



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 051 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 971	0
Sum kostnader		25 971	0
Driftsresultat		-25 971	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	0
Sum finansinntekter		7 750	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 750	0
Resultat før skattekostnad		-18 221	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-18 221	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 221	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 221	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 341 932	0
Sum varer		8 341 932	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895	0
Sum omløpsmidler		8 342 826	0
SUM EIENDELER		8 342 826	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	18 221	0
Sum opptjent egenkapital		-18 221	0
Sum egenkapital		1 571 779	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 647 957	0
Leverandørgjeld		123 090	0
Sum kortsiktig gjeld		6 771 047	0
Sum gjeld		6 771 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 826	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431558

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 051 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 931 051 407
TROMØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 971	0
Sum kostnader		25 971	0
Driftsresultat		-25 971	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	0
Sum finansinntekter		7 750	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 750	0
Resultat før skattekostnad		-18 221	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-18 221	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 221	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 221	0



Organisasjonsnr: 931 051 407
TROMØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 341 932	0
Sum varer		8 341 932	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895	0
Sum omløpsmidler		8 342 826	0
SUM EIENDELER		8 342 826	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	18 221	0



Sum opptjent egenkapital	-18 221	0
Sum egenkapital	1 571 779	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 6 647 957	0
Leverandørgjeld	123 090	0
Sum kortsiktig gjeld	6 771 047	0
Sum gjeld	6 771 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 342 826	0



Organisasjonsnr: 931 051 407
TROMØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
TROMØY EIENDOM AS
931051407
Regnskapsår
24.03.2023 - 31.12.2023



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Resultatregnskap

	Note	24.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-25 971
Sum driftskostnader		-25 971
Driftsresultat		-25 971
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7 750
Sum finansinntekter		7 750
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		0
Sum finanskostnader		0
Netto finans		7 750
Resultat før skattekostnad		-18 221
Årsresultat		-18 221
Overføringer		
Udekket tap		-18 221
Sum overføringer		-18 221



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	4	8 341 932
Sum varer		8 341 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895
Sum omløpsmidler		8 342 826
SUM EIENDELER		8 342 826



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 590 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-18 221
Sum opptjent egenkapital		-18 221
Sum egenkapital		1 571 779
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 647 957
Leverandørgjeld		123 090
Sum kortsiktig gjeld		6 771 047
Sum gjeld		6 771 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 342 826

Arendal, 20.03.2024

John Peder Johnsen
styrets leder / daglig leder

Jan Frode Studsrød
styremedlem

Ole Bringsverd
styremedlem

Andre Beylegaard Pedersen
styremedlem



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	24.03 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-18 221
Permanente forskjeller	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-346 191
Skattepliktig inntekt	-374 412

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.03.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	346 191	-346 191
Fremførbart underskudd	0	-374 412	374 412
Netto forskjeller	0	-28 221	28 221
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	28 221	-28 221
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Manuell note

Varelager er tomter, og fritidsbygg under oppføring, for salg. Byggelånsrenter balanseføres løpende som en del av kostpris på eiendommene.



TROMØY EIENDOM AS
931 051 407

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	2 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
To Brings AS	50	25,00	Ordinære
Byggpartnere Holding AS	50	25,00	Ordinære
ABP Elektro Holding AS	50	25,00	Ordinære
Jan Frode Stubsrød	50	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-18 221	-18 221
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 600 000	0	0	1 600 000
Andre endringer	0	-10 000	0	-10 000
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	-10 000	-18 221	1 571 779

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 647 955
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 341 932
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er byggelån.