



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 991 535 179 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TRANØYØSEN AS |
| Forretningsadresse: | c/o Valdemar Hansteen Tranøyveien 1385 8297 TRANØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roar Aasvang |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 200 | 7 520 |
| Sum kostnader | | 6 200 | 7 520 |
| Driftsresultat | | -6 200 | -7 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | | 70 |
| Annen rentekostnad | | | 12 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | 12 |
| Netto finans | | -70 | 58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 270 | -7 462 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 379 | -1 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 891 | -5 820 |
| Årsresultat | 5 | -4 891 | -5 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 891 | -5 820 |
| Totalresultat | | -4 891 | -5 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 891 | -5 820 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 891 | -5 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 109 152 | 107 773 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 109 152 | 107 773 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 699 827 | 699 827 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 699 827 | 699 827 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 808 979 | 807 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 977 | 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 977 | 247 |
| Sum omløpsmidler | | 3 977 | 247 |
| SUM EIENDELER | | 812 956 | 807 847 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | 5 | 336 995 | 332 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -336 995 | -332 104 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | -236 995 | -232 104 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 042 451 | 1 032 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 042 451 | 1 032 451 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 042 451 | 1 032 451 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 500 | 7 500 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 049 951 | 1 039 951 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 812 956 | 807 847 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503030

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 535 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANØYOSEN AS
Forretningsadresse: c/o Valdemar Hansteen
Tranøyveien 1385
8297 TRANØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aasvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 535 179
TRANØYOSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 200 | 7 520 |
| Sum kostnader | | 6 200 | 7 520 |
| Driftsresultat | | -6 200 | -7 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 70 |
| Sum finansinntekter | | | 70 |
| Annen rentekostnad | | | 12 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | 12 |
| Netto finans | | -70 | 58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 270 | -7 462 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 379 | -1 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 891 | -5 820 |
| Årsresultat | 5 | -4 891 | -5 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 891 | -5 820 |
| Totalresultat | | -4 891 | -5 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 891 | -5 820 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 891 | -5 820 |



Organisasjonsnr: 991 535 179
TRANØYOSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 109 152 | 107 773 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 109 152 | 107 773 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 699 827 | 699 827 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 699 827 | 699 827 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 808 979 | 807 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 977 | 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 977 | 247 |
| Sum omløpsmidler | | 3 977 | 247 |
| SUM EIENDELER | | 812 956 | 807 847 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | 5 | 336 995 | 332 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -336 995 | -332 104 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -236 995 | -232 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 042 451 | 1 032 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 042 451 | 1 032 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 042 451 | 1 032 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 1 049 951 | 1 039 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 812 956 | 807 847 |



Organisasjonsnr: 991 535 179
TRANØYØSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tranøyosen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 535 179



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 6 200 | 7 520 |
| Sum driftskostnader | | 6 200 | 7 520 |
| Driftsresultat | | -6 200 | -7 520 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 12 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -70 | 58 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 270 | -7 462 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 379 | -1 642 |
| Årsresultat | 5 | -4 891 | -5 820 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 4 891 | 5 820 |
| Sum overføringer | | -4 891 | -5 820 |

Tranøyosen AS

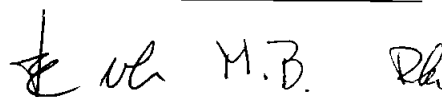
 H.B. 



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 109 152 | 107 773 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>109 152</u> | <u>107 773</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 699 827 | 699 827 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>699 827</u> | <u>699 827</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>808 979</u> | <u>807 600</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 977 | 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>3 977</u> | <u>247</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 977</u> | <u>247</u> |
| Sum eiendeler | | <u>812 956</u> | <u>807 847</u> |

Tranøyosen AS

 M.B. Rk



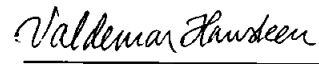
Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-336 995</u> | <u>-332 104</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-336 995</u> | <u>-332 104</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>-236 995</u> | <u>-232 104</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>1 042 451</u> | <u>1 032 451</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 042 451</u> | <u>1 032 451</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>7 500</u> | <u>7 500</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 500</u> | <u>7 500</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 049 951</u> | <u>1 039 951</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>812 956</u> | <u>807 847</u> |

Tranøy, den ^{14/6}... 2023
Styret i Tranøyosen AS


Roar Aasvang
styreleder


Marit Buset
Styremedlem


Valdemar Hansteen
Styremedlem/ daglig leder


Torill Ellingsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 699 827 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 699 827 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 699 827 |

Bokførte driftsmidler er en tomt i Hamarøy kommune. Tomten er ubebygget, og er ikke avskrevet. Tomten ble skjøttet over på Tranøyosen AS fra Hamarøy Kommune i desember 2016.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 379 | -1 642 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 379 | -1 642 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -6 270 | -7 462 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -6 270 | -7 462 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -496 147 | -489 877 | 6 270 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -496 147 | -489 877 | 6 270 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -109 152 | -107 773 | 1 379 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -332 104 | -232 104 |
| Endringer ført mot EK | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | -332 104 | -232 104 |
| Årets resultat | | -4 891 | -4 891 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | -336 995 | -236 995 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Gjeld til Edvardas Eiendom AS | 1 040 951 | 1 030 951 |
| Sum | 1 040 951 | 1 030 951 |



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tranøyosen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Edvardas Elendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Tapt egenkapital skyldes kostnader med videre utvikling av eiendommen. Tranøyosen AS er imidlertid tilfredsstillende langsiktig finansiert med nødvendig lån fra morselskapet. Selskapets finansiering ivaretar kapitalbehovet både til drift av eiendommen, og til videre utvikling av eiendommen.