



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 126  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HALSTEINRUDLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 000	177 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>177 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 987	11 410
Annen driftskostnad	3,4	91 914	248 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 301</b>	<b>287 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 699</b>	<b>-110 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 547	4 567
Annen renteinntekt		4 216	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 763</b>	<b>5 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 763</b>	<b>-5 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 862</b>	<b>-77 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 862</b>	<b>-77 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 462</b>	<b>-104 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	83 462	-104 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 462</b>	<b>-104 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 224	49 100
Sum fordringer		58 224	49 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 765	193 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 765	193 418
Sum omløpsmidler		330 989	242 518
SUM EIENDELER		330 989	242 518
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	267 565	184 115
Sum opptjent egenkapital		267 565	184 115
Sum egenkapital	5	267 565	184 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		58 224	53 215
Annen kortsiktig gjeld		5 200	5 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 424</b>	<b>58 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 424</b>	<b>58 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 989</b>	<b>242 518</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 268 126  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HALSTEINRUDDLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 990 268 126  
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	216 000	177 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>177 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 987	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	91 914	248 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 301</b>	<b>287 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 699</b>	<b>-110 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 547	4 567
Annen renteinntekt		4 216	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 763</b>	<b>5 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 763</b>	<b>-5 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 862</b>	<b>-77 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 862</b>	<b>-77 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 462</b>	<b>-104 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	83 462	-104 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 462</b>	<b>-104 838</b>



Organisasjonsnr: 990 268 126  
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 224	49 100
Sum fordringer		58 224	49 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 765	193 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 765	193 418
Sum omløpsmidler		330 989	242 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 989</b>	<b>242 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	267 565	184 115
Sum opptjent egenkapital		267 565	184 115
Sum egenkapital	5	267 565	184 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 224	53 215
Annen kortsiktig gjeld		5 200	5 200
Sum kortsiktig gjeld		63 424	58 415
Sum gjeld		63 424	58 415
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 989</b>	<b>242 518</b>



Organisasjonsnr: 990 268 126  
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Halsteinrudlia Sameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>184 103</b>	<b>288 953</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 462	-104 838
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>83 462</b>	<b>-104 838</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>267 565</b>	<b>184 103</b>
Omløpsmidler	330 989	242 518
- Kortsiktig gjeld	63 424	58 415
<b>Disponible midler</b>	<b>267 565</b>	<b>184 103</b>

Halsteinrudlia Sameie



## Resultatregnskap Halsteinrudlia Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 000	158 400	216 000	216 000
Andre driftsinntekter	1	0	18 620	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>216 000</b>	<b>177 020</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	7 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2	987	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		34 104	32 484	34 200	36 000
Juridisk bistand		0	3 250	0	0
Vedlikehold eiendom	3	0	157 119	20 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	61 400	61 400
Vintervedlikehold		41 400	24 063	25 000	40 000
Forsikringer		49 100	41 511	49 000	56 350
Strøm		5 500	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 210	17 831	15 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>141 301</b>	<b>287 667</b>	<b>216 000</b>	<b>240 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>74 699</b>	<b>-110 647</b>	<b>0</b>	<b>-24 150</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 216	1 242	0	0
Utbytte		4 547	4 567	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 763</b>	<b>-5 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>83 462</b>	<b>-104 838</b>	<b>0</b>	<b>-24 150</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	5	83 462	-104 838	0	-24 150
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>83 462</b>	<b>-104 838</b>	<b>0</b>	<b>-24 150</b>

Halsteinrudlia Sameie -



**Balanse Halsteinrudlia Sameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 224	49 100
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		214 331	136 765
Sparekonto		55 134	53 353
Skattetrekkskonto		3 300	3 300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>330 989</b>	<b>242 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 989</b>	<b>242 518</b>

**Halsteinrudlia Sameie**



**Balanse Halsteinrudlia Sameie**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	5	267 565	184 115
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>267 565</b>	<b>184 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 200	5 200
Leverandørgjeld		58 224	53 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 424</b>	<b>58 415</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>63 424</b>	<b>58 415</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>330 989</b>	<b>242 518</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Pettersen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Geir Joakim Hansen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Inger Elisabeth Græsdahl  
STYREMEDLEM

**Halsteinrudlia Sameie**



## Halsteinrudlia Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	0	18 620
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 620</b>



## Halsteinrudlia Sameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	7 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	987	1 410
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	127 694
6617 Vedlikehold tak	0	29 425
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>157 119</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 499
6609 Andre driftskostnader	1 000	0
6940 Porto	0	853
7570 Skadesaker	0	13 620
7770 Bankomkostninger	2 210	1 859
<b>Sum</b>	<b>3 210</b>	<b>17 831</b>

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	184 103	288 953
Årets resultat	83 462	-104 850
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>267 565</b>	<b>184 103</b>



Resultat og balanse med noter for Halsteinrudlia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Halsteinrudlia Sameie**

Styreleder	Thomas Pettersen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Inger Elisabeth Græsdahl (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Geir Joakim Hansen (sign.)	29.01.2024