



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 098 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CU INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnavegen 42B
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 586	2 688
Sum kostnader		23 586	2 688
Driftsresultat		-23 586	-2 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	520 000
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		390 075	520 000
Netto finans		390 075	520 000
Ordinært resultat før skattekostnad		366 488	517 313
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 488	517 313
Årsresultat		366 488	517 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 488	517 313
Totalresultat		366 488	517 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 666
Avsatt til annen egenkapital		366 488	505 647
Sum overføringer og disponeringer		366 488	517 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Sum anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	390 000	520 000
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		390 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 510	83 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 510	83 709
Sum omløpsmidler		697 510	603 709
SUM EIENDELER		4 857 510	4 763 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 135	505 647
Sum opptjent egenkapital		872 135	505 647
Sum egenkapital		963 135	596 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 894 375	4 167 063
Sum kortsiktig gjeld		1 894 375	4 167 063
Sum gjeld		3 894 375	4 167 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 857 510	4 763 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556390

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 098 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CU INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnavegen 42B
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 586	2 688
Sum kostnader		23 586	2 688
Driftsresultat		-23 586	-2 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	520 000
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		390 075	520 000
Netto finans		390 075	520 000
Ordinært resultat før skattekostnad		366 488	517 313
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 488	517 313
Årsresultat		366 488	517 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 488	517 313
Totalresultat		366 488	517 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 666
Avsatt til annen egenkapital		366 488	505 647
Sum overføringer og disponeringer		366 488	517 313



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Sum anleggsmidler		4 160 000	4 160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	390 000	520 000
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		390 000	520 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 510	83 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 510	83 709

Sum omløpsmidler **697 510** **603 709**

SUM EIENDELER **4 857 510** **4 763 709**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **872 135** **505 647**



Sum opptjent egenkapital	872 135	505 647
Sum egenkapital	963 135	596 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld 2	1 894 375	4 167 063
Sum kortsiktig gjeld	1 894 375	4 167 063
Sum gjeld	3 894 375	4 167 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 857 510	4 763 709



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

CU Invest AS



Resultatregnskap

CU Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 586	2 688
Sum driftskostnader		23 586	2 688
Driftsresultat		-23 586	-2 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	520 000
Annen renteinntekt		75	0
Resultat av finansposter		390 075	520 000
Resultat før skattekostnad		366 488	517 313
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		366 488	517 313
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 488	505 647
Overført til udekket tap		0	11 666
Sum overføringer		366 488	517 313



Balanse CU Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Sum anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	390 000	520 000
Sum fordringer		390 000	520 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 510	83 709
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		307 510	83 709
Sum omløpsmidler		697 510	603 709
Sum eiendeler		4 857 510	4 763 709



Balanse CU Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		872 135	505 647
Sum opptjent egenkapital		872 135	505 647
Sum egenkapital		963 135	596 647
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 894 375	4 167 063
Sum kortsiktig gjeld		1 894 375	4 167 063
Sum gjeld		3 894 375	4 167 063
Sum egenkapital og gjeld		4 857 510	4 763 709

Steinkjer, 29.06.2023
Styret i CU Invest AS

Erik Holberg
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres det året tilknyttet selskap foretar disponeringen/avsetningen i årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Krav på aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	390 000	520 000
Sum fordringer	390 000	520 000

Gjeld	2022	2021
Selgerkreditt ved kjøp av tilknyttet selskap	1 890 000	4 160 000
Sum gjeld	1 890 000	4 160 000

Selgerkreditt er delvis oppgjort ved opptak av langsiktig gjeld i 2022

Ingen del av selskapets gjeld forfaller om mer enn 5 år.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cu Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cu Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 865ZIM-4GDMV-EIQDT-JJ031-7XYBX-2NYJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:19:02 UTC



Stig Forr

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:19:02 UTC



Penneo DokumentID: 865ZIM-4GDMV-EIQDT-JJ031-7XV8X-2NYJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>