



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDSBØEN BRL  
Forretningsadresse: c/o DeFacto Regnskap AS  
Birkelandsvegen 2  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 460</b>	<b>281 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	122 282	123 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 282</b>	<b>123 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 178</b>	<b>158 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	88
Annen finansinntekt		312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		47 316	50 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 316</b>	<b>50 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 958</b>	<b>-50 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 064	107 412
Avsatt til annen egenkapital		102 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>112 220</b>	<b>107 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 448 316	4 448 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 448 316</b>	<b>4 448 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 316</b>	<b>4 448 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 880	12 455
Andre kortsiktige fordringer		31 198	32 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 078</b>	<b>44 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 829	203 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 829</b>	<b>203 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>291 907</b>	<b>248 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 740 223</b>	<b>4 696 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>4 430</b>	<b>4 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		102 156	
Udekket tap			10 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 156</b>	<b>-10 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>106 586</b>	<b>-5 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 479	3 082 506
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 404</b>	<b>4 629 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 404</b>	<b>4 629 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 602	4 183
Annen kortsiktig gjeld		82 631	68 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>86 233</b>	<b>72 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 633 637</b>	<b>4 701 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 740 223</b>	<b>4 696 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDSBØEN BRL  
Forretningsadresse: c/o DeFacto Regnskap AS  
Birkelandsvegen 2  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 919 939 575  
EIDSBØEN BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 460</b>	<b>281 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	122 282	123 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 282</b>	<b>123 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 178</b>	<b>158 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	88
Annen finansinntekt		312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		47 316	50 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 316</b>	<b>50 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 958</b>	<b>-50 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 064	107 412
Avsatt til annen egenkapital		102 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>112 220</b>	<b>107 412</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 479	3 082 506
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 404</b>	<b>4 629 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 404</b>	<b>4 629 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 602	4 183
Annen kortsiktig gjeld		82 631	68 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>86 233</b>	<b>72 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 633 637</b>	<b>4 701 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 740 223</b>	<b>4 696 357</b>



Organisasjonsnr: 919 939 575  
EIDSBØEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsbøen Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsbøen Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14V03-26HGV-3PGWT-LBGJK-GYKQD-NJ8CB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-26 13:43:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14V03-26HGV-3PGWT-LBGJK-GYKQD-NJ8CB

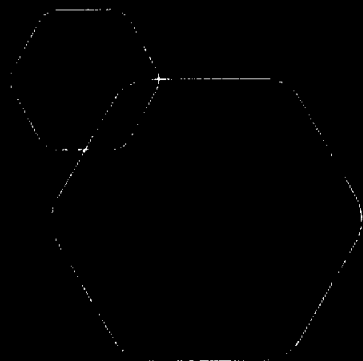
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Eidsbøen Brl**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 939 575



## RESULTATREGNSKAP

EIDSBØEN BRL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		149 460	149 460
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 460</b>	<b>281 460</b>
Annen driftskostnad	1, 2	122 282	123 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 282</b>	<b>123 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 178</b>	<b>158 219</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46	88
Annen finansinntekt		312	0
Annen rentekostnad		47 316	50 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 958</b>	<b>-50 807</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>112 220</b>	<b>107 412</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 064	107 412
Avsatt til annen egenkapital		102 156	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>112 220</b>	<b>107 412</b>



## BALANSE

EIDSBØEN BRL

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 448 316	4 448 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 448 316</b>	<b>4 448 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 316</b>	<b>4 448 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	12 880	12 455
Andre kortsiktige fordringer		31 198	32 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 078</b>	<b>44 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 829	203 357
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>291 907</b>	<b>248 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 740 223</b>	<b>4 696 357</b>

EIDSBØEN BRL

SIDE 3



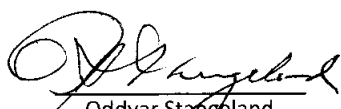
## BALANSE

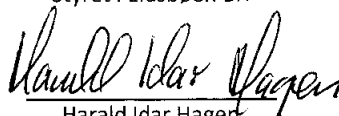
### EIDSBØEN BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 430</b>	<b>4 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		102 156	0
Udekket tap		0	-10 064
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>106 586</b>	<b>-5 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 479	3 082 506
Borettsinnskudd	8	1 546 925	1 546 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 547 404</b>	<b>4 629 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 602	4 183
Annen kortsiktig gjeld		82 631	68 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>86 233</b>	<b>72 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 633 637</b>	<b>4 701 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 740 223</b>	<b>4 696 357</b>

30.06.2021

Styret i Eidsbøen Brl

  
Oddvar Stangeland  
styreleder

  
Harald Idar Hager  
styremedlem

  
Sveinung Hovland  
styremedlem



EIDSBØEN BRL

919 939 575

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 17 500 i 2020.

## Note 2 Andre driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon, vann og avløp	28 467	27 825
Lys og varme	8 653	2 816
Reparasjon og vedlikehold	27 122	26 915
Honorar	44 570	52 900
Forsikring	9 145	7 315
Annet	4 325	5 470
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>122 282</b>	<b>123 241</b>

EIDSBØEN BRL

SIDE 5



EIDSBØEN BRL

919 939 575

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 672 391	775 925	4 448 316
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>3 672 391</b>	<b>775 925</b>	<b>4 448 316</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 672 391</b>	<b>775 925</b>	<b>4 448 316</b>
Økonomisk levetid	0 år		

Avskrivningssaten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som opprettholder verdien på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Slik avsetning skal da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

## Note 4 Egenkapital

Andelskapitalen består av 2 andeler á kr 5 000,-.

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000	-5 570	-10 064	-5 634
Pr 01.01.2020	<b>10 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-10 064</b>	<b>-5 634</b>
Årets resultat			112 220	112 220
Pr 31.12.2020	<b>10 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>102 156</b>	<b>106 586</b>

## Note 5 Disponible midler

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	291 907	248 041	43 866
Kortsiktig gjeld	-86 233	-72 560	-13 673
Disponible midler 31.12	<b>205 674</b>	<b>175 482</b>	<b>30 193</b>

EIDSBØEN BRL

SIDE 6



EIDSBØEN BRL

919 939 575

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	0	
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 479	-3 082 506
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-3 000 479</b>	<b>-3 082 506</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 448 316	4 448 316
<b>Sum</b>	<b>4 448 316</b>	<b>4 448 316</b>

Fellesgjelden er fordelt i hht. eierbrøk, henholdsvis 48% og 52%.

### Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 880	12 455
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>12 880</b>	<b>12 455</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

### Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom er kr 1 546 925.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

EIDSBØEN BRL

SIDE 7