



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 211 304
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin-Synnøve Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	395 160	341 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 160</b>	<b>341 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 719	12 547
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	675 105	296 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 824</b>	<b>308 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 664</b>	<b>32 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 662	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 662</b>	<b>2 838</b>
Annen rentekostnad		0	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 662</b>	<b>2 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 002</b>	<b>34 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 002</b>	<b>34 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 003</b>	<b>34 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-292 003	34 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 003</b>	<b>34 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	1 678 711	1 678 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 678 711</b>	<b>1 678 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 678 711</b>	<b>1 678 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 977	0
Andre fordringer		61 639	57 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 616</b>	<b>57 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 183	372 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 183</b>	<b>372 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 799</b>	<b>430 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 509</b>	<b>2 109 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 628 700	1 920 702



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 628 700</b>	<b>1 920 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 500</b>	<b>1 921 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 293
Annen kortsiktig gjeld		10	1 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10</b>	<b>19 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 010</b>	<b>187 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 509</b>	<b>2 109 040</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291218

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 211 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin-Synnøve Dalhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 954 211 304  
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	395 160	341 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 160</b>	<b>341 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 719	12 547
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	675 105	296 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 824</b>	<b>308 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 664</b>	<b>32 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 662	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 662</b>	<b>2 838</b>
Annen rentekostnad		0	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 662</b>	<b>2 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 002</b>	<b>34 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 002</b>	<b>34 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 003</b>	<b>34 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-292 003	34 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 003</b>	<b>34 889</b>





Sum annen langsiktig gjeld	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld	168 000	168 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	18 293
Annen kortsiktig gjeld	10	1 245
Sum kortsiktig gjeld	10	19 538
Sum gjeld	168 010	187 538
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 797 509</b>	<b>2 109 040</b>



Organisasjonsnr: 954 211 304  
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	395 160	341 332	395 206	389 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 160</b>	<b>341 332</b>	<b>395 206</b>	<b>389 080</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	1 819	1 147	1 600	1 800
Styrehonorar	3	12 900	11 400	11 400	12 900
Revisjonshonorar	3	4 250	4 150	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 820	30 100	31 000	31 800
Konsulenttjenester	4	0	3 988	1 000	0
Kontingenter		3 213	3 058	3 350	3 350
Drift og vedlikehold	5	31 127	115 377	120 000	85 000
Større vedlikehold/påkostninger		467 885	0	250 000	0
Forsikringer		20 651	19 992	21 800	21 800
Kommunale avgifter		69 572	75 062	81 000	73 000
Kabel-TV og bredbånd	6	37 831	33 597	39 000	39 000
Andre driftskostnader	7	9 756	11 123	16 500	14 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 824</b>	<b>308 994</b>	<b>581 650</b>	<b>288 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 664</b>	<b>32 338</b>	<b>-186 444</b>	<b>100 730</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		2 662	2 838	1 000	500
Rentekostnader		0	288	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 662</b>	<b>2 551</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-292 003</b>	<b>34 889</b>	<b>-185 444</b>	<b>101 230</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	-292 003	34 889	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-292 003</b>	<b>34 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	876 280	876 280
Rehabilitering	8, 12	802 431	802 431
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 678 711</b>	<b>1 678 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		19 977	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 639	57 686
Bank		37 183	372 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 799</b>	<b>430 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 509</b>	<b>2 109 040</b>

706 Elvebakken Borettslag



<b>BALANSE</b>			
	Note	Balanse 31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	10	1 628 700	1 920 702
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 500</b>	<b>1 921 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11, 12	168 000	168 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		10	0
Leverandørgjeld		0	18 293
Annen kortsiktig gjeld		0	1 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10</b>	<b>19 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 010</b>	<b>187 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 509</b>	<b>2 109 040</b>
Pant og sikkerhetsstillelse	12		
Styret i Elvebakken Borettslag			
_____ Elin-Synnøve Dalhaug Styreleder		_____ Gunn Kari Stanghelle Styremedlem	
		_____ Toril Sylvia Garseg Styremedlem 1	

Legally signed by  
Toril Sylvia Garseg  
2022-03-11

Legally signed by  
Elin - Synnøve Dalhaug  
2022-03-11

Legally signed by  
Gunn Kari Stanghelle  
2022-03-12



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	395 160	330 076
Stipulerte renter	0	920
Stipulerte avdrag	0	10 336
<b>Sum</b>	<b>395 160</b>	<b>341 332</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 819	1 607
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-460
<b>Sum</b>	<b>1 819</b>	<b>1 147</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### NOTER

#### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	12 900	11 400
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 150
<b>Sum</b>	<b>17 150</b>	<b>15 550</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

#### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	3 988
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 988</b>

#### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	834	1 627
Vedlikehold VVS	7 188	0
Vedlikehold utvendige anlegg	954	45 763
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	20 926	57 375
Snøbrøyting/strøing/feing	1 225	0
Gressklipping	0	613
<b>Sum</b>	<b>31 127</b>	<b>115 377</b>

#### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	37 831	33 597
<b>Sum</b>	<b>37 831</b>	<b>33 597</b>



## NOTER

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	0	2 938
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 050
Kontorrekvisita	579	0
Kostnader tillitsvalgte	1 024	0
Generalforsamling/årsmøte	5 335	4 306
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 361	2 830
Velferdskostnader	456	0
Øreavrunding	0	-1
<b>Sum</b>	<b>9 756</b>	<b>11 123</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	876 280	802 431
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	876 280	802 431
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	876 280	802 431

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	1 920 702	1 885 813
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-292 003	34 889
Opptjent egenkapital 31.12	1 628 700	1 920 702



**NOTER**

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	168 000	168 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 678 711	1 678 711
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	168 000	168 000



**NOTER**

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>410 792</b>	<b>491 131</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-292 003	34 889
Avdrag langsiktig gjeld	0	-115 228
B. Årets endringer disponible midler	-292 003	-80 340
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>118 789</b>	<b>410 792</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	118 799	430 330
- Kortsiktig gjeld	10	19 538
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>118 789</b>	<b>410 792</b>



## Elvebakken Borettslag - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Elin-Synnøve Dalhaug, Heggeliveien 15 B  
Styremedlem, Gunn Kari Stanghelle, Heggeliveien 13 D  
Styremedlem 1, Toril Sylvia Garseg, Heggeliveien 15 A  
Varamedlem, Unni Elisabeth Aas, Heggeliveien 13 B  
Varamedlem, Malin Langbråten, Heggeliveien 15 C

### Selskapsinformasjon

Elvebakken Borettslag har organisasjonsnummer 954211304

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 954211304.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Elvebakken Borettslag , 954211304.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Selskapet, eiendommen og bygningene

Elvebakken Borettslag ble stiftet 19.09.1974.

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på to bygninger med adressene Heggeliveien 13 a, b, c og d. Heggeliveien 15 a, b, c og d.

Eiendommen har gnr 330, bnr 401 i Indre Østfold kommune kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling søndag 11.04.2021 har styret avholdt tre møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 294 664 og et negativt årsresultat på kr 292 003.

### **Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.**

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Større vedlikehold ble kr 217 885 høyere enn budsjettert.
- Drift og vedlikehold ble kr 88 873 lavere enn budsjettert.
- Kommunale avgifter ble kr 11 428 lavere enn budsjettert.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 118 789.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### **Felleskostnader**

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader

### **Forsikringer**

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### **Kommunale avgifter**



Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

## Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

## Forsikring

### Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84999964. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no),

[www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.

## Bruksoverlating (utleie mm)


Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no). Søknadsskjema kan også lastes ned fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.


Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.


## Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.



 Legally signed by  
Toril Sylvia Garseg  
2022-03-11

 Legally signed by  
Elin - Synnøve Dalhaug  
2022-03-11

 Legally signed by  
Gunn Kari Stanghelle  
2022-03-12

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider [www.bori.no](http://www.bori.no). Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telia (tidligere Get)**

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	395 160	341 332	395 206	389 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 160</b>	<b>341 332</b>	<b>395 206</b>	<b>389 080</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	1 819	1 147	1 600	1 800
Styrehonorar	3	12 900	11 400	11 400	12 900
Revisjonshonorar	3	4 250	4 150	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 820	30 100	31 000	31 800
Konsulentjenester	4	0	3 988	1 000	0
Kontingenter		3 213	3 058	3 350	3 350
Drift og vedlikehold	5	31 127	115 377	120 000	85 000
Større vedlikehold/påkostninger		467 885	0	250 000	0
Forsikringer		20 651	19 992	21 800	21 800
Kommunale avgifter		69 572	75 062	81 000	73 000
Kabel-TV og bredbånd	6	37 831	33 597	39 000	39 000
Andre driftskostnader	7	9 756	11 123	16 500	14 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 824</b>	<b>308 994</b>	<b>581 650</b>	<b>288 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 664</b>	<b>32 338</b>	<b>-186 444</b>	<b>100 730</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		2 662	2 838	1 000	500
Rentekostnader		0	288	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 662</b>	<b>2 551</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-292 003</b>	<b>34 889</b>	<b>-185 444</b>	<b>101 230</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	-292 003	34 889	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-292 003</b>	<b>34 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	876 280	876 280
Rehabilitering	8, 12	802 431	802 431
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 678 711</b>	<b>1 678 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		19 977	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 639	57 686
Bank		37 183	372 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 799</b>	<b>430 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 509</b>	<b>2 109 040</b>

**706 Elvebakken Borettslag**



<b>BALANSE</b>			
	Note	Balanse 31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	10	1 628 700	1 920 702
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 500</b>	<b>1 921 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11, 12	168 000	168 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		10	0
Leverandørgjeld		0	18 293
Annen kortsiktig gjeld		0	1 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10</b>	<b>19 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 010</b>	<b>187 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 509</b>	<b>2 109 040</b>
Pant og sikkerhetsstillelse	12		
Styret i Elvebakken Borettslag			
<hr/>			
Elin-Synnøve Dalhaug Styreleder	Gunn Kari Stanghelle Styremedlem	Toril Sylvia Garseg Styremedlem 1	

Legally signed by  
Toril Sylvia Garseg  
2022-03-11

Legally signed by  
Elin - Synnøve Dalhaug  
2022-03-11

Legally signed by  
Gunn Kari Stanghelle  
2022-03-12



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	395 160	330 076
Stipulerte renter	0	920
Stipulerte avdrag	0	10 336
<b>Sum</b>	<b>395 160</b>	<b>341 332</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 819	1 607
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-460
<b>Sum</b>	<b>1 819</b>	<b>1 147</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	12 900	11 400
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 150
<b>Sum</b>	<b>17 150</b>	<b>15 550</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	3 988
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 988</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	834	1 627
Vedlikehold VVS	7 188	0
Vedlikehold utvendige anlegg	954	45 763
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	20 926	57 375
Snøbrøyting/strøing/feing	1 225	0
Gressklipping	0	613
<b>Sum</b>	<b>31 127</b>	<b>115 377</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	37 831	33 597
<b>Sum</b>	<b>37 831</b>	<b>33 597</b>

**NOTER****Note 7 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
Søppeltømming/Container	0	2 938
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 050
Kontorrekvisita	579	0
Kostnader tillitsvalgte	1 024	0
Generalforsamling/årsmøte	5 335	4 306
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 361	2 830
Velferdskostnader	456	0
Øreavrunding	0	-1
<b>Sum</b>	<b>9 756</b>	<b>11 123</b>

**Note 8 - Anleggsmidler**

	Bygninger	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	876 280	802 431
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	876 280	802 431
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	876 280	802 431

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 - Andelskapital**

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	1 920 702	1 885 813
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-292 003	34 889
Opptjent egenkapital 31.12	1 628 700	1 920 702



**NOTER**

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	168 000	168 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 678 711	1 678 711
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	168 000	168 000



**NOTER**

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>410 792</b>	<b>491 131</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-292 003	34 889
Avdrag langsiktig gjeld	0	-115 228
B. Årets endringer disponible midler	-292 003	-80 340
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>118 789</b>	<b>410 792</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	118 799	430 330
- Kortsiktig gjeld	10	19 538
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>118 789</b>	<b>410 792</b>



Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 292 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 292 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.03.2022 16.14.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.