



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 215 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvikvegen 45
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 176	735 654
Sum inntekter		771 176	735 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 627	341 834
Annen driftskostnad		152 903	494 063
Sum kostnader		501 530	835 897
Driftsresultat		269 646	-100 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	72
Sum finansinntekter		706	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 191	346 517
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		362 191	346 530
Netto finans		-361 485	-346 458
Resultat før skattekostnad		-91 839	-446 701
Årsresultat		-91 839	-446 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 839	-446 701
Sum overføringer og disponeringer		-91 839	-446 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 274 686	7 612 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 899	76 709
Sum varige driftsmidler		7 340 585	7 689 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 340 585	7 689 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 653	6 190
Sum fordringer		8 653	6 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 022	658 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 022	658 228
Sum omløpsmidler		283 675	664 418
SUM EIENDELER		7 624 260	8 353 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 104 852	1 013 014
Sum opptjent egenkapital		-1 104 852	-1 013 014
Sum egenkapital		-1 074 852	-983 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 666 967	9 304 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 666 967	9 304 776
Sum langsiktig gjeld		8 666 967	9 304 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599	1 162
Skyldige offentlige avgifter		30 546	30 705
Sum kortsiktig gjeld		32 145	31 867
Sum gjeld		8 699 112	9 336 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 624 260	8 353 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685645

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 215 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvikvegen 45
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 215 222
ANKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 176	735 654
Sum inntekter		771 176	735 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 627	341 834
Annen driftskostnad		152 903	494 063
Sum kostnader		501 530	835 897
Driftsresultat		269 646	-100 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	72
Sum finansinntekter		706	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 191	346 517
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		362 191	346 530
Netto finans		-361 485	-346 458
Resultat før skattekostnad		-91 839	-446 701
Årsresultat		-91 839	-446 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 839	-446 701
Sum overføringer og disponeringer		-91 839	-446 701



Organisasjonsnr: 899 215 222
ANKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 274 686	7 612 503
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 899	76 709
Sum varige driftsmidler		7 340 585	7 689 212

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	0	0
------------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 340 585	7 689 212
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	8 653	6 190
------------------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		8 653	6 190
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 022	658 228
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 022	658 228
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		283 675	664 418
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 624 260	8 353 629
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 104 852	1 013 014
Sum opptjent egenkapital	-1 104 852	-1 013 014
Sum egenkapital	-1 074 852	-983 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	8 666 967	9 304 776
Sum annen langsiktig gjeld	8 666 967	9 304 776
Sum langsiktig gjeld	8 666 967	9 304 776
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 599	1 162
Skyldige offentlige avgifter	30 546	30 705
Sum kortsiktig gjeld	32 145	31 867
Sum gjeld	8 699 112	9 336 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 624 260	8 353 629



Organisasjonsnr: 899 215 222
ANKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		9577179.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9577179.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2236594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7340585.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	348627.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



ANKO-EIENDOM AS
899 215 222

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		771 176	735 654
Sum driftsinntekter		771 176	735 654
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-348 627	-341 834
Annen driftskostnad		-152 903	-494 063
Sum driftskostnader		-501 530	-835 897
Driftsresultat		269 646	-100 243
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		706	72
Sum finansinntekter		706	72
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-362 191	-346 517
Annen rentekostnad		0	-13
Sum finanskostnader		-362 191	-346 530
Netto finans		-361 485	-346 458
Årsresultat		-91 839	-446 701
Overføringer			
Udekket tap		-91 839	-446 701
Sum overføringer		-91 839	-446 701



ANKO-EIENDOM AS
899 215 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 274 686	7 612 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 899	76 709
Sum varige driftsmidler		7 340 585	7 689 212
Sum anleggsmidler		7 340 585	7 689 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 653	6 190
Sum fordringer		8 653	6 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 022	658 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 022	658 228
Sum omløpsmidler		283 675	664 418
SUM EIENDELER		7 624 260	8 353 629



ANKO-EIENDOM AS
899 215 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 104 852	-1 013 014
Sum opptjent egenkapital		-1 104 852	-1 013 014
Sum egenkapital		-1 074 852	-983 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 666 967	9 304 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 666 967	9 304 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599	1 162
Skyldige offentlige avgifter		30 546	30 705
Sum kortsiktig gjeld		32 145	31 867
Sum gjeld		8 699 112	9 336 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 624 260	8 353 629

TENNFJORD, 30.05.2025

Kjell Einar Eliassen
styrets leder / daglig leder



ANKO-EIENDOM AS
899 215 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 577 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 577 179
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 236 594
Balanseført verdi per 31.12.	7 340 585
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	348 627



ANKO-EIENDOM AS
899 215 222

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser