



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 140
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	540 387
Sum inntekter		696 000	540 387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 595	75 876
Annen driftskostnad	1	404 461	212 769
Sum kostnader	7	482 056	288 645
Driftsresultat		213 944	251 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		2 453	
Sum finansinntekter		2 453	29
Netto finans		2 453	29
Ordinært resultat før skattekostnad		216 397	251 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 607	54 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 790	197 605
Årsresultat	8	168 790	197 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 790	197 605
Totalresultat		168 790	197 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 790	197 605
Sum overføringer og disponeringer		168 790	197 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 249 606	3 717 674
Sum varige driftsmidler	3	4 249 606	3 717 674
Sum anleggsmidler		4 249 606	3 717 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	51 081	2 543
Konsernfordringer	6	14 127	
Sum fordringer	6	65 208	2 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 493	360 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 493	360 303
Sum omløpsmidler		262 700	362 846
SUM EIENDELER		4 512 307	4 080 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 396	197 606
Sum opptjent egenkapital		366 396	197 606
Sum egenkapital	8	390 826	222 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	516	
Sum avsetninger for forpliktelser		516	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 793 550	3 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 793 550	3 793 550
Sum langsiktig gjeld		3 794 066	3 793 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	275 040	2 450
Betalbar skatt	2	47 091	54 166
Kortsiktig konserngjeld	6	5 284	5 284
Annen kortsiktig gjeld	6		3 035
Sum kortsiktig gjeld	6	327 415	64 934
Sum gjeld		4 121 481	3 858 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 307	4 080 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493952

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 140
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	540 387
Sum inntekter		696 000	540 387
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	77 595	75 876
Annen driftskostnad	1	404 461	212 769
Sum kostnader	7	482 056	288 645
Driftsresultat		213 944	251 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		2 453	
Sum finansinntekter		2 453	29
Netto finans		2 453	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 607	54 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 790	197 605
Årsresultat	8	168 790	197 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 790	197 605
Totalresultat		168 790	197 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		168 790	197 605
Sum overføringer og disponeringer		168 790	197 605



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 249 606	3 717 674
Sum varige driftsmidler	3	4 249 606	3 717 674
Sum anleggsmidler		4 249 606	3 717 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	51 081	2 543
Konsernfordringer	6	14 127	
Sum fordringer	6	65 208	2 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 493	360 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 493	360 303
Sum omløpsmidler		262 700	362 846
SUM EIENDELER		4 512 307	4 080 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 396	197 606
Sum opptjent egenkapital		366 396	197 606
Sum egenkapital	8	390 826	222 036



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	516	
Sum avsetninger for forpliktelses		516	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 793 550	3 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 793 550	3 793 550
Sum langsiktig gjeld		3 794 066	3 793 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	275 040	2 450
Betalbar skatt	2	47 091	54 166
Kortsiktig konserngjeld	6	5 284	5 284
Annen kortsiktig gjeld	6		3 035
Sum kortsiktig gjeld	6	327 415	64 934
Sum gjeld		4 121 481	3 858 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 307	4 080 520



Organisasjonsnr: 924 328 010
GAMLE SVINESUNDSVEI 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 328 010



Resultatregnskap

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		696 000	540 387
Sum driftsinntekter		696 000	540 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 595	75 876
Annen driftskostnad	1	404 461	212 769
Sum driftskostnader	7	482 056	288 645
Driftsresultat		213 944	251 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		2 453	0
Resultat av finansposter		2 453	29
Ordinært resultat før skattekostnad		216 397	251 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 607	54 166
Ordinært resultat		168 790	197 605
Årsresultat	8	168 790	197 605
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 790	197 605
Sum overføringer		168 790	197 605



Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 249 606	3 717 674
Sum varige driftsmidler	3	4 249 606	3 717 674
Sum anleggsmidler		4 249 606	3 717 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	51 081	2 543
Konsernfordringer	6	14 127	0
Sum fordringer	6	65 208	2 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 493	360 303
Sum omløpsmidler		262 700	362 846
Sum eiendeler		4 512 307	4 080 520



Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 396	197 606
Sum opptjent egenkapital		366 396	197 606
Sum egenkapital	8	390 826	222 036
Gjeld			
Utsatt skatt	2	516	0
Sum avsetning for forpliktelser		516	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 793 550	3 793 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 793 550	3 793 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	275 040	2 450
Betalbar skatt	2	47 091	54 166
Konserngjeld	6	5 284	5 284
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 035
Sum kortsiktig gjeld	6	327 415	64 934
Sum gjeld		4 121 481	3 858 484
Sum egenkapital og gjeld		4 512 307	4 080 520

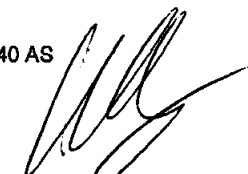


Balanse

Gamle Svinesundsvei 140 AS
Halden, 30.05.2022
Styret i Gamle Svinesundsvei 140 AS



Hans Øivind Buer
styreleder



Joachim Haug
Daglig leder/Styrets nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Svinesundsvei 140 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 091	54 166
Endring i utsatt skatt	516	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 607	54 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	216 397	251 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 349	5
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 569
Skattepliktig inntekt	214 048	246 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 091	54 166
Sum betalbar skatt i balansen	47 091	54 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Vare driftsmidler	2 344	-5	-2 349
Sum	2 344	-5	-2 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5	5
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 344	0	-2 344
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	516	0	-516

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Næringselendom	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 793 550	
Tilgang kjøpte anleggsmidler	279 527	330 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 073 077	330 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-75 876	
Årets ordinære avskrivninger	-77 595	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-153 471	0
Bokført verdi 01.01.2021	3 717 674	
Tilgang i året	279 527	
Årets avskrivning og nedskrivning	-77 595	
Bokført verdi 31.12.2021	3 919 606	330 000
Økonomisk levetid	50 år	Bygg under oppføring. Vil ikke bli avskrevet før ferdigstillelse



Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021 -3 793 550
------------------------------------	---------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 793 550. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 919 606.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Svinesundsvei 140 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haug & Buer Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 127	0
Sum	14 127	0

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 793 550	3 793 550
Leverandørgjeld innen konsern	275 040	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 284	5 284
Sum	4 073 874	3 798 834

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	77 595	75 876
Andre driftskostnader	404 461	212 769
Sum driftskostnader	482 056	288 645



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	197 606	222 036
Årets resultat				168 790	168 790
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	366 396	390 826