



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 520	943 740
Sum inntekter		995 520	943 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 524	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	761 159	1 213 135
Sum kostnader		789 682	1 240 661
Driftsresultat		205 838	-296 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	1 769
Sum finansinntekter		382	1 769
Annen rentekostnad	10	8 260	11 803
Sum finanskostnader		8 260	11 803
Netto finans		-7 878	-10 034
Ordinært resultat før skattekostnad		197 959	-306 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 959	-306 954
Årsresultat	1	197 959	-306 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	197 959	-306 955
Sum overføringer og disponeringer		197 959	-306 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	43 593 490	43 593 490
Sum varige driftsmidler		43 593 490	43 593 490
Sum anleggsmidler		43 593 490	43 593 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 317	26 292
Sum fordringer		30 317	26 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 572	6 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 572	6 143
Sum omløpsmidler		182 890	32 436
SUM EIENDELER		43 776 379	43 625 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 928	1 052 969
Sum opptjent egenkapital		1 250 928	1 052 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	1 252 928	1 054 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	506 674	560 006
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 995 422	41 995 422
Sum annen langsiktig gjeld		42 502 096	42 555 428
Sum langsiktig gjeld		42 502 096	42 555 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 356	7 474
Annen kortsiktig gjeld		0	8 055
Sum kortsiktig gjeld		21 356	15 529
Sum gjeld		42 523 451	42 570 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 776 379	43 625 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468702

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Silseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 977 524 865
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 520	943 740
Sum inntekter		995 520	943 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 524	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	761 159	1 213 135
Sum kostnader		789 682	1 240 661
Driftsresultat		205 838	-296 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	1 769
Sum finansinntekter		382	1 769
Annen rentekostnad	10	8 260	11 803
Sum finanskostnader		8 260	11 803
Netto finans		-7 878	-10 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 959	-306 954
Årsresultat	1	197 959	-306 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	197 959	-306 955
Sum overføringer og disponeringer		197 959	-306 955



Organisasjonsnr: 977 524 865
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	43 593 490	43 593 490
Sum varige driftsmidler		43 593 490	43 593 490

Sum anleggsmidler		43 593 490	43 593 490
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 317	26 292
Sum fordringer		30 317	26 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 572	6 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 572	6 143

Sum omløpsmidler		182 890	32 436
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		43 776 379	43 625 925
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 250 928	1 052 969
Sum opptjent egenkapital		1 250 928	1 052 969

Sum egenkapital	9	1 252 928	1 054 969
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	506 674	560 006



Øvrig langsiktig gjeld	11	41 995 422	41 995 422
Sum annen langsiktig gjeld		42 502 096	42 555 428
Sum langsiktig gjeld		42 502 096	42 555 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 356	7 474
Annen kortsiktig gjeld		0	8 055
Sum kortsiktig gjeld		21 356	15 529
Sum gjeld		42 523 451	42 570 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 776 379	43 625 925



Organisasjonsnr: 977 524 865
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		886 560	842 160	886 500	910 100
Kabel TV avgift		104 160	100 320	104 200	112 300
Andre driftsinntekter		4 800	1 260	700	800
Sum inntekter		995 520	943 740	991 400	1 023 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 525	2 526	3 800	3 800
Styrehonorar	3	24 999	24 999	27 000	27 000
Energi og strøm		36 176	22 108	30 000	30 000
Vedlikehold	4	21 565	528 810	150 000	130 000
Revisjonshonorar	5	6 356	5 921	5 900	6 400
Forretningsførerhonorar		65 754	63 816	65 800	68 100
Andre konsulenttjenester		9 845	9 000	7 000	7 000
Kabel-TV		108 769	102 786	104 200	112 300
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	6 000
Forsikringer		61 571	62 276	61 800	63 800
Kommunale avgifter	6	371 530	367 048	382 000	385 000
Snøbrøyting		68 713	41 094	45 000	50 000
Andre driftskostnader	7	6 880	6 276	19 200	19 300
Sum kostnader		789 682	1 240 661	905 700	908 700
Driftsresultat		205 838	-296 921	85 700	114 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		382	1 769	1 000	500
Rentekostnad	10	8 260	11 803	9 500	9 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-7 878	-10 034	-8 500	-8 600
Årsresultat	1	197 959	-306 955	77 200	105 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	197 959	-306 955	77 200	105 900
Sum overføringer og disponeringer		197 959	-306 955	77 200	105 900



Balanse pr. 31.12.21 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	43 593 490	43 593 490
Sum anleggsmidler		43 593 490	43 593 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		30 317	26 292
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		152 572	6 143
Sum omløpsmidler		182 890	32 436
SUM EIENDELER		43 776 379	43 625 925

Birkeland Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 977524865



Balanse pr. 31.12.21 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 250 928	1 052 969
Sum egenkapital	9	1 252 928	1 054 969
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	506 674	560 006
Borettsinnskudd	11	41 908 229	41 908 229
Garasje innskudd		87 193	87 193
Sum langsiktig gjeld		42 502 096	42 555 428
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 055
Leverandørgjeld		21 356	7 474
Sum kortsiktig gjeld		21 356	15 529
Sum gjeld		42 523 451	42 570 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 776 379	43 625 925

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Johan Sigfred Kristengård
Styreleder

Eva Valle
Styremedlem

Rolf Ølander
Styremedlem



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	16 907	377 194
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	197 959	-306 955
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-53 332	-53 332
B. Årets endring disponible midler	144 627	-360 287
C. Disponible midler 31.12	161 534	16 907

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-999
Sum	3 525	2 526

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	24 999	24 999
Sum	24 999	24 999



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	636	6 040
6602 Vedlikehold vvs	3 789	0
6603 Vedlikehold elektro	5 863	1 938
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	169
6607 Vedlikehold garasjer	1 278	1 950
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
6640 Rehabilitering balkonger	0	508 714
Sum	21 565	528 810

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 356	5 921
Sum	6 356	5 921

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	195 955	196 313
7761 Eiendomsskatt	175 575	170 735
Sum	371 530	367 048

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	990	449
6550 Driftsmaterialer	1 589	363
6552 HMS-system	951	945
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	1 200
6825 Kopiering	0	216
6940 Porto	437	295
7000 Drivstoff	802	342
7720 Generalforsamling	72	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 038	1 966
Sum	6 880	6 276



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 593 490
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 593 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 593 490
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2021
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 052 969
+/- Årets resultat	197 959
Opptjent egenkapital pr. 31.12	1 250 928
Sum egenkapital pr. 31.12	1 252 928



Noter Birkeland Terrasse Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Glassrekkverk
Lånenummer:	28628
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	560 006
Avdrag i perioden:	53 332
Lånesaldo 31.12:	506 674
Saldo 5 år frem i tid:	240 014

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 42 414 903,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 593 490,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	41 908 229
Sum borettsinnskudd	41 908 229

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Birkeland Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Birkeland Terrasse Borettslag

Styreleder	Johan Sigfred Kristengård (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Eva Valle (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Rolf Ølander (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Birkeland Terrasse Borettslag



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 29. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor