



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	899 531 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STABIL INVEST AS
Forretningsadresse:	Bispeveien 1729 3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
inntekt på investering i datterselskap		1 485 000	6 660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 000	103 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 540 000</b>	<b>6 763 000</b>
Annen rentekostnad		91 000	142 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 449 000</b>	<b>6 621 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 000</b>	<b>6 579 000</b>
skattekostnad på ordinært resultat			26 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 000</b>	<b>6 553 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 362 000</b>	<b>6 553 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 100 000	5 750 000
overført annen egenkapital	5	-3 738 000	803 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 362 000</b>	<b>6 553 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 426 000	4 426 000
Lån til foretak i samme konsern	8	357 000	2 020 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 783 000</b>	<b>6 446 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 783 000</b>	<b>6 446 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
andre fordringer			4 995 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 995 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd, kontanter o.l	11	473 000	505 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 000</b>	<b>11 946 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
selskapskapital	5,12	513 000	513 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 000</b>	<b>513 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
annen egenkapital	5	4 739 000	8 476 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 739 000</b>	<b>8 476 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 252 000</b>	<b>8 989 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 913 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 913 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 913 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	2 000
betalbar skatt			26 000
annen kortsiktig gjeld			15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>2 956 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 000</b>	<b>11 945 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salsinntekter	1	94 166 000	78 348 000
Andre driftsinntekter	1		11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 166 000</b>	<b>78 359 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 067 000	3 301 000
Lønnskostnad	2	65 151 000	49 287 000
avskrivning varige driftsmidler	3	2 049 000	1 487 000
Annen driftskostnad	2	12 664 000	7 463 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 931 000</b>	<b>61 538 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 235 000</b>	<b>16 821 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 000	44 000
annen finansinntekt		31 000	238 000
verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		515 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 000</b>	<b>282 000</b>
verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			596 000
Annen rentekostnad		930 000	495 000
annen finanskostnad		2 000	146 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 000</b>	<b>1 237 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 000</b>	<b>-955 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 923 000</b>	<b>15 866 000</b>
skattekostnad på ordinært resultat	4	2 323 000	3 768 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 600 000</b>	<b>12 098 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 600 000</b>	<b>12 098 000</b>
Minoritetsinteresser	5	4 044 000	5 486 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 556 000</b>	<b>6 612 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
konsesjoner, patenter, lisenser o.l	3	3 487 000	4 101 000
goodwill	3	5 478 000	5 631 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 965 000</b>	<b>9 732 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	10 296 000	10 402 000
Driftløse inventar, verktøy o.l	3,6	983 000	1 631 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 279 000</b>	<b>12 033 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
investering i aksjert og andeler		3 742 000	3 190 000
Obligasjoner		269 000	307 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 011 000</b>	<b>3 497 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 255 000</b>	<b>25 262 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer	9	20 235 000	17 116 000
andre fordringer		692 000	3 257 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 927 000</b>	<b>20 373 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd, kontanter o.l	11	10 744 000	23 528 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 744 000</b>	<b>23 528 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 671 000</b>	<b>43 901 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 926 000</b>	<b>69 163 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
selskapskapital	5,12	513 000	513 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 000</b>	<b>513 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
annen egenkapital	5	13 848 000	13 955 000
Minoritetsinteresser	5	6 900 000	5 318 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 748 000</b>	<b>19 273 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 261 000</b>	<b>19 786 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	141 000	66 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 583 000	16 007 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 583 000</b>	<b>16 007 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 724 000</b>	<b>16 073 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 027 000	3 597 000
betalbar skatt	4	2 248 000	3 768 000
skyldige offentlige avgifter		8 566 000	7 785 000
Utbytte	5	1 394 000	4 005 000
annen kortsiktig gjeld		10 705 000	14 149 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 940 000</b>	<b>33 304 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 664 000</b>	<b>49 377 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 925 000</b>	<b>69 163 000</b>



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabil Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabil Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 3173M-PO8JH-18XII-XE15K-E7OCB-LAS0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marthinsen, Jan Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 08:52:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L73M-PO8JH-18XII-XE15K-E7OCB-LAS0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2023

### Stabil Invest AS, selskap og konsern

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Stabil Invest AS sin virksomhet forvaltning av aksjer og investeringer.

Konsernet består av følgende selskaper:

- Stabil Invest AS (konsernspiss)
- Stabil AS (54,21 %)
- Stabil Invest Eiendom AS (100 %)

Datterselskaper og tilknyttet selskaps virksomhet består av salg av rådgivende ingeniørtjenester innenfor bygg og anlegg samt eierskap, forvaltning og utleie av fast eiendom.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har en omsetning på MNOK 94,16 en økning fra MNOK 78,36 i 2022. Selskapet hadde en omsetning i 2023 på MNOK 0,0 og tilsvarende i 2022. Årsresultatet for konsernet er MNOK 4,55 og for selskapet MNOK 1,36. Dette er en endring fra henholdsvis MNOK -2,06 og MNOK -5,19 i 2022. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 var på 38 % i konsernet og 75 % i morselskapet. Konsernets og selskapets egenkapital og likviditet anses tilfredsstillende.

Styret mener at konsernets årsregnskap gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fremtidig utvikling

Konsernet har totalt sett hatt en økning i omsetning og aktivitet fra 2022 til 2023. Økningen kommer i hovedsak av oppkjøp av selskapet Ingeniørene Seim & Hultgren AS som ble gjennomført høsten 2022. Selskapet er innfusjonert i Stabil AS i 2023. Konsernet har opplevd et betydelig fall i lønnsomheten fra 2022 til 2023. Dette skyldes både kostnader i forbindelse med oppkjøp og fusjon og et tregere marked med nedgang i aktiviteten i bygg og anleggsbransjen. Det er iverksatt kostnadsreduserende tiltak i driften inn i 2023 for å møte nedgang i aktivitet og marginer. Første kvartal 2024 har vært svakt, både i forhold til lønnsomhet og omsetning, men styret tror på en bedring i aktiviteten inn i 2. og 3. kvartal.

#### Finansiell stilling, likviditet og kontantstrøm

Samlet kontantstrøm for konsernet i 2023 var MNOK -12,78 og for selskapet MNO -0,03. Årsresultatet i konsernet var MNOK 4,55 og i selskapet MNOK 6,55. Avviket skyldes i hovedsak utbetaling av utbytte og nedbetaling av gjeld.

Likviditetsbeholdning per 31.12.2023 var i konsernet MNOK 10,74 og i selskapet MNOK 0,5. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

#### Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er hovedsakelig knyttet til aktiviteten i bygg- og anleggsbransjen i Norge. Stabil AS leverer rådgivende ingeniørtjenester innenfor ulike leveranseområder, i ulike geografiske markeder og til både næringskunder, privatkunder og det offentlige. Slik sett er risikoen diversifisert innenfor bransjen. Rentenivå og investeringstakt innenfor byggenæringen er det som i størst grad påvirker selskapets finansielle risiko. Selskapet er i liten eller ingen grad påvirket av valutarisiko.



Konsernets eksterne lån er trukket i norske kroner. Selskapets policy er at pantelån skal ha flytende rente. Det stigende rentenivået i 2023 ser ut til å ha stabilisert seg inn i 2024. Økte renter på finansiering påvirker selskapets lønnsomhet til en viss grad. Etter styrets vurdering tåler selskapet et rentenivå slik det pr avleggelsen av årsregnskapet ser ut til å utvikle seg. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Selskapets kredittrisiko knyttet til kunder anses begrenset da omsetningen er spredd på mange kunder innenfor ulike kundesegmenter og ulike deler av byggebransjen. Historiske tap på krav indikerer at tapsrisikoen er lav. Man har allikevel i 2023 opplevd et høyere nivå på tap enn tidligere. De krevende økonomiske tidene gir naturlig en økt risiko for tap som styret og ledelsen for tiden er oppmerksom på.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter etter den regnskapsmessige definisjonen.

#### **Fortsatt drift**

Styret anser på signeringstidspunktet ikke at det er vesentlig risiko knyttet til selskapets evne til fortsatt drift og årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i konsernet har i 2023 vært på 2,61 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det vurderes løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

Konsernet har pr utgangen av året en kjønnsfordeling på ca 18 % kvinner og 82 % menn og en kvinneandel i ledende stillinger på 10 %. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Ledelsen arbeider aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering av noen art. Etter styrets vurdering er selskapets politikk tilfredsstillende ivaretatt. Det er ikke mottatt signaler om at noen oppfatter virksomhetens personalpolitikk eller arbeidsmiljø som diskriminerende.

#### **Ytre miljø**

konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø utover hva som er normalt i bransjen.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Konsernet har for 2023 hatt et overskudd på MNOK 4,55 som foreslås anvendt i henhold til disponeringsseksjon i resultatregnskapet.

#### **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det ikke er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

#### **Forholdet til åpenhetsloven**

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022. Den innebærer at bedrifter og næringsliv må være mer åpne og transparente om hvordan virksomheten vår påvirker verden rundt oss. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette gjelder både for egen virksomhet, leverandører og verdikjeden til leverandørene.

Selskapet har i den anledning etablert etiske retningslinjer for virksomheten, som skal si noe om den etiske standarden virksomheten vil ha og hvilke handlinger som ikke aksepteres. Som ledd i dette arbeidet utføres det aktsomhetsvurderinger, som tar utgangspunkt i å kartlegge om selskap Stabil AS samhandler



med oppfyller kravene til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Redegjørelse etter Åpenhetsloven § 5 samt eventuelle tiltak for å redusere negative konsekvenser knyttet til dette vil presenteres på selskapets hjemmeside.

**Revetal, 27.05.2024**

Kjetil Olsen Husemoen  
Styreleder

Kåre Solberg  
Styremedlem

Pål Jevanord  
Styremedlem

Anders Kongstein Kokkim  
Styremedlem

Håvar Brynildsrud  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: I/IMG-L3D24-IUZ8Q-NSMN0-GQ513-3WDFB



## Stabil Invest AS Konsern - 2023

Morselskap		Kontantstrømsoppstilling	Konsern	
2023	2022		2023	2022
		<i>Beløp i NOK 1000</i>		
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
1 362	6 579	Resultat før skattekostnad	10 923	15 786
-26	-2	Betalt skatt	-3 768	-3 497
-	-	Tap / gevinst (-) ved avgang av anleggsmidler	-	-20
-	-	Tap / gevinst (-) ved avgang av datterselskap/tilkn. Selskap	-	-
-	-	Avskrivninger	2 049	1 566
-	-	Nedskrivninger / reversering av tidl. nedskrivninger (-)	-515	596
2	2	Endringer i varelager, kunder og leverandører	-5 689	-4 473
-15	5	Endringer i andre tidsavgrensninger	283	5 610
<b>1 323</b>	<b>6 585</b>	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 284</b>	<b>15 568</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Ut-/innbetalinger ved erverv/salg av anleggsmidler	-238	-136
-	-	Ut-/innbetalinger ved erverv/salg av fin. anleggsmidler	-552	6 347
-	-	Endring andre fordringer	-4 150	145
-	-	Ut-/innbetalinger ved kjøp/salg aksjer i selskap i konsern	-	-5 536
-	-	Ut-/innbetalinger ved kjøp/salg aksjer i tilknyttet selskap	-	-
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	-	-
6 658	203	Endring lån/fordring til foretak i samme konsern	-	-
-	-	Endring lån/fordring til tilknyttet foretak	-	-
-	-	Andre investeringer	-	-
<b>6 658</b>	<b>203</b>	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 939</b>	<b>820</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-	-	Ned- /opptrekk av kassekreditt	-	-
-	-	Opptak av nye lån	-	7 843
-2 913	-170	Nedbetaling av lån	-5 424	-
-	-	Salg av egne aksjer	-	-
-	-	Rettet emisjon til minoritetsaksjonærer	763	-
-	-	Kjøp egne aksjer	-	-
-	-	Netto endring av forpliktelser knyttet til fin. leieavtaler	-	-
-	-750	Nedbetaling øvrig langsiktig gjeld	-32	-763
-5 100	-5 750	Utbetalt utbytte	-6 435	-11 090
-	-	Konsernbidrag	-	-
<b>-8 013</b>	<b>-6 670</b>	<b>Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter</b>	<b>-11 128</b>	<b>-4 010</b>
<b>-32</b>	<b>118</b>	<b>Kontantstrøm gjennom året</b>	<b>-12 783</b>	<b>12 378</b>
505	386	Likviditetsbeholdning 1.1	23 528	11 149
473	505	Likviditetsbeholdning 31.12.	10 744	23 528

Penneo Dokumentnøkkel: I\MG-L3D24-IUZ8Q-NSMNO-GQ513-3\WDPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Husemoen, Kjetil Olsen

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-27 14:57:16 UTC



## Jevanord, Pål

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1555974

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-27 15:58:18 UTC



## Solberg, Kåre

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225367

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-27 16:47:44 UTC



## Kongstein-Kokkim, Anders

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-374785

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-28 06:16:21 UTC



## Brynildsrud, Håvar

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3036079

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I/1MG-L3D24-IJZ8Q-NSMNO-GQ5I3-3WDPB

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

Årsoppgjør rapport

---

Stabil Invest AS - KONSERN  
2023

Årsberetning  
Konsernregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter  
- Kontantstrømoppstilling  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DHFHE-VO7MP-EUJ51-8TEHU-TV4J0-7TQ48



## Resultatregnskap

### Stabil Invest AS - KONSERN

alle tall er oppgitt i hele 1000

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekter	94 166	78 348
0	0	Andre driftsinntekter	0	11
0	0	Sum driftsinntekter	94 166	78 358
0	0	Varekostnad	3 067	3 301
0	0	Lønnskostnad	65 151	49 287
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	2 049	1 487
42	87	Annen driftskostnad	12 664	7 463
42	87	Sum driftskostnader	82 930	61 539
-42	-87	Driftsresultat	11 235	16 820
6 660	1 485	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
103	55	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
0	0	Annen renteinntekt	74	44
0	0	Annen finansinntekt	31	238
0	0	Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	515	0
6 763	1 540	Sum finansinntekter	620	283
0	0	Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	596
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
142	91	Annen rentekostnad	930	495
0	0	Annen finanskostnad	2	146
142	91	Sum finanskostnader	932	1 237
6 621	1 449	Sum netto finansposter	-312	-955
6 579	1 362	Ordinært resultat før skattekostnad	10 923	15 865
26	0	Skattekostnad på ordinært resultat	2 323	3 768
6 553	1 362	Ordinært resultat	8 600	12 097
0	0	Minoritetsinteresser	4 044	5 486
6 553	1 362	Årsresultat etter minoritet	4 556	6 611
		Disponering av årsresultat		
803	-3 738	Overført annen egenkapital	5	
5 750	5 100	Avsatt utbytte	5	
6 553	1 362	Sum disponert		

Stabil Invest AS - KONSERN

Penneo Dokumentnøkkel: DFFHE-VO7MP-EUJ51-8TEHU-TV4J0-7TQ48



## Balanse

### Stabil Invest AS - KONSERN

alle tall er oppgitt i hele 1000

Morselskap		Note	Konsern	
2022	2023		2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
0	0	3	3 487	4 101
0	0	3	5 478	5 631
0	0		8 964	9 732
Varige driftsmidler				
0	0	3,6	10 296	10 402
0	0	3,6	983	1 631
0	0		11 279	12 032
Finansielle anleggsmidler				
4 426	4 426	7	0	0
2 020	357	8	0	0
0	0		3 742	3 190
0	0		269	307
6 446	4 783		4 011	3 496
6 446	4 783		24 254	25 260
Omløpsmidler				
Fordringer				
0	0	9	20 235	17 116
4 995	0		692	3 257
4 995	0		20 927	20 374
Investeringer				
505	473	11	10 744	23 528
5 500	473		31 671	43 901
11 946	5 255		55 925	69 161

Stabil Invest AS - KONSERN

Penneo Dokumentnøkkel: DHHF-E-V07MP-EUJ51-8TEHU-TV4J0-7TQ48



## Balanse

### Stabil Invest AS - KONSERN

alle tall er oppgitt i hele 1000

Morselskap				Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
513	513	Selskapskapital	5,12	513	513
513	513	Sum innskutt egenkapital		513	513
Opptjent egenkapital					
8 476	4 739	Annen egenkapital	5	13 848	13 955
0	0	Minoritetsinteresser	5	6 900	5 318
8 476	4 739	Sum opptjent egenkapital		20 748	19 273
8 989	5 251	Sum egenkapital		21 261	19 785
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	4	141	66
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		141	66
Annen langsiktig gjeld					
2 913	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 583	16 007
2 913	0	Sum annen langsiktig gjeld		10 583	16 007
Kortsiktig gjeld					
2	4	Leverandørgjeld		1 027	3 597
26	0	Betalbar skatt	4	2 248	3 768
0	0	Skyldige offentlige avgifter		8 566	7 785
0	0	Utbytte	5	1 394	4 005
15	0	Annen kortsiktig gjeld		10 705	14 149
44	4	Sum kortsiktig gjeld		23 941	33 304
2 957	4	Sum gjeld		34 664	49 376
11 946	5 255	Sum egenkapital og gjeld		55 925	69 161

#### Styret for Stabil Invest AS - KONSERN

Kjetil Olsen Husemoen  
Styrets leder

Pål Jevanord  
Styremedlem

Anders Kongstein-Kokkum  
Styremedlem

Håvar Brynildsrud  
Styremedlem

Kåre Solberg  
Styremedlem

Stabil Invest AS - KONSERN

Penneo Dokumentnøkkel: DFFHE-V07MP-EUJ51-8TEHU-TV4J0-7TQ48



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Husemoen, Kjetil Olsen

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-27 14:57:16 UTC



### Jevanord, Pål

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1555974

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-27 15:58:18 UTC



### Solberg, Kåre

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225367

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-27 16:47:44 UTC



### Kongstein-Kokkim, Anders

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-374785

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-28 06:16:21 UTC



### Brynildsrud, Håvar

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3036079

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:16:38 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DHFHE-V07MP-EUJ51-8TEHU-TV4J0-7TQ48

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Stabil Invest AS Konsern - Noteopplysninger 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet:

Stabil Invest AS - morselskap

- Stabil AS 53,53%

- Stabil Invest Eiendom AS 100 %

Selskapet Ingeniørene Seim og Hultgreen (eid 100% av Stabil AS) ble fusjonert med Stabil AS i 2023.

Selskapet ble kjøpt i november 2022 og var derfor bare konsolidert i konsernregnskapet for 1,5 måneder i 2022.

Dette selskapet utgikk derfor fra konsolieringen fra 2023.

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Tilknyttete selskaper vurderes i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



## Stabil Invest AS Konsern - Noteopplysninger 2023

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Testene er basert på fremtidig inntjening generert av de enkelte eiendelene. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som omgående kan konverteres til kontanter med et kjent beløp, og med maksimal løpetid på 3 måneder. Trukne beløp på kassekreditt inngår i kortsiktig rentebærende gjeld.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Stabil Invest AS Konsern - Noteopplysninger 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato. I kontantstrømoppstillingen inngår saldo på kassakreditt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i de tilfeller det er netto innestående på kassekreditten.



## Stabil Invest AS Konsern - Noteopplysninger 2023

tall er oppgitt i hele 1000

### Note 1 Driftsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekter	-	-	94 166	78 348
Leieinntekter fast eiendom	-	-	-	-
Andre driftsinntekter	-	-	-	11
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94 166</b>	<b>78 359</b>

Alle omsetningstall over viser konsernets aktivitet i Norge. Konsernet har ikke aktivitet i utlandet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte, revisjon mm.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Lønnskostnader</b>				
Lønninger	0	0	50 560	39 901
Arbeidsgiveravgift	0	0	8 764	5 352
Pensjonskostnader	0	0	3 482	2 179
Andre ytelser	0	0	2 344	1 854
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 151</b>	<b>49 287</b>

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært

	54	56
--	----	----

Morselskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret, ei heller er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet

	Morselskap	Konsern
<b>Kostnadsført revisjonshonorar</b>		
Lovpålagt revisjon	5	214
Annen bistand	0	23
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>236</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

MORSELSKAP	Immaterielle eiendeler	Driftsløse, inventar m.m.	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser				

KONSERN	Goodwill	Immaterielle rettigheter	Driftsløse, inventar m.m.	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 631	6 143	4 303	11 139	27 217
Tilgang	291	-	238	-	529
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 922	6 143	4 541	11 139	27 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12	444	2 657	3 558	843	7 503
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 478</b>	<b>3 487</b>	<b>983</b>	<b>10 296</b>	<b>20 243</b>

Årets avskrivninger

444	614	886	105	2 049
-----	-----	-----	-----	-------

Årets nedskrivninger

0	0	-	-	-
---	---	---	---	---

Avskrivningssatser

10 %	10 %	10% - 33%	2% - 10%	
------	------	-----------	----------	--

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Goodwill med bokført verdi på 5 477 knytter seg til oppkjøp av virksomhet i Oslo. Oppkjøpet ble gjennomført i 2022 og selskapet fusjonert med datterselskapet Stabil AS i 2023



## Stabil Invest AS Konsern - Noteopplysninger 2023

tall er oppgitt i hele 1000

### Note 3 Varige driftsmidler - fortsetter

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Styret og ledelsen legger til grunn en forventning om vekst og positiv utvikling i virksomheten i Oslo som ble kjøpt i 2022. Vurdering av markedsforhold, tilgang på kompetanse, etablert markedstilgang og generell driftstruktur tilsier at en avskrivningstid på 10 år er en fornuftig profil på balansført goodwill.

#### Mer om varige driftsmidler / immaterielle eiendeler

Innfusjonert virksomhet med virkning fra 01.01.2023 er tilført med en akkumulert kostpris på kr 678.668 og akkumulerte avskrivninger på kr 404.450 i gruppen "Varige driftsmidler" pr 01.01.2023.

tall er oppgitt i hele 1000

### Note 4 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Morselskap		Konsern	
	31.12	01.01	31.12	01.01
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Varige driftsmidler	0	0	726	373
Omløpsmidler	0	0	-86	-150
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	640	223
Underskudd til fremføring	-55	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-55</b>	<b>0</b>	<b>640</b>	<b>223</b>
+/- Utsatt skatt / skattefordel	0	0	141	66
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>66</b>

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Skattegrunnlag</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	1 362	6 579	10 923	15 865
Eliminering av resultat før skattekostnad	0	0	0	0
Permanente forskjeller	-1 417	-6 460	-288	591
Årets endring i midlertidige forskjeller	0	0	-417	672
Effekt av konsernbidrag	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-55</b>	<b>119</b>	<b>10 218</b>	<b>17 127</b>
<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>2 248</b>	<b>3 768</b>
Skatteeffekt på betalbar skatt av konsernbidrag	0	0	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	0	75	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>2 323</b>	<b>3 768</b>
Konsernbidrag +/-	0	0	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>2 248</b>	<b>3 768</b>



## Stabil Invest AS Konsern - Noteopplysninger 2023

tall er oppgitt i hele 1000

### Note 5 Egenkapital

#### MORSELSKAP

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	513	8 476	0	8 989
Tilleggsutbytte		-5 100		-5 100
Avsatt utbytte				0
Andre endringer				0
Årets resultat		1 724	-361	1 362
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>513</b>	<b>5 100</b>	<b>-361</b>	<b>5 251</b>

#### KONSERN

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	513	13 955	5 318	0	19 785
Oppkjøp av datterselskap/minoritet	0	0	0	0	0
Salg av datterselskap/minoritet	0	0	0	0	0
Andre endringer	0	-758	-711	0	-1 469
Tilleggsutbytte	0	-5 100	-1 394	0	-6 494
Avsatt utbytte	0	0	-1 394	0	-1 394
Kapitaløkning	0	1 195	1 038	0	2 232
Årets resultat	0	4 918	4 044	-361	8 600
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>513</b>	<b>14 210</b>	<b>6 900</b>	<b>-361</b>	<b>21 261</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
Gjeld sikret ved pant pr 31.12	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner (langsiktig)	0	0	10 583	16 007
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 583</b>	<b>16 007</b>

	Morselskap		Konsern	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler pr 31.12	2023	2022	2023	2022
Varige driftsmidler, driftstilbehør og fordringer	0	0	45 683	26 514
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 683</b>	<b>26 514</b>

Det er avgitt pant i varige driftsmidler, driftstilbehør og fordringer

	Morselskap		Konsern	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0	4 687	3 859
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 687</b>	<b>3 859</b>

### Note 7 Datterselskap og øvrige aksjer

#### MORSELSKAP

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme-andel	Egenkapital pr 31.12	Resultat pr 31.12	Balanseført verdi
Stabil AS	Tønsberg	53,53 %	14 849	8 702	597
Stabil Invest Eiendom AS	Tønsberg	100 %	3 980	176	3 829
<b>Balanseført verdi 31.12</b>					<b>4 426</b>



## Stabil Invest AS Konsern - Noteopplysninger 2023

tall er oppgitt i hele 1000

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

MORSELSKAP	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Føretak i samme konsern	357	2 020	0	0
<b>Sum</b>	<b>357</b>	<b>2 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

KONSERN	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 Kundefordringer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fordringer knyttet til varekretsløpet pr 31.12</b>				
Kundefordringer til pålydende	0	0	20 585	17 116
Opptjent ikke fakturerte inntekter	0	0	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0	350	0
<b>Fordringer knyttet til varekretsløpet i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 235</b>	<b>17 116</b>

Det avsettes for tap på utestående fordringer dersom det er overveiende sannsynlig at fordringen ikke blir innfridd.

### Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Bundne bankinnskudd pr 31.12</b>				
Skattetrekksmidler inntestående på skattetrekkskonto	0	0	2 559	1 791
Øvrige bundende midler	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 559</b>	<b>1 791</b>

Skyldig skattetrekk og andre trekk i konsernet pr. 31.12 er TNOK 2 559\*

Datterselskapet Stabil AS hadde tidligere en kassekreditt-fasilitet som ble avvirket i 2023

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Sum
	aksjer	pr aksje	aksjekapital
Ordinære aksjer	512 500	1	512 500
Sum aksjekapital for alle aksjeklasser			512 500
<b>Oversikt over aksjonærer pr. 31.12</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Bra Hold AS - styremedlem Håvar Brynildsrud	102 500	20,0 %	
Eidsfoss Invest AS - styremedlem Pål Jevanord	102 500	20,0 %	
Kreomar AS - styremedlem Kåre Solberg	102 500	20,0 %	
Stenbakk AS - styreleder Kjetil Olsen-Husemoen	102 500	20,0 %	
AKK AS - styremedlem Anders Kongstein-Kokkim	102 500	20,0 %	
<b>Sum</b>	<b>512 500</b>	<b>100,0 %</b>	