



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 002	833 403
Sum inntekter		876 002	833 403
Kostnader			
Varekostnad		3 458	18 750
Lønnskostnad	1, 2	0	1 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 894	145 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		285 103	304 662
Sum kostnader		434 456	470 506
Driftsresultat		441 546	362 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	0
Sum finansinntekter		530	0
Annen rentekostnad		446 832	288 743
Sum finanskostnader		446 832	288 743
Netto finans		-446 301	-288 743
Resultat før skattekostnad		-4 755	74 154
Skattekostnad		-1 046	121 861
Årsresultat		-3 709	-47 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 709	-47 707
Sum overføringer og disponeringer		-3 709	-47 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 100 456	8 246 350
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 100 456	8 246 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 100 456	8 246 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 167	34 725
Sum fordringer		16 167	34 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 334	198 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 334	198 343
Sum omløpsmidler		134 501	233 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 234 957	8 479 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 625	242 335
Sum opptjent egenkapital		238 625	242 335
Sum egenkapital		348 625	352 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		67 144	83 423
Sum avsetninger for forpliktelser		67 144	83 423
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 471 347	7 646 127
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 347	7 646 127
Sum langsiktig gjeld		7 538 491	7 729 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 000	32 796
Betalbar skatt		15 233	34 478
Annen kortsiktig gjeld		284 607	330 259
Sum kortsiktig gjeld		347 840	397 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		7 886 331	8 127 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 234 957	8 479 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754067

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 002	833 403
Sum inntekter		876 002	833 403
Kostnader			
Varekostnad		3 458	18 750
Lønnskostnad	1, 2	0	1 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 894	145 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		285 103	304 662
Sum kostnader		434 456	470 506
Driftsresultat		441 546	362 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	0
Sum finansinntekter		530	0
Annen rentekostnad		446 832	288 743
Sum finanskostnader		446 832	288 743
Netto finans		-446 301	-288 743
Resultat før skattekostnad		-4 755	74 154
Skattekostnad		-1 046	121 861
Årsresultat		-3 709	-47 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 709	-47 707
Sum overføringer og disponeringer		-3 709	-47 707



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 100 456	8 246 350
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 100 456	8 246 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 100 456	8 246 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 167	34 725
Sum fordringer		16 167	34 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 334	198 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 334	198 343
Sum omløpsmidler		134 501	233 068
SUM EIENDELER		8 234 957	8 479 418



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	238 625	242 335
Sum opptjent egenkapital	238 625	242 335

Sum egenkapital	348 625	352 335
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		67 144	83 423
Sum avsetninger for forpliktelser		67 144	83 423

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 471 347	7 646 127
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 347	7 646 127

Sum langsiktig gjeld		7 538 491	7 729 550
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 000	32 796
Betalbar skatt		15 233	34 478
Annen kortsiktig gjeld		284 607	330 259
Sum kortsiktig gjeld		347 840	397 533

Sum gjeld		7 886 331	8 127 083
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 234 957	8 479 418
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8387113.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8392244.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8100456.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145894.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7562524.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8398349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		876 002	833 403
Sum driftsinntekter		876 002	833 403
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 458	-18 750
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-145 894	-145 894
Annen driftskostnad		-285 103	-304 662
Sum driftskostnader		-434 456	-470 506
Driftsresultat		441 546	362 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		530	0
Sum finansinntekter		530	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-446 832	-288 743
Sum finanskostnader		-446 832	-288 743
Netto finans		-446 301	-288 743
Resultat før skattekostnad		-4 755	74 154
Skattekostnad		1 046	-121 861
Årsresultat		-3 709	-47 707
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 709	-47 707
Sum overføringer		-3 709	-47 707



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 100 456	8 246 350
Sum varige driftsmidler		8 100 456	8 246 350
Sum anleggsmidler		8 100 456	8 246 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 167	34 725
Sum fordringer		16 167	34 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 334	198 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 334	198 343
Sum omløpsmidler		134 501	233 068
SUM EIENDELER		8 234 957	8 479 418



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 625	242 335
Sum opptjent egenkapital		238 625	242 335
Sum egenkapital		348 625	352 335
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		67 144	83 423
Sum avsetning for forpliktelser		67 144	83 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 471 347	7 646 127
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 347	7 646 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 000	32 796
Betalbar skatt		15 233	34 478
Annen kortsiktig gjeld		284 607	330 259
Sum kortsiktig gjeld		347 840	397 533
Sum gjeld		7 886 331	8 127 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 234 957	8 479 418

Rana, 30.06.2024

Bjørn Steinar Martinussen
styrets leder



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 200
Sum	0	1 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 387 113
Tilgang i året	5 131
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 392 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 788
Balanseført verdi per 31.12.	8 100 456
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 894

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 562 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 398 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		876 002	833 403
Sum driftsinntekter		876 002	833 403
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 458	-18 750
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-145 894	-145 894
Annen driftskostnad		-285 103	-304 662
Sum driftskostnader		-434 456	-470 506
Driftsresultat		441 546	362 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		530	0
Sum finansinntekter		530	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-446 832	-288 743
Sum finanskostnader		-446 832	-288 743
Netto finans		-446 301	-288 743
Resultat før skattekostnad		-4 755	74 154
Skattekostnad		1 046	-121 861
Årsresultat		-3 709	-47 707
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 709	-47 707
Sum overføringer		-3 709	-47 707



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 100 456	8 246 350
Sum varige driftsmidler		8 100 456	8 246 350
Sum anleggsmidler		8 100 456	8 246 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 167	34 725
Sum fordringer		16 167	34 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 334	198 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 334	198 343
Sum omløpsmidler		134 501	233 068
SUM EIENDELER		8 234 957	8 479 418



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 625	242 335
Sum opptjent egenkapital		238 625	242 335
Sum egenkapital		348 625	352 335
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		67 144	83 423
Sum avsetning for forpliktelser		67 144	83 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 471 347	7 646 127
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 347	7 646 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 000	32 796
Betalbar skatt		15 233	34 478
Annen kortsiktig gjeld		284 607	330 259
Sum kortsiktig gjeld		347 840	397 533
Sum gjeld		7 886 331	8 127 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 234 957	8 479 418

Rana, 14.03.2024

Bjørn Steinar Martinussen
styrets leder



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARTINUSSEN EIENDOM AS
911 817 950

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 200
Sum	0	1 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 387 113
Tilgang i året	5 131
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 392 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 788
Balanseført verdi per 31.12.	8 100 456
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 894

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 562 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 398 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0