



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS  
Erling Skakkes Gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 040	640 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 040</b>	<b>640 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 395	48 039
Annen driftskostnad	2	280 045	788 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 440</b>	<b>836 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 600</b>	<b>-195 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>3 074</b>
Annen rentekostnad		272 553	292 040
Annen finanskostnad			71 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 553</b>	<b>363 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 467</b>	<b>-360 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 133</b>	<b>-556 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 780	-20 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4, 5	61 860	-61 860
Avsatt til annen egenkapital	4	253 053	
Overført fra annen egenkapital	4, 5		-474 167



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		314 913	-536 027



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 908	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 908</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 828 380	2 881 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 828 380</b>	<b>2 881 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 574 299	4 828 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 574 299</b>	<b>4 828 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 451 587</b>	<b>7 710 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 285	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 285</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 162	14 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 162</b>	<b>14 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 877</b>	<b>14 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 476 464</b>	<b>7 725 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 7	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	253 053	
Udekket tap	4		61 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 053</b>	<b>-61 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 053</b>	<b>-26 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 050 000	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 536	367 965
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 875	-12 500
Annen kortsiktig gjeld		100 000	46 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 411</b>	<b>402 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 188 411</b>	<b>7 752 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 476 464</b>	<b>7 725 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS  
Erling Skakkes Gate 2  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 040	640 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 040</b>	<b>640 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	53 395	48 039
Annen driftskostnad	2	280 045	788 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 440</b>	<b>836 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 600</b>	<b>-195 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>3 074</b>
Annen rentekostnad		272 553	292 040
Annen finanskostnad			71 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 553</b>	<b>363 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 467</b>	<b>-360 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	-67 780	-20 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4, 5	61 860	-61 860
Avsatt til annen egenkapital	4	253 053	
Overført fra annen egenkapital	4, 5		-474 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 48 908

Sum immaterielle eiendeler 48 908

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 828 380 2 881 775

Sum varige driftsmidler 2 828 380 2 881 775

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 4 574 299 4 828 811

Sum finansielle

anleggsmidler 4 574 299 4 828 811

Sum anleggsmidler 7 451 587 7 710 586

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -15 285

Sum fordringer -15 285

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 40 162 14 788

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 40 162 14 788

Sum omløpsmidler 24 877 14 788

SUM EIENDELER 7 476 464 7 725 374

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 35 000 35 000

Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 253 053

Udekket tap 4 61 860



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 053</b>	<b>-61 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 053</b>	<b>-26 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 050 000	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 536	367 965
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld	6	11 875	-12 500
Annen kortsiktig gjeld		100 000	46 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 411</b>	<b>402 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 188 411</b>	<b>7 752 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 476 464</b>	<b>7 725 374</b>



Organisasjonsnr: 914 606 136  
FJORDGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Fjordgata 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 606 136



### RESULTATREGNSKAP

#### FJORDGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		853 040	640 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 040</b>	<b>640 801</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 395	48 039
Annen driftskostnad	2	280 045	788 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 440</b>	<b>836 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 600</b>	<b>-195 573</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86	3 074
Annen rentekostnad		272 553	292 040
Annen finanskostnad		0	71 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 467</b>	<b>-360 686</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		247 133	-556 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 780	-20 232
<b>Ordinært resultat</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	61 860	0
Avsatt til annen egenkapital	4	253 053	0
Overført til udekket tap	4, 5	0	61 860
Overført fra annen egenkapital	4, 5	0	474 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>



## BALANSE

### FJORDGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		48 908	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 908</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 828 380	2 881 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 828 380</b>	<b>2 881 775</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 574 299	4 828 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 574 299</b>	<b>4 828 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 451 587</b>	<b>7 710 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-15 285	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 285</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 162	14 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 877</b>	<b>14 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 476 464</b>	<b>7 725 374</b>



### BALANSE

#### FJORDGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	253 053	0
Udekket tap	4	0	-61 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 053</b>	<b>-61 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 053</b>	<b>-26 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 050 000	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 536	367 965
Konserngjeld	6	11 875	-12 500
Annen kortsiktig gjeld		100 000	46 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 411</b>	<b>402 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 188 411</b>	<b>7 752 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 476 464</b>	<b>7 725 374</b>

Trondheim, 23.05.2022  
Styret i Fjordgata 10 AS

Carl Reidar Solvang  
styreleder

Kurt Johannes Askim  
styremedlem/daglig leder

Katrine Borthen Solvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 164 077	864 974	3 029 051
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 164 077</b>	<b>864 974</b>	<b>3 029 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	129 974	70 697	200 671
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 034 103</b>	<b>794 277</b>	<b>2 828 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 096	17 299	53 395
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor i 2020



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 872	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 908	-20 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-67 780</b>	<b>-20 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 133	-556 259
Permanente forskjeller	83	-5 226
Endring i midlertidige forskjeller	-25 096	-36 065
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 121	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-597 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	391 761	366 664	-25 096
<b>Sum</b>	<b>391 761</b>	<b>366 664</b>	<b>-25 096</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-614 068	-836 188	-222 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	469 524	469 524
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-222 307</b>	<b>0</b>	<b>222 307</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 908</b>	<b>0</b>	<b>48 908</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	35 000	-61 860	-26 860
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>-61 860</b>	<b>-26 860</b>
Årets resultat		314 913	314 913
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>253 053</b>	<b>288 053</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt begrenset betydning for årsregnskapet 2021.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 574 299	4 828 811
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 574 299</b>	<b>4 828 811</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-11 875	12 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 875</b>	<b>12 500</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	33 845	96,7	96,7
TROSET DRIFT AS	1 155	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>


## Note 8 Annen langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 050 000	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 050 000</b>	<b>7 350 000</b>

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld sikret med pant i år / fjor	7 050 000	0
Pantsatte eiendeler i år / fjor	2 536 182	2 589 577



 BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2022-05-11

 BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2022-05-18



# Årsregnskap 2021

## Fjordgata 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 606 136



## RESULTATREGNSKAP

### FJORDGATA 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		853 040	640 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 040</b>	<b>640 801</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 395	48 039
Annen driftskostnad	2	280 045	788 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 440</b>	<b>836 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 600</b>	<b>-195 573</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86	3 074
Annen rentekostnad		272 553	292 040
Annen finanskostnad		0	71 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 467</b>	<b>-360 686</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		247 133	-556 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 780	-20 232
<b>Ordinært resultat</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	61 860	0
Avsatt til annen egenkapital	4	253 053	0
Overført til udekket tap	4, 5	0	61 860
Overført fra annen egenkapital	4, 5	0	474 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>314 913</b>	<b>-536 027</b>



### BALANSE

#### FJORDGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		48 908	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 908</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 828 380	2 881 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 828 380</b>	<b>2 881 775</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 574 299	4 828 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 574 299</b>	<b>4 828 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 451 587</b>	<b>7 710 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-15 285	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-15 285</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 162	14 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 877</b>	<b>14 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 476 464</b>	<b>7 725 374</b>



## BALANSE

### FJORDGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	35 000	35 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 000</strong>	<strong>35 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	253 053	0
Udekket tap	4	0	-61 860
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>253 053</strong>	<strong>-61 860</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>288 053</strong>	<strong>-26 860</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 050 000	7 350 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 050 000</strong>	<strong>7 350 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		26 536	367 965
Konserngjeld	6	11 875	-12 500
Annen kortsiktig gjeld		100 000	46 769
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>138 411</strong>	<strong>402 234</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 188 411</strong>	<strong>7 752 234</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 476 464</strong>	<strong>7 725 374</strong>

Trondheim, 09.05.2022  
Styret i Fjordgata 10 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Reidar Solvang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Johannes Askim  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Katrine Borthen Solvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 164 077	864 974	3 029 051
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 164 077</b>	<b>864 974</b>	<b>3 029 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	129 974	70 697	200 671
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 034 103</b>	<b>794 277</b>	<b>2 828 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 096	17 299	53 395
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor i 2020



BankID Signing  
Carl Reidar Solvang  
2022-05-11  
BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2022-05-18

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 872	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 908	-20 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-67 780</b>	<b>-20 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 133	-556 259
Permanente forskjeller	83	-5 226
Endring i midlertidige forskjeller	-25 096	-36 065
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 121	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-597 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	391 761	366 664	-25 096
<b>Sum</b>	<b>391 761</b>	<b>366 664</b>	<b>-25 096</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-614 068	-836 188	-222 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	469 524	469 524
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-222 307</b>	<b>0</b>	<b>222 307</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 908</b>	<b>0</b>	<b>48 908</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	35 000	-61 860	-26 860
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>-61 860</b>	<b>-26 860</b>
Årets resultat		314 913	314 913
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>253 053</b>	<b>288 053</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt begrenset betydning for årsregnskapet 2021.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.



	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 574 299	4 828 811
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 574 299</b>	<b>4 828 811</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-11 875	12 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 875</b>	<b>12 500</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	33 845	96,7	96,7
TROSET DRIFT AS	1 155	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 050 000	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 050 000</b>	<b>7 350 000</b>

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld sikret med pant i år / fjor	7 050 000	0
Pantsatte eiendeler i år / fjor	2 536 182	2 589 577