



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 669 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	69 374	64 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 374</b>	<b>64 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 374</b>	<b>-64 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		85 154	455
Annen renteinntekt		218	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 372</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		5 163	5 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 163</b>	<b>5 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 209</b>	<b>-4 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 835</b>	<b>-68 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 478	-14 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 357</b>	<b>-53 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 357</b>	<b>-53 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 357	-53 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 357</b>	<b>-53 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	800 422	818 545
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 345	29 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>830 767</b>	<b>847 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 767</b>	<b>1 447 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			14 634
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	144 102	85 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 102</b>	<b>85 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 102</b>	<b>100 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 869</b>	<b>1 547 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	10	885 568	885 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 568</b>	<b>985 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	255 472	251 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 472</b>	<b>251 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 241 040</b>	<b>1 236 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	51 852	35 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 852</b>	<b>35 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 852</b>	<b>35 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	8 419
Betalbar skatt	7	4 888	
Annen kortsiktig gjeld	11	263 340	267 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 978</b>	<b>275 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 830</b>	<b>310 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 869</b>	<b>1 547 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 669 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 669 083  
PETRUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	69 374	64 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 374</b>	<b>64 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 374</b>	<b>-64 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		85 154	455
Annen renteinntekt		218	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 372</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		5 163	5 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 163</b>	<b>5 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 209</b>	<b>-4 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 835</b>	<b>-68 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 478	-14 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 357</b>	<b>-53 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 357</b>	<b>-53 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 357	-53 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 357</b>	<b>-53 940</b>



Organisasjonsnr: 930 669 083  
PETRUS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	800 422	818 545
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 345	29 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>830 767</b>	<b>847 613</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 767</b>	<b>1 447 613</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			14 634
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 634</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	144 102	85 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 102</b>	<b>85 425</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 102</b>	<b>100 059</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 869</b>	<b>1 547 672</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	885 568	885 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 568</b>	<b>985 568</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	255 472	251 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 472</b>	<b>251 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 241 040</b>	<b>1 236 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	51 852	35 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 852</b>	<b>35 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 852</b>	<b>35 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	8 419
Betalbar skatt	7	4 888	
Annen kortsiktig gjeld	11	263 340	267 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 978</b>	<b>275 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 830</b>	<b>310 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 869</b>	<b>1 547 672</b>



Organisasjonsnr: 930 669 083  
PETRUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet benytter egenkapitalmetoden for investering i tilknyttede selskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2021**

**PETRUS INVEST AS  
0382 OSLO**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sefbo Forvaltning AS  
Gml.Drammens vei 40  
1369 STABEKK  
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**PETRUS INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(69 374)	(64 742)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(69 374)</u>	<u>(64 742)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(69 374)</u>	<u>(64 742)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		85 154	455
Annen renteinntekt		218	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>85 372</u>	<u>1 000</u>
Annen rentekostnad		(5 163)	(5 107)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(5 163)</u>	<u>(5 107)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>80 209</u>	<u>(4 107)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>10 835</u>	<u>(68 849)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(6 478)	14 909
<b>Ordinært resultat</b>		<u>4 357</u>	<u>(53 940)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 357</u>	<u>(53 940)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 357	(53 940)
<b>Sum</b>		<u>4 357</u>	<u>(53 940)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PETRUS INVEST AS**

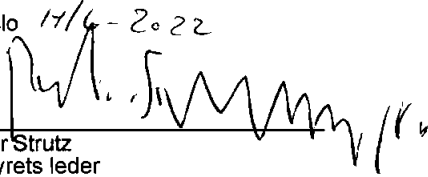
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap (deltakerligningde sel...	4	800 422	818 545
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 345	29 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>830 767</b>	<b>847 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 767</b>	<b>1 447 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	14 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 634</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	144 102	85 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 102</b>	<b>85 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 102</b>	<b>100 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 574 869</b>	<b>1 547 672</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PETRUS INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	885 568	885 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 568</b>	<b>985 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	255 472	251 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 472</b>	<b>251 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 241 040</b>	<b>1 236 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	51 852	35 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 852</b>	<b>35 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 852</b>	<b>35 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	8 419
Betalbar skatt	7	4 888	0
Annen kortsiktig gjeld	11	263 340	267 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 978</b>	<b>275 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 830</b>	<b>310 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 574 869</b>	<b>1 547 672</b>

Oslø 14/6-2022

  
Per Strutz  
Styrets leder



## Noter 2021 PETRUS INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet benytter egenkapitalmetoden for investring i tilknyttede selskap.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon siden selskapet ikke har ansatte.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Revisjon og andre driftsutgifter

Strøm	2 760,-
Revisjon	26 250,-
Forretningsførsel	19 775,-
Honorar arkitekt	11 250
Eiendomsskatt	8 100,-
Bank	1 239,-
Sum	<u>69 374,-</u>

Honoraret til revisor gjelder kun revisjon.

## Note 4 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Frognerbo ANS	Oslo	1%	3 218 322	227 724
Majorstua Gar.hus	Oslo	50%	775 820	85 265
Valkyrien Gar.hus	Oslo	1%	856 147	79 341
Petrus KS	Oslo	10%	7 027 055	493 135

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden

	Frognerbo ANS	Valkyrien Gar. ANS	Majorstuen Gar ANS	Petrus KS	SUM
Inng balanse 01.01	30 887	112	395 279	421 334	847 612
Andel årets resultat	2 277	793	42 633	39 451	85 154
Uttak	1 000	1 000	50 000	50 000	102 000
Utg balanse 31.12	32 164	-95	387 912	410 785	830 766

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strutz, Per (styrets leder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 835	(68 849)
+/- Permanente forskjeller	7 230	(3 922)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 151	5 189
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>22 216</b>	<b>(67 582)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 888	
Sum	4 888	
+/- Endring i utsatt skatt	1 590	(14 909)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 478</b>	<b>(14 909)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 888	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 888</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	207 709	219 088	(11 379)
Gevinst- og tapskonto	20 754	16 603	4 151
Sum midlertidige forskjeller	228 463	235 691	(7 228)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>50 262</b>	<b>51 852</b>	<b>(1 590)</b>

Tilbakeført underskudd på tidligere års overskudd pga koronatiltak på kr 67 582,-	14 868,-
Utsatt skatt fra regnskapet 2020 før korrigering	35 494,-

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	885 568	251 114	1 236 682
Årets resultat			4 357	4 357
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>885 568</b>	<b>255 472</b>	<b>1 241 040</b>

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets lån er til Interconduct AS, som eies av selskapets aksjonær Per Strutz. Det er ikke avalt nedbetalingsplan på dette lånet.



Til generalforsamlingen i Petrus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Petrus Invest AS som består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter 2021 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 14. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Pål Bakke**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-06-22 13:49

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



## PROTOKOLL FRA

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING I PETRUS INVEST AS

Ordinær generalforsamling i Petrus Invest AS ble avholdt den 14. juni 2022 i Vesteråsveien 9, Oslo .

Til stede: Petrus Invest AS v/ Per og Emma Strutz

Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.

100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.


- 1. Valg av møteleder.**  
Mette Strømnes ble valgt til møteleder
- 2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen**  
Emma Strutz ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 3. Regnskap for 2021**  
Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent.
- 4. Revisors beretning for 2021**  
Revisors beretning ettersendes i signert stand.
- 5. Honorarer til revisor.**  
Revisors honorar for 2021 godkjennes etter regning.
- 6. Valg av styre**  
Følgende styre ble valgt.

Styrets leder: Per Strutz  
Varamedlem Emma Strutz

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Oslo, 14.juni 2022

.....  
Emma Strutz

  
.....  
Mette Strømnes