



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 744 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORREVEIEN B AS
Forretningsadresse: Hodneveien 260
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Støre Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 446	
Sum kostnader		2 446	
Driftsresultat		-2 446	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 408	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 408	0
Årsresultat		-2 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 408	
Totalresultat		-2 408	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 408	
Sum overføringer og disponeringer		-2 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 037 250	
Sum varige driftsmidler		4 037 250	
Sum anleggsmidler		4 037 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 742	
Sum omløpsmidler		103 742	0
SUM EIENDELER		4 140 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 150 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 700	
Annen innskutt egenkapital		-10 300	
Sum innskutt egenkapital		4 143 400	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 408	
Sum opptjent egenkapital		-2 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 140 992	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 992	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336839

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 744 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORREVEIEN B AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Støre Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 930 744 778
ORREVEIEN B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 446	
Sum kostnader		2 446	
Driftsresultat		-2 446	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 408	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 408	0
Årsresultat		-2 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 408	
Totalresultat		-2 408	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 408	
Sum overføringer og disponeringer		-2 408	



Organisasjonsnr: 930 744 778
ORREVEIEN B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 037 250	
Sum varige driftsmidler		4 037 250	
Sum anleggsmidler		4 037 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 742	
Sum omløpsmidler		103 742	0
SUM EIENDELER		4 140 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 150 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 700	
Annen innskutt egenkapital		-10 300	
Sum innskutt egenkapital		4 143 400	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 408	
Sum opptjent egenkapital		-2 408	
Sum egenkapital		4 140 992	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 992	0



Organisasjonsnr: 930 744 778
ORREVEIEN B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Orreveien B AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 744 778



Resultatregnskap Orreveien B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		2 446
Sum driftskostnader		2 446
Driftsresultat		-2 446
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		38
Resultat av finansposter		38
Resultat før skattekostnad		-2 408
Årsresultat		-2 408
Overføringer		
Overført til udekket tap		2 408
Sum overføringer		-2 408



Balanse Orreveien B AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 037 250
Sum varige driftsmidler		4 037 250
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		4 037 250
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 742
Sum omløpsmidler		103 742
Sum eiendeler		<u>4 140 992</u>



Balanse Orreveien B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	4 150 000
Overkurs		3 700
Annen innskutt egenkapital		-10 300
Sum innskutt egenkapital		4 143 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-2 408
Sum opptjent egenkapital		-2 408
Sum egenkapital		4 140 992
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 140 992</u>

Elverum, 13.03.2024
Styret i Orreveien B AS

Svein Atle Hagaseth
styreleder

Henning Støre Tangen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Orreveien B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orreveien B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 150,0	4 150 000
Sum	1 000		4 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Green Mountain Properties AS	1 000	100,0	100,0



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Orreveien B AS
Organisasjonsnummer: 930 744 778

Den 13.mars 2024 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Green Mountain Properties AS v/ Svein Atle Hagaseth og Henning Støre Tangen som representerte 100.% av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Begge representantene for aksjonær ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Rennesøy, den 13. mars 2024

Svein Atle Hagaseth

Henning Støre Tangen



Elektronisk signatur

Signert av

Tangen, Henning Støre
Norwegian BankID

Hagaseth, Svein Atle
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/13/2024 20:22:21

03/15/2024 09:23:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Orreveien B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 744 778



Resultatregnskap Orreveien B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		2 446
Sum driftskostnader		2 446
Driftsresultat		-2 446
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		38
Resultat av finansposter		38
Resultat før skattekostnad		-2 408
Årsresultat		-2 408
Overføringer		
Overført til udekket tap		2 408
Sum overføringer		-2 408



Balanse Orreveien B AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 037 250
Sum varige driftsmidler		4 037 250
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		4 037 250
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 742
Sum omløpsmidler		103 742
Sum eiendeler		<u>4 140 992</u>



Balanse Orreveien B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	4 150 000
Overkurs		3 700
Annen innskutt egenkapital		-10 300
Sum innskutt egenkapital		4 143 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-2 408
Sum opptjent egenkapital		-2 408
Sum egenkapital		4 140 992
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 140 992</u>

Elverum, 13.03.2024
Styret i Orreveien B AS

Svein Atle Hagaseth
styreleder

Henning Støre Tangen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Orreveien B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orreveien B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 150,0	4 150 000
Sum	1 000		4 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Green Mountain Properties AS	1 000	100,0	100,0