



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 622 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJORDVEIEN 88 SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 083	2 023 085
Sum inntekter		2 037 083	2 023 085
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 167 610	1 885 847
Sum kostnader		2 247 480	1 965 717
Driftsresultat		-210 397	57 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 356	5 249
Sum finansinntekter		15 356	5 249
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 356	5 249
Resultat før skattekostnad		-195 041	62 617
Årsresultat		-195 041	62 617
Totalresultat		-195 041	62 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 041	62 617
Sum overføringer og disponeringer		-195 041	62 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 382	81 175
Andre fordringer		331 705	235 261
Sum fordringer		370 087	316 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 392	576 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 392	576 826
Sum omløpsmidler		697 479	893 262
SUM EIENDELER		697 479	893 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 373	689 415
Sum opptjent egenkapital		494 373	689 415
Sum egenkapital		494 373	689 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 233	187 647
Annen kortsiktig gjeld		89 873	16 200
Sum kortsiktig gjeld		203 106	203 847
Sum gjeld		203 106	203 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 479	893 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602849

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 622 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJORDVEIEN 88 SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 991 622 055
FJORDVEIEN 88 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 083	2 023 085
Sum inntekter		2 037 083	2 023 085
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 167 610	1 885 847
Sum kostnader		2 247 480	1 965 717
Driftsresultat		-210 397	57 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 356	5 249
Sum finansinntekter		15 356	5 249
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 356	5 249
Resultat før skattekostnad		-195 041	62 617
Årsresultat		-195 041	62 617
Totalresultat		-195 041	62 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-195 041	62 617
Sum overføringer og disponeringer		-195 041	62 617



Organisasjonsnr: 991 622 055
FJORDVEIEN 88 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 382	81 175
Andre fordringer		331 705	235 261
Sum fordringer		370 087	316 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 392	576 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 392	576 826
Sum omløpsmidler		697 479	893 262
SUM EIENDELER		697 479	893 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 373	689 415
Sum opptjent egenkapital		494 373	689 415



Sum egenkapital	494 373	689 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 233	187 647
Annen kortsiktig gjeld	89 873	16 200
Sum kortsiktig gjeld	203 106	203 847
Sum gjeld	203 106	203 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	697 479	893 262



Organisasjonsnr: 991 622 055
FJORDVEIEN 88 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5739

FJORDVEIEN 88 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i FJORDVEIEN 88 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. juni 2025 kl. 18:00, Høvik Verk skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FJORDVEIEN 88 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Bendik Hjort er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Bendik Hjort foreslått. Som protokollvitner ble to møtende beboere valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000, -.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 70.000, -.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Annelin Ottesen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Perry Voldseth

Valg av 1 styremedlem (1 år) Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem (1 år):

- Svein Erik Jacobsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Finn Mensvik
- Peik Jenssen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Liv Bugge
- Marit Dahl



Styrets årsrapport

Styret har siden årsmøtet i juni 2024 bestått av Svein Erik Jacobsen (styreleder), Annelin Ottesen og Jan Perry Voldseth. Varamedlemmer har vært Sidsel Sandvig og Peik Jenssen.

Styret har i perioden juni 2024 – juni 2025 gjennomført 10 ordinære styremøter.

Styrets primære oppgave er å stå for sameiets drift og vedlikehold. Bygningsmassen er inne i sitt 18. år og vi må forberede oss på at utgifter til vedlikehold vil øke i årene fremover. Vi bør spare for å kunne møte disse utgiftene, noe Styret vil komme tilbake til i løpet av året.

Det har blant annet vært arbeidet med følgende saker:

- Trange avløp fra balkonger har vært et gjennomgående tema på mange beboermøter og Styret har i flere år arbeidet med å få til forbedringer. I september 2024 ble det montert nye dreneringsrør på alle de øverste balkongene til en kostnad av kr. 122 000,-.
- På grunn av lekkasjer i fjor vinter ble gulvet i garasjen reparert i oktober 2024 til en utgift av kr. 90 000,-. Styret vedtok allerede i august å øke kostnaden for eiernes garasje plass til kr. 200,- pr. måned for å øke bidraget til vedlikehold i garasjen. Denne økningen ble gjort gjeldende fra 1. november 2024.
- Vi startet fra mars 2023 a-konto innbetaling av strøm utgifter, basert på utgiftene vi hadde i 2021. Strømprisene har gått ned siden 2021, også for året 2024 var de lavere enn de foregående år. Derfor ble a-konto beløpet for strøm justert ned for alle fra 1. desember 2024 basert på forbruket i 2023.
- I budsjettet for 2025 ble det tatt høyde for økte kostnader til vedlikehold, forsikring, kommunale avgifter og kabel-TV. Styret gjorde en justering av felleskostnadene fra og med 1. januar 2025 med + 7% for å møte de økte utgiftene.
- Vi gjør avregning av strømforbruket 30. juni og 31. desember hvert år. Resultatet av avregningen kommer på månedsfakturaen ca. et halvt år etterpå. I januar i år ble feil avregning lagt på månedsfakturaen, hvilket førte til at fratrukket beløp måtte betales tilbake. Avregning for 1. halvår 2024 kom på månedsfakturaen for mars i år mens avregning for 2. halvår 2024 kom på månedsfakturaen for mai.
- Styret har vurdert at årlige utgifter til rydding av fjellknausen bak nr. 88/90 eller til vedlikehold av blomsterengen mot Skogstuveien, henholdsvis 23 000,- og 16 000,-, er for høye og har derfor ikke gjort nye avtaler om disse.
- Det er avholdt dugnader 10. oktober og 29. april i tradisjonelle former.



**FJORDVEIEN 88 SAMEIE
ORG.NR. 991 622 055, KUNDENR. 5739**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 019 332	1 975 404	2 011 000	2 188 000
Ladeinntekter EL-bil		17 751	6 431	5 000	10 000
Andre inntekter		0	41 250	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 037 083	2 023 085	2 016 000	2 198 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-10 000	-10 000
Styrehonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-6 238	-7 425	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-81 995	-77 870	-81 000	-85 000
Konsulenthonorar	6	-4 590	-41 219	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	7	-840 681	-598 796	-420 000	-505 000
Forsikringer		-122 214	-108 852	-120 000	-144 000
Festeavgift		-86 442	-82 912	-85 000	-95 000
Kommunale avgifter	8	-281 436	-238 674	-262 000	-310 000
Andre anlegg		0	-6 600	-6 600	-7 000
Energi/fyring	9	-138 907	-186 411	-301 000	-230 000
TV-anlegg/bredbånd		-215 308	-196 404	-209 000	-217 000
Andre driftskostnader	10	-389 798	-340 684	-369 000	-388 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 247 480	-1 965 717	-1 991 600	-2 119 000
DRIFTSRESULTAT		-210 397	57 368	24 400	79 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 356	5 249	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 356	5 249	0	0
ÅRSRESULTAT		-195 041	62 617	24 400	79 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	62 617		
Fra opptjent egenkapital		-195 041	0		



**FJORDVEIEN 88 SAMEIE
ORG.NR. 991 622 055, KUNDENR. 5739**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		38 382	81 175
Forskuddsbetalte kostnader		54 660	55 486
Energiavregning	12	186 718	147 616
Energiavregning	13	90 327	32 160
Driftskonto OBOS-banken		217 381	487 854
Sparekonto OBOS-banken		110 012	88 972
SUM OMLØPSMIDLER		697 479	893 262
SUM EIENDELER		697 479	893 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		494 373	689 415
SUM EGENKAPITAL		494 373	689 415
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 680	16 200
Leverandørgjeld		113 233	187 647
Annen kortsiktig gjeld	14	64 193	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 106	203 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 479	893 262
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, __. __. 2025
Styret i Fjordveien 88 Sameie

Svein Erik Jacobsen

Jan Perry Voldseth

Annelin Ottesen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 799 940
Kabel-TV	159 192
Garasjeleie	60 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 019 332

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 238.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 590
SUM KONSULENTHONORAR	-4 590

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-194 642
Drift/vedlikehold VVS	-65 458
Drift/vedlikehold elektro	-192 905
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-43 438
Drift/vedlikehold heisanlegg	-74 619
Drift/vedlikehold brannsikring	-37 750
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-99 084
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-132 786
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-840 681

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-152 589
Renovasjonsavgift	-128 847
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-281 436

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-138 083
Andre fyringskostnader	-824
SUM ENERGI / FYRING	-138 907

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 491
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 133
Håndverktøy	-5 342
Vaktmestertjenester	-193 070
Vakthold	-4 725
Renhold ved firmaer	-149 323
Snørydding	-7 909
Andre fremmede tjenester	-451
Andre kontorkostnader	0
Porto	-175
Kontingenter	-6 600
Gave, ikke fradragsberettiget	-900
Bank- og kortgebyr	-2 869
Velferdskostnader	-810
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-389 798

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	5 396
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	9 872
Andre renteinntekter	88
SUM FINANSINNTEKTER	15 356

NOTE: 12**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-240 000
SUM INNTEKTER	-240 000

KOSTNADER

Vedlikehold	47 108
Gass	332 453
SUM KOSTNADER	379 561

Uoppgjorte avregninger	47 157
------------------------	--------

SUM ENERGIAVREGNING	186 718
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-571 944
SUM INNTEKTER	-571 944

KOSTNADER

Administrasjon	32 299
Strøm	629 973
SUM KOSTNADER	662 271

SUM ENERGIAVREGNING	90 327
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad	-64 193
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-64 193

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FJORDVEIEN 88 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 08:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH4ZB-YGC84-EEM7C-0YHUN-ITP6L-IFVNI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.06.25

Selskapsnummer: 5739 Selskapsnavn: FJORDVEIEN 88 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.