholmen AS driver virksomhet i turistnæringen med fokus på mat og overnatting. Selskapet har nytt svært godt av at ferierende nordmenn har måttet velge Norges-ferie sommeren 2021 i tillegg har selskapet jobbet målrettet med å bygge seg et merkenavn. Noe som syner igjen i omsetningen.

Eiendomsselskapet Fosse Eigedom forvalter og leier ut eiendommene som Knutholmen benytter. Det er ikke gjort endringer i leiekontraktene. Konsernet er solid, ved at likviditeten er god og at de har hatt flere gode år forut for korona-krisen i 2020.

Krigen i Ukraina startet 24. februar 2022. Det er en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens for regnskapet per 31/12-2021. Som følge av sanksjoner innført mot Russland og begrenset eksport fra Ukraina på virker dette verdier i det finansielle markedet, valutakurser, kunderelasjoner og - leveranser og forsyningskjeder. For Knutholmen vil dette ha betydning på den måten at markedet for Russiske turister er blitt lite attraktivt, i tillegg kan finansiell uro påvirke kjøpekraften til turistene, både de innenlandske- og de utenlandske turistene .

Selskapet har mottatt NOK 1 150 000 i stønad fra Innovasjon Norge knyttet til omstillingstilskudd reiseliv etter koronapandemien. Det er mottatt NOK 426 000 i stønad fra Bremanger Kommune til tiltak som motvirker negative virkninger av Covid-19 utbruddet. Tilskuddene er inntektsført i 2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knutholmen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Knutholmen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G3M8G-QVLOY-V0FJZ-OA.JNE-10102-E6E2N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Knutholmen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 16. juni 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G3M8G-QVLOY-YOFJZ-OAJNE-10102-E6E2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 12:27:10 UTC



Penneo DokumentID: G3MSG-QVLOY-YOFJZ-OAJNE-IO102-E6E2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>