



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Baze Technology AS
Moen 15
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 660 988	2 571 000
Sum inntekter		2 660 988	2 571 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	839 796	839 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	131 302	75 821
Sum kostnader		971 099	915 618
Driftsresultat		1 689 889	1 655 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 160
Sum finansinntekter			2 160
Annen rentekostnad		571 965	617 615
Sum finanskostnader		571 965	617 615
Netto finans		-571 965	-615 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 924	1 039 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	303 916	276 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 008	762 975
Årsresultat		814 008	762 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 008	762 975
Totalresultat		814 008	762 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	814 008	762 975
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		814 008	762 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	15 425 452	16 265 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		15 425 452	16 265 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 600 000	
Investeringer i aksjer og andeler		39 900	
Sum finansielle anleggsmidler		2 639 900	
Sum anleggsmidler		18 065 352	16 265 249
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 990	2 398 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 990	2 398 912
Sum omløpsmidler		658 990	2 398 912
SUM EIENDELER		18 724 343	18 664 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 845 000	1 845 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 511 267	1 697 259
Sum opptjent egenkapital		2 511 267	1 697 259
Sum egenkapital		4 341 267	3 527 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 868 245	14 717 329
Øvrig langsiktig gjeld		24 430	
Sum annen langsiktig gjeld		13 892 675	14 717 329
Sum langsiktig gjeld		13 892 675	14 717 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 721	
Betalbar skatt	6	303 916	276 952
Skyldig offentlige avgifter		105 464	104 500
Annen kortsiktig gjeld	7	38 299	38 121
Sum kortsiktig gjeld		490 400	419 573
Sum gjeld		14 383 075	15 136 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 724 343	18 664 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165253

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Baze Technology AS
Moen 15
3948 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 660 988	2 571 000
Sum inntekter		2 660 988	2 571 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	839 796	839 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	131 302	75 821
Sum kostnader		971 099	915 618
Driftsresultat		1 689 889	1 655 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 160
Sum finansinntekter			2 160
Annen rentekostnad		571 965	617 615
Sum finanskostnader		571 965	617 615
Netto finans		-571 965	-615 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 117 924	1 039 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 916	276 952
Årsresultat		814 008	762 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 008	762 975
Totalresultat		814 008	762 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4	814 008	762 975
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		814 008	762 975



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	15 425 452	16 265 249
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 425 452	16 265 249
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		2 600 000	
---------	--	-----------	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		39 900	
---------	--	--------	--

Sum finansielle		2 639 900	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		2 639 900	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		18 065 352	16 265 249
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		658 990	2 398 912
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		658 990	2 398 912
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		658 990	2 398 912
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		658 990	2 398 912
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 724 343	18 664 161
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 845 000	1 845 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 511 267	1 697 259
Sum opptjent egenkapital		2 511 267	1 697 259
Sum egenkapital		4 341 267	3 527 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 868 245	14 717 329
Øvrig langsiktig gjeld		24 430	
Sum annen langsiktig gjeld		13 892 675	14 717 329
Sum langsiktig gjeld		13 892 675	14 717 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 721	
Betalbar skatt	6	303 916	276 952
Skyldig offentlige avgifter		105 464	104 500
Annen kortsiktig gjeld	7	38 299	38 121
Sum kortsiktig gjeld		490 400	419 573
Sum gjeld		14 383 075	15 136 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 724 343	18 664 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moheim Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Moheim Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HP05E-IGPMI-EVWC-7BFEO-773G4-DLCUW



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Moheim Næringsseiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 14. mars 2022
Deloitte AS

Hilde B. Knudsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HP05E-IGPMI-EVWC-7BFEO-773G4-DLCUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-18 12:27:43 UTC



Penneo DokumentInøkkel: HP05E-IGPMI-EVWVC-7BFEO-773G4-DLCUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Moheim Næringseiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NG7V5-X3BIZ-Q7WEE-3DAFJ-QUFJE-A7EBF

Org.nr.: 911 843 676



Resultatregnskap Moheim Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 660 988	2 571 000
Sum driftsinntekter		2 660 988	2 571 000
Avskrivning av driftsmidler	5	839 796	839 796
Annen driftskostnad	2	131 302	75 821
Sum driftskostnader		971 099	915 618
Driftsresultat		1 689 889	1 655 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-	2 160
Annen rentekostnad		571 965	617 615
Resultat av finansposter		-571 965	-615 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 117 924	1 039 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	303 916	276 952
Ordinært resultat		814 008	762 975
Årsresultat		814 008	762 975
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	814 008	762 975
Sum overføringer		814 008	762 975

Pennco Dokumentnøkkel: NG7V5-X3BIZ-Q7WEE-3DAFJ-QUFJE-A7EBF



Balanse Moheim Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	15 425 452	16 265 249
Sum varige driftsmidler		15 425 452	16 265 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 600 000	-
Investeringer i aksjer og andeler		39 900	-
Sum finansielle anleggsmidler		2 639 900	-
Sum anleggsmidler		18 065 352	16 265 249
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 990	2 398 912
Sum omløpsmidler		658 990	2 398 912
Sum eiendeler		18 724 343	18 664 161

Penneo Dokumentnøkkel: NG7V5-X3BIZ-Q7WEE-3DAFJ-QUFJE-A7EBF



Balanse Moheim Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 845 000	1 845 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 511 267	1 697 259
Sum opptjent egenkapital		2 511 267	1 697 259
Sum egenkapital		4 341 267	3 527 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 868 245	14 717 329
Øvrig langsiktig gjeld		24 430	-
Sum annen langsiktig gjeld		13 892 675	14 717 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 721	-
Betalbar skatt	6	303 916	276 952
Skyldig offentlige avgifter		105 464	104 500
Annen kortsiktig gjeld	7	38 299	38 121
Sum kortsiktig gjeld		490 400	419 573
Sum gjeld		14 383 075	15 136 902
Sum egenkapital og gjeld		18 724 343	18 664 161

Porsgrunn, 11.03.2022
Styret i Moheim Næringseiendom AS

Sigurd Joakim Juvik
styreleder

Tor Egil Apland Tinderholt
styremedlem

Per-Thorstein Rinker
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkkel: NG7V5-X3BIZ-Q7WEE-3DAFI-QUFJE-A7EBF



Moheim Næringseiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Moheim Næringseiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	18 000	17 500
Regnskapsteknisk bistand og oppsett at ligningspapirer	9 000	9 000
Annen bistand	-	-
Sum	27 000	26 500

Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	10,3	1 845 000
Sum	180 000		1 845 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj Eiendom AS	45 000	25,0	25,0
Th. Rinkers Eiendomsselskap AS	45 000	25,0	25,0
Thems Holding AS	45 000	25,0	25,0
Froma Holding AS	11 250	6,3	6,3
Morten Berg	11 250	6,3	6,3
Silverfir Invest AS	11 250	6,3	6,3
Techal AS	11 250	6,3	6,3
Totalt antall aksjer	180 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Antall	Eierandel
Styreleder	22 500	13 %
Styremedlem	45 000	25 %
Styremedlem	45 000	25 %
Sum	112 500	63 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 845 000	-15 000	1 697 259	3 527 259
Årets resultat			814 008	814 008
Utbytte			-	-
Pr 31.12.2021	1 845 000	-15 000	2 511 267	4 341 267

Pennco Dokument nr. NG7V5-X3BIZ-Q7WEE-3DAFJ-QUFJE-A7EBF

Moheim Næringseiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 617 092	6 074 545	2 716 322	20 407 959
Tilganger				-
Anskaffelseskost 31.12	11 617 092	6 074 545	2 716 322	20 407 959
Akk. avskrivninger 31.12	1 432 036	3 550 469		4 982 505
Bokført verdi 31.12	10 185 056	2 524 076	2 716 322	15 425 453
Årets ordinære avskrivning	232 342	607 455		839 796
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 916	276 952
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	303 916	276 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 117 924	1 039 927
Permanente forskjeller	-	694
Endring i midlertidige forskjeller	263 511	218 252
Skattepliktig inntekt	1 381 435	1 258 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 916	276 952
Sum betalbar skatt i balansen	303 916	276 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-756 276	-492 765	263 511
Sum	-756 276	-492 765	263 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	756 276	492 765	-263 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneco Dokument nr. NG7V5-X3BIZ-Q7WEE-3DAEJ-QUFJE-A7EBF



Moheim Næringseiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpte renter	38 299	38 121
Sum annen kortsiktig gjeld	38 299	38 121

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 868 245	14 717 329
Sum	13 868 245	14 717 329

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 425 452	16 265 249
Sum	15 425 452	16 265 249

Penneco Dokumentnrøkket: NG7V5-X3BIZ-Q7WEE-3DAFJ-QUFJE-A7EBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigurd Joakim Juvik

Styleder

Serienummer: 9578-5997-4-555548

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-03-14 09:02:50 UTC



Tor Egil Apland Tinderholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1133524

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-14 09:37:54 UTC



Per-Thorstein Rinker

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-408707

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-03-16 09:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG7V5-X3BIZ-Q7WEE-3DAFJ-QUFJE-A7EBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>