



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 551
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 28 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sigbjørn Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	309 240	309 240
Sum inntekter		309 240	309 240
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-318 681	-382 849
Sum kostnader		-341 501	-405 669
Driftsresultat		-32 261	-96 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		158	961
Netto finans		158	961
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 103	-95 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 103	-95 468
Årsresultat	1,4	-32 103	-95 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 103	-95 468
Sum overføringer og disponeringer		-32 103	-95 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 430	15 537
Andre fordringer	3	158	3 060
Sum fordringer		20 588	18 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	56 991	62 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 579	80 962
Sum omløpsmidler		77 579	80 961
SUM EIENDELER		77 579	80 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 191	68 294
Sum opptjent egenkapital		36 191	68 294
Sum egenkapital		36 191	68 294
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 468	3 788
Skyldige offentlige avgifter		10 620	10 170
Annen kortsiktig gjeld		1 300	-1 290
Sum kortsiktig gjeld		41 388	12 668
Sum gjeld		41 388	12 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 579	80 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378008

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 551
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 28 B
Forretningsadresse: Nygata 28B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sigbjørn Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 997 414 551
SAMEIET NYGATA 28 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	309 240	309 240
Sum inntekter		309 240	309 240
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-318 681	-382 849
Sum kostnader		-341 501	-405 669
Driftsresultat		-32 261	-96 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		158	961
Netto finans		158	961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 103	-95 468
Årsresultat	1,4	-32 103	-95 468
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 103	-95 468
Sum overføringer og disponeringer		-32 103	-95 468



Organisasjonsnr: 997 414 551
SAMEIET NYGATA 28 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 430	15 537
Andre fordringer	3	158	3 060
Sum fordringer		20 588	18 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	56 991	62 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 579	80 962
Sum omløpsmidler		77 579	80 961
SUM EIENDELER		77 579	80 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 191	68 294
Sum opptjent egenkapital		36 191	68 294
Sum egenkapital		36 191	68 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 468	3 788
Skyldige offentlige avgifter		10 620	10 170
Annen kortsiktig gjeld		1 300	-1 290
Sum kortsiktig gjeld		41 388	12 668
Sum gjeld		41 388	12 668



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

77 579

80 962



Organisasjonsnr: 997 414 551
SAMEIET NYGATA 28 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Nygata 28 B - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		177 000	177 000	177 000	230 100
Inntekter garasjer		30 000	30 000	30 000	30 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 760	59 760	63 000	63 000
Andre tillegg	5	42 480	42 480	42 400	42 400
Sum driftsinntekter		309 240	309 240	312 400	365 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	7	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-44 712	-43 536	-42 400	-44 096
Eksterne honorar	8	-46 663	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	9	-2 376	-2 304	-5 180	-5 180
Drifts- og serviceavtaler	10	-66 819	-70 529	-56 000	-58 240
Løpende vedlikehold	11	-25 419	-6 458	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	12	0	-136 020	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-67 149	-62 793	-63 000	-63 000
Forsikring		-46 568	-42 334	-41 000	-42 640
Energi, felles		-13 578	-5 671	-17 150	-17 150
Andre driftsutgifter	13	-5 397	-13 204	-12 000	-12 080
Sum driftskostnader		-341 501	-405 669	-284 550	-290 206
DRIFTSRESULTAT		-32 261	-96 429	27 850	75 294
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		158	961	0	0
Netto finansposter		158	961	0	0
Ordinært resultat før skatt		-32 103	-95 468	27 850	75 294
Ordinært resultat etter skatt		-32 103	-95 468	27 850	75 294
ÅRSRESULTAT	1, 4	-32 103	-95 468	27 850	75 294
Disponering av totalresultat:		-32 103	-95 468	27 850	75 294
Overført fra annen egenkapital		-32 103	-95 468	0	0

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		20 430	15 537
Andre fordringer	3	0	889
Mellomregning BBL Finans	3	0	2 171
Opptjente renter	3	158	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	56 991	62 364
Sum omløpsmidler		77 579	80 962
SUM EIENDELER		77 579	80 962

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 191	68 294
Sum egenkapital		36 191	68 294
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 468	3 788
Skyldig off. myndigheter		10 620	10 170
Påløpte kostnader		1 300	-1 290
Sum kortsiktig gjeld		41 388	12 668
Sum gjeld		41 388	12 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 579	80 962

Sted: _____, dato: _____

Atle Sigbjørn Holberg
Leder

Nina Bostrøm Dahlhaug
Styremedlem

Michal Karpinski
Styremedlem

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	68 294	163 761
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-32 103	-95 468
Årets endring i disponible midler	-32 103	-95 468
Disponible midler i periodens slutt	36 191	68 294
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	36 191	68 294

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 802	7 352
Bankinnskudd	49 189	55 012
Sum bankinnskudd	56 991	62 364

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	68 294	163 761
Annen egenkapital 01.01	68 294	163 761
Årets resultat	-32 103	-95 468
Annen egenkapital 31.12	36 191	68 294
SUM EGENKAPITAL 31.12	36 191	68 294

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	42 480	42 480
Sum andre tillegg	42 480	42 480

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	46 663	0
Sum eksterne honorarer	46 663	0

Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad veforening/sameie	2 376	2 304
Sum felleskostnad veforening/sameie	2 376	2 304

Sameiet betaler sin andel av felleskostnader for parkeringsanlegg til Sameiet Nedre Bakklandet 56.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om renholdstjenester	40 455	40 651
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	5 027
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 364	24 851
Sum drifts- og serviceavtaler	66 819	70 529

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	279
Målearbeid og -utstyr	0	149
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	90
Heisanlegg	25 419	1 219
Forbruksmateriell	0	4 721
Sum vedlikehold	25 419	6 458



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	24 375
Takarbeid	0	85 970
Ventilasjon	0	25 675
Sum periodisk vedlikehold	0	136 020

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kostnader vedr. styrearbeid	0	488
Bankgebyrer	2 130	1 797
Andre gebyrer	150	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 116	4 014
Julebord/ styresamling	0	6 904
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	5 397	13 204



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygata 28 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygata 28 B

Styreleder	Atle Sigbjørn Holberg (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Nina Bostrøm Dahlhaug (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Michal Karpinski (sign.)	23.03.2021