



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRKHOL AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 764 135	766 198
Sum inntekter		3 764 135	766 198
Kostnader			
Varekostnad		12 478	61 292
Lønnskostnad		3 822	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 639	157 788
Annen driftskostnad	2	336 503	74 931
Sum kostnader		497 442	294 011
Driftsresultat		3 266 693	472 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 074	
Annen renteinntekt		75	2 885
Sum finansinntekter		70 149	2 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 966	474 400
Annen rentekostnad		49 685	58 872
Annen finanskostnad		1 390	1 515
Sum finanskostnader		532 041	534 787
Netto finans		-461 892	-531 902
Ordinært resultat før skattekostnad		2 804 801	-59 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	617 875	-13 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 926	-46 586
Årsresultat		2 186 926	-46 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 926	-46 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	4	2 137 356	-46 586
Sum overføringer og disponeringer		2 186 926	-46 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		52 631
Sum immaterielle eiendeler			52 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 394 486
Sum varige driftsmidler			2 394 486
Sum anleggsmidler		0	2 447 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 738
Andre kortsiktige fordringer		22 647	
Konsernfordringer	5	6 806 827	6 035 793
Sum fordringer		6 829 474	6 078 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 537 120	13 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 120	13 654
Sum omløpsmidler		8 366 594	6 092 186
SUM EIENDELER		8 366 595	8 539 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 400 749	263 393
Sum opptjent egenkapital		2 400 749	263 393
Sum egenkapital		2 494 749	357 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	551 263	
Sum avsetninger for forpliktelser		551 263	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 147 272	6 982 985
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 194 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 272	8 177 705
Sum langsiktig gjeld		5 698 535	8 177 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	113	4 205
Kortsiktig konserngjeld	5	101 519	
Annen kortsiktig gjeld		71 679	
Sum kortsiktig gjeld		173 311	4 205
Sum gjeld		5 871 846	8 181 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 366 595	8 539 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758750

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRKHOL AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 994 704 672
TIAN EIENDOM BJØRKHOL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 764 135	766 198
Sum inntekter		3 764 135	766 198
Kostnader			
Varekostnad		12 478	61 292
Lønnskostnad		3 822	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 639	157 788
Annen driftskostnad	2	336 503	74 931
Sum kostnader		497 442	294 011
Driftsresultat		3 266 693	472 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 074	
Annen renteinntekt		75	2 885
Sum finansinntekter		70 149	2 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 966	474 400
Annen rentekostnad		49 685	58 872
Annen finanskostnad		1 390	1 515
Sum finanskostnader		532 041	534 787
Netto finans		-461 892	-531 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	617 875	-13 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 926	-46 586
Årsresultat		2 186 926	-46 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 186 926	-46 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 570	
Overføringer annen egenkapital	4	2 137 356	-46 586
Sum overføringer og disponeringer		2 186 926	-46 586





Organisasjonsnr: 994 704 672
TIAN EIENDOM BJØRKHOL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		52 631
Sum immaterielle eiendeler			52 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 394 486
Sum varige driftsmidler			2 394 486
Sum anleggsmidler		0	2 447 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 738
Andre kortsiktige fordringer		22 647	
Konsernfordringer	5	6 806 827	6 035 793
Sum fordringer		6 829 474	6 078 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 537 120	13 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 120	13 654
Sum omløpsmidler		8 366 594	6 092 186
SUM EIENDELER		8 366 595	8 539 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 400 749	263 393
Sum opptjent egenkapital		2 400 749	263 393
Sum egenkapital		2 494 749	357 393



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	551 263	
Sum avsetninger for forpliktelseser		551 263	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 147 272	6 982 985
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 194 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 272	8 177 705
Sum langsiktig gjeld		5 698 535	8 177 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	113	4 205
Kortsiktig konserngjeld	5	101 519	
Annen kortsiktig gjeld		71 679	
Sum kortsiktig gjeld		173 311	4 205
Sum gjeld		5 871 846	8 181 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 366 595	8 539 303



Organisasjonsnr: 994 704 672
TIAN EIENDOM BJØRKHOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	940.00	94000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Bjørkhol AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Bjørkhol AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 186 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

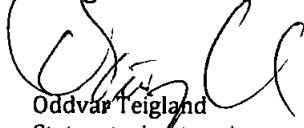
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS



Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhøttet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund





www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

 Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tian Eiendom Bjørkhol AS**

Foretaksnr. 994704672



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 764 135	766 198
Sum driftsinntekter		3 764 135	766 198
Driftskostnader			
Varekostnad		12 478	61 292
Lønnskostnad		3 822	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 639	157 788
Annen driftskostnad	2	336 503	74 931
Sum driftskostnader		497 442	294 011
DRIFTSRESULTAT		3 266 693	472 188
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		70 074	0
Annen renteinntekt		75	2 885
Sum finansinntekter		70 149	2 885
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		480 966	474 400
Annen rentekostnad		49 685	58 872
Annen finanskostnad		1 390	1 515
Sum finanskostnader		532 041	534 787
NETTO FINANSPOSTER		-461 892	-531 902
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 804 801	-59 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	617 875	-13 128
ORDINÆRT RESULTAT		2 186 926	-46 586
ÅRSRESULTAT		2 186 926	-46 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		49 570	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 137 356	-46 586
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 186 926	-46 586



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	52 631
Sum immaterielle eiendeler		0	52 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 394 486
Sum varige driftsmidler		0	2 394 486
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 447 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 738
Fordringer på konsernselskap	5	6 806 827	6 035 793
Andre kortsiktige fordringer		22 647	0
Sum fordringer		6 829 474	6 078 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 537 120	13 654
SUM OMLØPSMIDLER		8 366 594	6 092 186
SUM EIENDELER		8 366 595	8 539 303



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 400 749	263 393
Sum opptjent egenkapital		2 400 749	263 393
SUM EGENKAPITAL		2 494 749	357 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	551 263	0
Sum avsetning for forpliktelser		551 263	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 147 272	6 982 985
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 194 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 272	8 177 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 698 535	8 177 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	113	4 205
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	101 519	0
Annen kortsiktig gjeld		71 679	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		173 311	4 205
SUM GJELD		5 871 846	8 181 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 366 595	8 539 303

Harstad, 21.mai 2021

Finn Håkon Jørstad
Styrets leder

Jan Morten Sørgård
Daglig leder/ Nestleder

Arve Lund
styremedlem



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Konsernregnskap fås ved henvendelse til Tian Holding AS, Mølnholtet 42, 9414 Harstad.



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 944 691
- Avgang	3 944 691
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 550 204
+ Ordinære avskrivninger	144 639
- Tilbakeført avskrivning	1 694 843
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentatsats for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 750
Andre tjenester	24 442
Samlet honorar til revisor	35 172

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-228 074
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	2 501 952	0
+ Inntektsført avsatt utbytte	3 792	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	11 161
= Grunnlag utsatt skatt	2 505 744	-239 236
Utsatt skatt	551 263	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	239 236
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	239 236
Utsatt skattefordel	0	52 632
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	52 631

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	94 000	0	263 393	357 393
+Fra årets resultat			2 137 356	2 137 356
Pr 31.12.	94 000	0	2 400 749	2 494 749

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Fordringer, gjeld og omsetning til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	959	0
Andre kortsiktige fordringer	6 805 867	6 035 793
Sum fordringer	6 806 827	6 035 793
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	63 551	0
Årets avsatte utbytte	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	5 218 951	6 982 985
Sum gjeld	6 256 423	100 000

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ikke stillet sikkerhet eller på annen måte garantert for konsernselskap.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	70 074
Rentekostnader til konsernselskaper	480 966

For 2020 er det benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.

Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående kroner 36 4868



Tian Eiendom Bjørkhol AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	100	100 %

Eiere av Tian Eiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 194 720
Sum gjeld sikret med pant	0	1 194 720

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Fast Eiendom Bjørkhol	0	2 394 487
Sum pantsatte eiendeler	0	2 394 487