



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 131 430	2 185 116
Annen driftsinntekt		14 497 242	13 971 641
Sum inntekter		16 628 672	16 156 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 747 103	1 517 640
Annen driftskostnad	2	4 532 675	4 032 249
Sum kostnader		6 279 778	5 549 889
Driftsresultat		10 348 894	10 606 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 000
Annen renteinntekt		74 868	37 328
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 497 700	1 543 300
Sum finanskostnader		-2 422 832	-1 504 972
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 926 062	9 101 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 743 734	2 002 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 182 328	7 099 478
Totalresultat		6 182 328	7 099 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 182 328	7 099 478
Sum overføringer og disponeringer	5	6 182 328	7 099 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	130 301 936	131 366 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 700	
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		51 191
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		130 353 636	131 417 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 468 048	3 988 224
Andre fordringer		451 346	425 412
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 909	3 697 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 909	3 697 522
Sum omløpsmidler		8 731 303	8 111 158
SUM EIENDELER		139 084 939	139 528 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
Sum innskutt egenkapital		9 342 825	9 342 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 798 343	33 789 236
Sum opptjent egenkapital		34 798 343	33 789 236
Sum egenkapital	5	44 141 168	43 132 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 856 782	9 572 162
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 000 000	73 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		79 856 782	82 572 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 294	433 000
Annen kortsiktig gjeld	7	14 846 695	13 391 293
Sum kortsiktig gjeld		15 086 989	13 824 293
Sum gjeld		94 943 771	96 396 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 084 939	139 528 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 131 430	2 185 116
Annen driftsinntekt		14 497 242	13 971 641
Sum inntekter		16 628 672	16 156 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 747 103	1 517 640
Annen driftskostnad	2	4 532 675	4 032 249
Sum kostnader		6 279 778	5 549 889
Driftsresultat		10 348 894	10 606 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 000
Annen renteinntekt		74 868	37 328
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 497 700	1 543 300
Sum finanskostnader		-2 422 832	-1 504 972
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 743 734	2 002 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		6 182 328	7 099 478
Totalresultat		6 182 328	7 099 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 182 328	7 099 478
Sum overføringer og disponeringer	5	6 182 328	7 099 478



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	130 301 936	131 366 167
---	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 700	
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5		51 191
------------------	---	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		130 353 636	131 417 358
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	7	4 468 048	3 988 224
-----------------	---	-----------	-----------

Andre fordringer		451 346	425 412
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 909	3 697 522
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 909	3 697 522
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 731 303	8 111 158
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		139 084 939	139 528 516
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
Sum innskutt egenkapital		9 342 825	9 342 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 798 343	33 789 236
Sum opptjent egenkapital		34 798 343	33 789 236
Sum egenkapital	5	44 141 168	43 132 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 856 782	9 572 162
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 000 000	73 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		79 856 782	82 572 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 294	433 000
Annen kortsiktig gjeld	7	14 846 695	13 391 293
Sum kortsiktig gjeld		15 086 989	13 824 293
Sum gjeld		94 943 771	96 396 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 084 939	139 528 516



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 545 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadveien 545 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-04-26 15:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.





Årsregnskap 2022
Lerstadveien 545 AS
Org.nr. 989178369



Resultat
Lerstadveien 545 AS

	Note	2022	2021
Salsinntekter		2 131 430	2 185 116
Leieinntekter		14 497 242	13 971 641
Sum driftsinntekter		16 628 672	16 156 757
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 747 103	1 517 640
Annen driftskostnad	2	4 532 675	4 032 249
Sum driftskostnader		6 279 778	5 549 889
Driftsresultat		10 348 894	10 606 868
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 000
Annen renteinntekt		74 868	37 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 497 700	1 543 300
Netto finansposter		-2 422 832	-1 504 972
Resultat før skatt		7 926 062	9 101 896
Skattekostnad	6	1 743 734	2 002 418
Årsresultat		6 182 328	7 099 478
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		6 182 328	7 099 478
Sum disponert	5	6 182 328	7 099 478

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



Balanse
Lerstadveien 545 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	130 301 936	131 366 167
Andre driftsmidler	3	51 700	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktig fordring	5	0	51 191
Sum anleggsmidler		130 353 636	131 417 358
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	4 468 048	3 988 224
Andre kortsiktige fordringer		451 346	425 412
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 811 909	3 697 522
Sum omløpsmidler		8 731 303	8 111 158
Sum eiendeler		139 084 939	139 528 516

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369

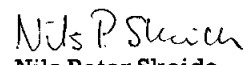


Balanse
Lerstadveien 545 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
Sum innskutt egenkapital		9 342 825	9 342 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 798 343	33 789 236
Sum opptjent egenkapital		34 798 343	33 789 236
Sum egenkapital	5	44 141 168	43 132 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 856 782	9 572 162
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 000 000	73 000 000
Sum langsiktig gjeld		79 856 782	82 572 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 294	433 000
Annen kortsiktig gjeld	7	14 846 695	13 391 293
Sum kortsiktig gjeld		15 086 989	13 824 293
Sum gjeld		94 943 771	96 396 455
Sum egenkapital og gjeld		139 084 939	139 528 516

Ulsteinvik, 26.04.2023
Styret for Lerstadveien 545 AS


Ingerid Ulstein
Styreleder


Nils Peter Skeide
Daglig leder

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



Noter til årsregnskapet 2022
Lerstadveien 545 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon	2022	2021
Revisjonshonorar	46 107	38 933
Sum	46 107	38 933

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.



Noter til årsregnskapet 2022
Lerstadveien 545 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Maskiner og utstyr	Sum
Kostpris 01.01.	11 535 436	137 161 865	1 150 468	149 847 769
Tilgang	-	675 965	58 607	734 572
Kostpris 31.12.	11 535 436	137 837 830	1 209 075	150 582 341
Avskrivning pr 01.01.		17 331 134	1 150 468	18 481 602
Årets avskrivning		1 740 196	6 907	1 747 103
Akk. avskrivning pr 31.12.		19 071 330	1 157 375	20 228 705
Bokført pr 31.12.	11 535 436	118 766 500	51 700	130 353 636
Økonomisk levetid		100 år	5 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1200	1 000	1 200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ålesund Utvikling AS	1 200	100%
Totalt antall aksjer	1 200	100%

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik, som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 5 Egenkapital**Egenkapitalen og årets endring**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 200 000	7 342 669	800 156	33 789 236	43 132 061
Årets resultat				6 182 328	6 182 328
Konsernbidrag (netto)				-5 173 222	-5 173 222
Egenkapital pr 31.12.	1 200 000	7 342 669	800 156	34 798 343	44 141 168

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



Noter til årsregnskapet 2022
Lerstadveien 545 AS

Note 6 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	7 926 062	9 101 896
Endring midlertidige forskjeller	-1 293 726	-1 491 334
Årets skattegrunnlag	6 632 336	7 610 562
Avgitt konsernbidrag	-6 632 336	-7 610 562
Årets skattegrunnlag etter underskudd til fremføring	-	-
<i>Skattekostnaden består av følgende poster:</i>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 459 114	1 674 324
Endring utsatt skatt	284 620	328 094
Skattekostnad	1 743 734	2 002 418
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	44 803 555	43 509 829
Sum	44 803 555	43 509 829
Utsatt skatt 22%	9 856 782	9 572 162

Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser

Gjeld til annet selskap i konsernet:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	70 000 000	73 000 000
Sum langsiktig gjeld	70 000 000	73 000 000
Kortsiktig gjeld:		
Annen kortsiktig gjeld	9 130 036	9 153 862
Sum kortsiktig gjeld	9 130 036	9 153 862
Fordringer til annet selskap i konsernet:		
Langsiktig fordring:		
Langsiktig fordring	0	51 191
Sum langsiktig fordring	0	51 191
Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:		
Fast eiendom	130 301 936	131 366 167
Kundefordringer	4 468 048	3 988 224
Bokført verdi pantsatte eiendeler	134 769 984	135 354 391

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.