



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 711  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 105	371 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 105</b>	<b>371 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 567	26 194
Annen driftskostnad	1,2	182 554	201 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 120</b>	<b>227 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 985</b>	<b>143 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		377 432	200 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 432</b>	<b>200 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 187</b>	<b>-200 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 203</b>	<b>-57 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 203</b>	<b>-57 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-57 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 800 000	15 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 388	0
Andre fordringer		16 659	15 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 047</b>	<b>15 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 093	97 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 093</b>	<b>97 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 140</b>	<b>113 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 140</b>	<b>15 913 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 307	49 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 307</b>	<b>49 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 800 000	15 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 472	18 513
Annen kortsiktig gjeld		36 362	24 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 833</b>	<b>43 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 860 834</b>	<b>15 843 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 140</b>	<b>15 913 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 711  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 923 883 711  
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 105	371 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 105</b>	<b>371 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 567	26 194
Annen driftskostnad	1,2	182 554	201 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 120</b>	<b>227 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 985</b>	<b>143 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		377 432	200 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 432</b>	<b>200 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 187</b>	<b>-200 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-26 203	-57 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-26 203	-57 039
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-57 040</b>



Organisasjonsnr: 923 883 711  
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 800 000	15 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 388	0
Andre fordringer		16 659	15 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 047</b>	<b>15 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 093	97 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 093</b>	<b>97 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 140</b>	<b>113 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 140</b>	<b>15 913 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 307	49 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 307</b>	<b>49 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 800 000	15 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 800 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld	15 800 000	15 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 472	18 513
Annen kortsiktig gjeld	36 362	24 999
Sum kortsiktig gjeld	60 833	43 512
Sum gjeld	15 860 834	15 843 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 904 140</b>	<b>15 913 021</b>



Organisasjonsnr: 923 883 711  
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		554 916	371 340	537 548	687 000
Salgsinntekter		189	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 105</b>	<b>371 340</b>	<b>537 548</b>	<b>687 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		5 000	10 000	0	5 000
Arbeidsgiveravgift		255	510	0	0
Forretningsførerhonorar		16 312	15 684	16 310	17 125
Andre forvaltningstjenester		1 363	4 397	12 500	12 500
Revisjonshonorar		3 995	3 805	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	0	0
Vedlikehold	1	1 759	45 349	15 000	10 000
Snørydding/Plenklipping		32 938	11 470	0	20 000
Kabel-tv		33 275	33 552	33 552	33 552
Forsikring		15 717	14 722	15 722	16 666
Kommunale avgifter		69 703	63 706	68 058	71 461
Renovasjon		20 147	18 358	20 186	22 629
Andre driftsutgifter	2	0	2 200	5 000	0
Bank- og betalingsgebyr		2 057	2 169	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 120</b>	<b>227 522</b>	<b>192 728</b>	<b>215 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 985</b>	<b>143 818</b>	<b>344 820</b>	<b>471 458</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		245	0	0	0
Rentekostnad		377 432	200 857	339 620	462 990
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-377 187</b>	<b>-200 857</b>	<b>-339 620</b>	<b>-462 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-57 040</b>	<b>5 200</b>	<b>8 468</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-26 203	-57 040	5 200	8 468

Solborg Borettslag Mosjøen



## Balanse 2023 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	15 800 000	15 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		11 388	0
Periodiserte kostnader		16 659	15 717
Bankinnskudd		76 093	97 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 140</b>	<b>113 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 904 140</b>	<b>15 913 021</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		23 307	49 510
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	4, 5	7 900 000	7 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 472	18 513
Påløpt renter		36 362	24 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 833</b>	<b>43 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 904 140</b>	<b>15 913 021</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Helen Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Abelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Thorvaldsen  
Styremedlem

Solborg Borettslag Mosjøen



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	1 759	45 349	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 759</b>	<b>45 349</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kostnader	0	2 200	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 200</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Solborg Borettslag Mosjøen



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139584218</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	02.04.2060
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 900 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 900 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 900 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139584218	4	1 975 000	7 900 000

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1213.95.84218	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>15 800 000</b>

### Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	49 510	106 549
Årets resultat	-26 203	-57 040
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>

### Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	15 800 000	15 800 000
<b>Sum</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-26 203	-57 040
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-26 203</b>	<b>-57 040</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	104 140	113 021
Kortsiktig gjeld	-60 833	-43 512
<b>Disponible midler</b>	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>

Solborg Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solborg Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Elin Helen Henriksen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Espen Abelsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kari Thorvaldsen (sign.)	18.03.2024

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	19.03.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Solborg borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solborg borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 20. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		554 916	371 340	537 548	687 000
Salgsinntekter		189	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 105</b>	<b>371 340</b>	<b>537 548</b>	<b>687 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		5 000	10 000	0	5 000
Arbeidsgiveravgift		255	510	0	0
Forretningsførerhonorar		16 312	15 684	16 310	17 125
Andre forvaltningstjenester		1 363	4 397	12 500	12 500
Revisjonshonorar		3 995	3 805	4 200	4 410
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	0	0
Vedlikehold	1	1 759	45 349	15 000	10 000
Snørydding/Plenklipping		32 938	11 470	0	20 000
Kabel-tv		33 275	33 552	33 552	33 552
Forsikring		15 717	14 722	15 722	16 666
Kommunale avgifter		69 703	63 706	68 058	71 461
Renovasjon		20 147	18 358	20 186	22 629
Andre driftsutgifter	2	0	2 200	5 000	0
Bank- og betalingsgebyr		2 057	2 169	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 120</b>	<b>227 522</b>	<b>192 728</b>	<b>215 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 985</b>	<b>143 818</b>	<b>344 820</b>	<b>471 458</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		245	0	0	0
Rentekostnad		377 432	200 857	339 620	462 990
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-377 187</b>	<b>-200 857</b>	<b>-339 620</b>	<b>-462 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 203</b>	<b>-57 040</b>	<b>5 200</b>	<b>8 468</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-26 203	-57 040	5 200	8 468

Solborg Borettslag Mosjøen



## Balanse 2023 Solborg Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	15 800 000	15 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		11 388	0
Periodiserte kostnader		16 659	15 717
Bankinnskudd		76 093	97 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 140</b>	<b>113 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 904 140</b>	<b>15 913 021</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		23 307	49 510
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	4, 5	7 900 000	7 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 472	18 513
Påløpt renter		36 362	24 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 833</b>	<b>43 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 904 140</b>	<b>15 913 021</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Helen Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Abelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Thorvaldsen  
Styremedlem

Solborg Borettslag Mosjøen



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	1 759	45 349	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 759</b>	<b>45 349</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kostnader	0	2 200	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 200</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139584218</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	02.04.2060
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 900 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 900 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 900 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139584218	4	1 975 000	7 900 000

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1213.95.84218	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>15 800 000</b>

### Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter Solborg Borettslag Mosjøen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	49 510	106 549
Årets resultat	-26 203	-57 040
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>

### Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	15 800 000	15 800 000
<b>Sum</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>69 510</b>	<b>126 549</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-26 203	-57 040
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-26 203</b>	<b>-57 040</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	104 140	113 021
Kortsiktig gjeld	-60 833	-43 512
<b>Disponible midler</b>	<b>43 307</b>	<b>69 510</b>

Solborg Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Solborg Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solborg Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Elin Helen Henriksen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Espen Abelsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kari Thorvaldsen (sign.)	18.03.2024

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	19.03.2024
--	---------------------------	------------