



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 051 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSINNILINNA 25 AS  
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 514	162 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 514</b>	<b>162 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 121
Annen driftskostnad	2	631 168	280 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 168</b>	<b>285 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 654</b>	<b>-122 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 736	60 967
Annen finansinntekt	3	80 000	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 736</b>	<b>210 967</b>
Annen rentekostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 736</b>	<b>210 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-135 000	-51 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		-120 918	139 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 316 051	1 849 896
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 316 052</b>	<b>1 849 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	250 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 300	500 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 300</b>	<b>500 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 066 352</b>	<b>2 350 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 750	
Andre kortsiktige fordringer	3	4 392	100 000
Konsernfordringer	3	215 000	201 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 142</b>	<b>301 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 423	1 779 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 423</b>	<b>1 779 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 565</b>	<b>2 080 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 301 916</b>	<b>4 430 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 147 275	4 268 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 275</b>	<b>4 268 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 297 275</b>	<b>4 418 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 070	12 362
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 572	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 642</b>	<b>12 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 642</b>	<b>12 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 301 916</b>	<b>4 430 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 051 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSINNILINNA 25 AS  
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 514	162 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 514</b>	<b>162 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		4 121
Annen driftskostnad	2	631 168	280 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 168</b>	<b>285 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 654</b>	<b>-122 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 736	60 967
Annen finansinntekt	3	80 000	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 736</b>	<b>210 967</b>
Annen rentekostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 736</b>	<b>210 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-135 000	-51 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		-120 918	139 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>



Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	2 316 051	1 849 896
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 316 052</b>	<b>1 849 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	250 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	500 300	500 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>750 300</b>	<b>500 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 066 352</b>	<b>2 350 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	9 750	
Andre kortsiktige fordringer			
	3	4 392	100 000
Konsernfordringer			
	3	215 000	201 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>229 142</b>	<b>301 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 006 423	1 779 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 006 423</b>	<b>1 779 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 235 565</b>	<b>2 080 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 301 916</b>	<b>4 430 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 147 275	4 268 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 275</b>	<b>4 268 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 297 275</b>	<b>4 418 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 070	12 362
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 572	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 642</b>	<b>12 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 642</b>	<b>12 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 301 916</b>	<b>4 430 555</b>





Organisasjonsnr: 969 051 338  
ØSTSINNILINNA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

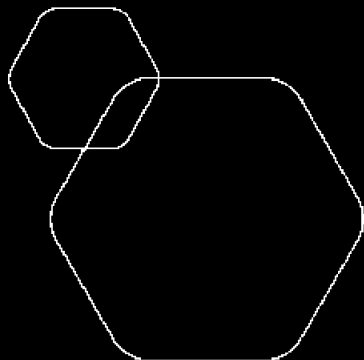
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

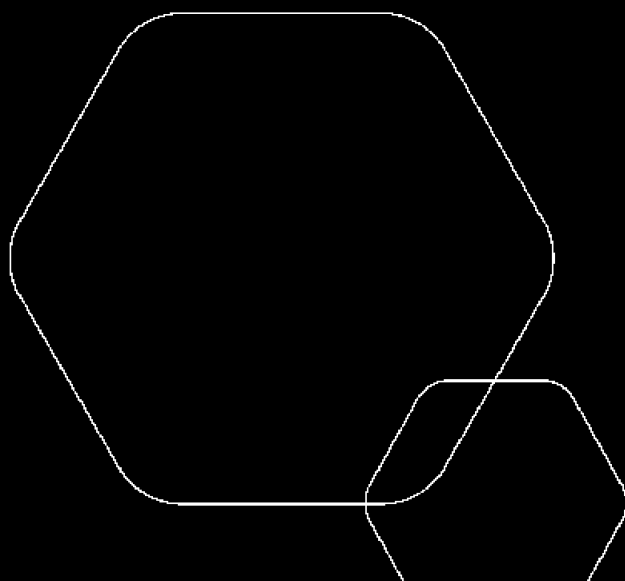
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Østsinnlinna 25 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 969 051 338



## RESULTATREGNSKAP

ØSTSINNILINNA 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		233 514	162 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 514</b>	<b>162 832</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	4 121
Annen driftskostnad	2	631 168	280 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 168</b>	<b>285 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 654</b>	<b>-122 265</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61 736	60 967
Annen finansinntekt	3	80 000	150 000
Annen rentekostnad		0	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>141 736</b>	<b>210 949</b>
Resultat før skattekostnad		-255 918	88 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	135 000	51 000
Avsatt til annen egenkapital		-120 918	139 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 918</b>	<b>88 684</b>

ØSTSINNILINNA 25 AS

SIDE 2



### BALANSE

ØSTSINNILINNA 25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 316 051	1 849 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 316 052</b>	<b>1 849 897</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	250 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 300	500 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 300</b>	<b>500 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 066 352</b>	<b>2 350 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	9 750	0
Andre kortsiktige fordringer	3	4 392	100 000
Konsernfordringer	3	215 000	201 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 142</b>	<b>301 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 423	1 779 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 235 565</b>	<b>2 080 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 301 916</b>	<b>4 430 555</b>



## BALANSE

### ØSTSINNILINNA 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 147 275	4 268 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 275</b>	<b>4 268 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 297 275</b>	<b>4 418 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 070	12 362
Annen kortsiktig gjeld		1 572	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 642</b>	<b>12 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 642</b>	<b>12 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 301 916</b>	<b>4 430 555</b>

Dokka, 01.06.2025  
Styret i Østsinnilinna 25 AS

Dag Reidar Magnussen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 306 848	27 758	2 334 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	466 154		466 154
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 773 002</b>	<b>27 758</b>	<b>2 800 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	456 952	27 757	484 709
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 316 051</b>	<b>1</b>	<b>2 316 052</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Østsinnilinna 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	215 000	301 000
<b>Sum</b>	<b>465 000</b>	<b>301 000</b>

<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mottatt konsernbidrag fra datter Land Boligutvikling AS kr. 80 000

Mottatt konsernbidrag fra datter Vidar Eiendom AS kr. 135 000



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTSINNILINNA 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Reidar Magnussen	25	50,0	50,0
Nils Arnljot Rønningen	15	30,0	30,0
Roar Magnussen	10	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Reidar Magnussen	styreleder/daglig leder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	4 268 193	4 418 193
Årets resultat				-255 918	-255 918
Konsernbidrag mottatt			135 000		135 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>135 000</b>	<b>4 012 275</b>	<b>4 297 275</b>