



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 212	237 788
Sum inntekter		58 212	237 788
Kostnader			
Varekostnad		10 388	17 788
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 602	117 903
Annen driftskostnad		457 995	68 000
Sum kostnader		546 984	203 690
Driftsresultat		-488 772	34 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 019	
Sum finansinntekter		22 019	
Annen rentekostnad		56	323
Sum finanskostnader		56	323
Netto finans		21 963	-323
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 809	33 775
Skattekostnad på resultat	3		24 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 809	9 446
Årsresultat	4	-466 809	9 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 809	9 446
Totalresultat		-466 809	9 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 809	9 446
Sum overføringer og disponeringer		-466 809	9 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 791 234
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 791 234
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 358	
Sum finansielle anleggsmidler		12 358	
Sum anleggsmidler		12 358	5 791 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer		255 000	17 844
Sum fordringer		255 000	38 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 725 114	672 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 725 114	672 864
Sum omløpsmidler		5 980 114	711 707
SUM EIENDELER		5 992 472	6 502 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 410 000	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 752	70 944
Sum opptjent egenkapital		-537 752	-70 944
Sum egenkapital	4	5 992 248	6 459 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224	5 599
Betalbar skatt	3		24 329
Annen kortsiktig gjeld			13 957
Sum kortsiktig gjeld		224	43 885
Sum gjeld		224	43 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 472	6 502 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346690

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 212	237 788
Sum inntekter		58 212	237 788
Kostnader			
Varekostnad		10 388	17 788
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 602	117 903
Annen driftskostnad		457 995	68 000
Sum kostnader		546 984	203 690
Driftsresultat		-488 772	34 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 019	
Sum finansinntekter		22 019	
Annen rentekostnad		56	323
Sum finanskostnader		56	323
Netto finans		21 963	-323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-466 809	33 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 809	9 446
Årsresultat	4	-466 809	9 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 809	9 446
Totalresultat		-466 809	9 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 809	9 446
Sum overføringer og disponeringer		-466 809	9 446



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		5 791 234
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 791 234
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		12 358	
Sum finansielle		12 358	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 358	5 791 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige			
fordringer		255 000	17 844
Sum fordringer		255 000	38 844
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 725 114	672 864
Sum bankinnskudd,		5 725 114	672 864
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 980 114	711 707
SUM EIENDELER		5 992 472	6 502 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 410 000	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 752	70 944
Sum opptjent egenkapital		-537 752	-70 944
Sum egenkapital	4	5 992 248	6 459 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224	5 599
Betalbar skatt	3		24 329
Annen kortsiktig gjeld			13 957
Sum kortsiktig gjeld		224	43 885
Sum gjeld		224	43 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 472	6 502 942



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ryga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 622 958



RESULTATREGNSKAP

RYGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		58 212	237 788
Sum driftsinntekter		58 212	237 788
Varekostnad		10 388	17 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 602	117 903
Annen driftskostnad		457 995	68 000
Sum driftskostnader		546 984	203 690
Driftsresultat		-488 772	34 098
Annen renteinntekt		22 019	0
Annen rentekostnad		56	323
Resultat av finansposter		21 963	-323
Resultat før skattekostnad		-466 809	33 775
Skattekostnad på resultat	3	0	24 329
Resultat		-466 809	9 446
Årsresultat	4	-466 809	9 446
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		466 809	-9 446
Sum overføringer		-466 809	9 446



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 791 234
Sum varige driftsmidler	2	0	5 791 234
Andre langsiktige fordringer		12 358	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 358	0
Sum anleggsmidler		12 358	5 791 234
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	21 000
Andre kortsiktige fordringer		255 000	17 844
Sum fordringer		255 000	38 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 725 114	672 864
Sum omløpsmidler		5 980 114	711 707
Sum eiendeler		5 992 472	6 502 942



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		6 410 000	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-537 752	-70 944
Sum opptjent egenkapital		-537 752	-70 944
Sum egenkapital	4	5 992 248	6 459 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		224	5 599
Betalbar skatt	3	0	24 329
Annen kortsiktig gjeld		0	13 957
Sum kortsiktig gjeld		224	43 885
Sum gjeld		224	43 885
Sum egenkapital og gjeld		5 992 472	6 502 942

Ski, 10.03.2023
Styret i Ryga Eiendom AS

Runar Sæter
styreleder

Steinar Sæter
styremedlem

Sondre Sæter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ryga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 948 437	5 948 437
- Avgang i året	5 948 437	5 948 437
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	78 602	78 602
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 329
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	24 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-466 809	33 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 203	117 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 090
Skattepliktig inntekt	-624 011	110 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 329
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-157 203	-157 203
Sum	0	-157 203	-157 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-624 011	0	624 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	624 011	157 203	-466 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	120 000	6 410 000	-70 944	6 459 056
Pr. 01.01.2022	120 000	6 410 000	-70 944	6 459 056
Årets underskudd			-466 809	-466 809
Pr. 31.12.2022	120 000	6 410 000	-537 752	5 992 248



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryga Holding AS	30 000	100,0	100,0