



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 754 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 441 834	1 339 768
Sum inntekter		1 441 834	1 339 768
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 486	52 486
Annen driftskostnad	5,6,7,8	843 807	1 372 058
Sum kostnader		896 291	1 424 544
Driftsresultat		545 542	-84 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 179	10 610
Sum finansinntekter		21 179	10 610
Annen rentekostnad		398 782	236 785
Sum finanskostnader		398 782	236 785
Netto finans		377 603	226 175
Ordinært resultat før skattekostnad		167 938	-310 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 938	-310 951
Årsresultat		167 939	-310 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 939	-310 950
Sum overføringer og disponeringer		167 939	-310 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 954 385	5 562 491
Sum varige driftsmidler		5 954 385	5 562 491
Sum anleggsmidler		5 954 385	5 562 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 977	154 932
Sum fordringer		72 977	154 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 966	941 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 966	941 436
Sum omløpsmidler		584 943	1 096 368
SUM EIENDELER		6 539 328	6 658 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 129 406	-2 297 346
Sum opptjent egenkapital		-2 131 006	-2 298 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-2 129 406	-2 297 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 425 289	7 640 246
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 595 289	8 810 246
Sum langsiktig gjeld		8 595 289	8 810 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 739	143 043
Annen kortsiktig gjeld		3 706	2 916
Sum kortsiktig gjeld		73 445	145 959
Sum gjeld		8 668 734	8 956 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 328	6 658 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 595 289	8 810 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443672

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 754 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 961 754 364
SOLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 441 834	1 339 768
Sum inntekter		1 441 834	1 339 768
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 486	52 486
Annen driftskostnad	5,6,7,8	843 807	1 372 058
Sum kostnader		896 291	1 424 544
Driftsresultat		545 542	-84 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 179	10 610
Sum finansinntekter		21 179	10 610
Annen rentekostnad		398 782	236 785
Sum finanskostnader		398 782	236 785
Netto finans		377 603	226 175
Ordinært resultat før skattekostnad		167 938	-310 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 938	-310 951
Årsresultat		167 939	-310 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 939	-310 950
Sum overføringer og disponeringer		167 939	-310 950



Organisasjonsnr: 961 754 364
SOLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 954 385

5 562 491

Sum varige driftsmidler

5 954 385

5 562 491

Sum anleggsmidler

5 954 385

5 562 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

72 977

154 932

Sum fordringer

72 977

154 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

511 966

941 436

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

511 966

941 436

Sum omløpsmidler

584 943

1 096 368

SUM EIENDELER

6 539 328

6 658 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 129 406

-2 297 346

Sum opptjent egenkapital

-2 131 006

-2 298 946

Sum egenkapital

9

-2 129 406

-2 297 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

7 425 289

7 640 246

Øvrig langsiktig gjeld

1 170 000

1 170 000



Sum annen langsiktig gjeld		8 595 289	8 810 246
Sum langsiktig gjeld		8 595 289	8 810 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 739	143 043
Annen kortsiktig gjeld		3 706	2 916
Sum kortsiktig gjeld		73 445	145 959
Sum gjeld		8 668 734	8 956 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 328	6 658 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 595 289	8 810 246



Organisasjonsnr: 961 754 364
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Solbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	950 410	1 531 045
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	167 939	-310 950
Kjøp / salg anleggsmidler	-391 894	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-214 957	-269 685
B. Årets endring disponible midler	-438 912	-580 635
C. Disponible midler	511 498	950 410
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	584 943	1 096 368
Kortsiktig gjeld	-73 445	-145 959
C. Disponible midler	511 498	950 410

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Solbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 441 456	1 264 768	1 388 068	1 489 068
Sum leieinntekt		1 441 456	1 264 768	1 388 068	1 489 068
Annen inntekt					
Tilskudd		0	75 000	0	0
Diverse inntekt	2	378	0	0	0
Sum annen inntekt		378	75 000	0	0
Sum inntekt		1 441 834	1 339 768	1 388 068	1 489 068
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 486	6 486	6 768	8 601
Styrehonorar	3	46 000	46 000	48 000	61 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 038	11 469	11 500	11 500
Kostnad eiendom/lokale	5	115 451	30 513	22 500	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		269 475	208 752	222 000	278 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	5 800	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 310	5 998	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	104 231	824 898	404 420	196 799
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 900	5 500
Forretningsførerhonorar		64 255	62 444	64 500	68 000
Andre honorar		10 239	1 030	2 000	0
TV/bredbånd		117 409	94 224	116 000	124 000
Kontingent og gaver		1 969	299	0	0
Forsikring		127 139	118 614	126 900	139 500
Andre kostnader		4 440	3 596	34 780	4 500
Sum kostnad		896 291	1 424 544	1 074 068	952 600
Driftsresultat		545 542	-84 776	314 000	536 468
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 179	10 610	0	0
Rentekostnad		398 782	236 785	314 000	453 000
Netto finansposter		377 603	226 175	314 000	453 000
Årsresultat		167 939	-310 950	0	83 468
Overført til/fra annen egenkapital		167 939	-310 950	0	0
SUM OVERFØRINGER		167 939	-310 950	0	0



Balanse 2023 Solbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 430 212	5 430 212
Påkostninger	4	524 173	132 279
Sum anleggsmidler		5 954 385	5 562 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17	91
Forskuddsbetalte kostnader		72 960	154 841
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		511 966	941 436
Sum omløpsmidler		584 943	1 096 368
SUM EIENDELER		6 539 328	6 658 859



Balanse 2023 Solbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 131 006	-2 298 946
Sum opptjent egenkapital		-2 131 006	-2 298 946
Sum egenkapital	9	-2 129 406	-2 297 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	7 425 289	7 640 246
Borettsinnskudd		1 170 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		8 595 289	8 810 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 739	143 043
Påløpne renter		2 502	1 842
Annen kortsiktig gjeld		1 204	1 074
Sum kortsiktig gjeld		73 445	145 959
Sum gjeld		8 668 734	8 956 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 328	6 658 859
Pantstillelser	11	8 595 289	8 810 246
Sted: _____	Dato: _____		

Peter Meyer
Styreleder

Hilde Sollum
Styremedlem

Leif Johan Bolstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Solbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Solbakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	820 800	744 384
3619 Dugnadstillegg	0	10 176
3625 Vedlikeholdsfond	19 200	19 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	392 048	226 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	209 408	264 672
Sum	1 441 456	1 264 768

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	378	0
Sum	378	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	6 486
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 000	46 000
Sum	52 486	52 486

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl. tomt	Sjøppelbod	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 430 212	132 279	0
Årets tilgang :	0	0	391 894
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 430 212	132 279	391 894
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 430 212	132 279	391 894
Anskaffelsesår :	1973	2016	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 25, b.nr 34 i Horten kommune. Eieromt på 4 250 kvm, som utgjør kr 977 438,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561974.



Noter årsregnskap 2023 Solbakken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	950	0
6362 Skadedyrutryddelse	18 194	7 204
6391 Snømåking/strøing/feiing	47 288	20 159
6392 Containerleie/tømming	3 400	3 150
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	45 620	0
Sum	115 451	30 513

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 212	3 196
6552 Driftsmateriell	2 098	2 802
Sum	7 310	5 998

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	10 541	0
6603 Vedlikehold elektro	55 550	43 155
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 500	707 569
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 592	0
6619 Dugnadsutbetaling	0	10 176
6641 Malerarbeider	5 762	23 310
6642 Snekkerarbeid	4 806	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 480	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	40 688
Sum	104 231	824 898

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Solbakken Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 298 946	167 940	-2 131 006
Sum opptjent egenkapital	-2 298 946	167 940	-2 131 006
Sum egenkapital	-2 297 346	167 940	-2 129 406

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817173084
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 820 000
Lånesaldo 01.01:	7 640 246
Avdrag i perioden:	214 957
Lånesaldo 31.12:	7 425 289
Saldo 5 år frem i tid:	6 341 695

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817173084	16	464 081	7 425 296



Noter årsregnskap 2023 Solbakken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 425 289
Innskuddskapital	1 170 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 595 289
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 954 385

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken Borettslag

Styreleder	Peter Meyer (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hilde Sollum (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Leif Johan Bolstad (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Per memo document key: 1C8U3-FDNUQ-TWNUS-IUHN-OK67V-7GGVJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 12:11:25 UTC



Penneo DokumentID: TCBU3-FDUJQ-TWNJ5-IJHNI-OK67V-7GGVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>