



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Bankgata 14  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 597</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 435	13 830
Annen driftskostnad		6 600	5 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 035</b>	<b>19 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 562</b>	<b>-19 643</b>
Annen rentekostnad		378 436	260 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 436</b>	<b>260 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 436</b>	<b>-260 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 126	
Overført fra annen egenkapital			-279 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 980 420	10 604 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 980 420</b>	<b>10 604 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 980 420</b>	<b>10 604 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 161	621 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 161</b>	<b>621 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 161</b>	<b>621 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488 581</b>	<b>11 225 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	39 000	39 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 122 000	1 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 161 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 525 833	5 451 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 525 833</b>	<b>5 451 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 686 833</b>	<b>6 612 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 646	1 611 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 646</b>	<b>4 611 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 646</b>	<b>4 611 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 102	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102</b>	<b>1 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 748</b>	<b>4 612 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 488 581</b>	<b>11 225 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Bankgata 14  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 319 453  
TKT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		471 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 597</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 435	13 830
Annen driftskostnad		6 600	5 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 035</b>	<b>19 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 562</b>	<b>-19 643</b>
Annen rentekostnad		378 436	260 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 436</b>	<b>260 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 436</b>	<b>-260 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 126	
Overført fra annen egenkapital			-279 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>



Organisasjonsnr: 919 319 453  
TKT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	9 980 420	10 604 070
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>9 980 420</b>	<b>10 604 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 980 420</b>	<b>10 604 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		508 161	621 240
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>508 161</b>	<b>621 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 161</b>	<b>621 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488 581</b>	<b>11 225 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	39 000	39 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 122 000	1 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 161 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 525 833	5 451 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 525 833</b>	<b>5 451 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 686 833</b>	<b>6 612 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 646	1 611 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 646</b>	<b>4 611 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 646</b>	<b>4 611 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 102	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102</b>	<b>1 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 801 748</b>	<b>4 612 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 488 581</b>	<b>11 225 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 319 453  
TKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## TKT Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 319 453



### RESULTATREGNSKAP

#### TKT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		471 597	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 597</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	12 435	13 830
Annen driftskostnad		6 600	5 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 035</b>	<b>19 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 562</b>	<b>-19 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		378 436	260 351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 436</b>	<b>-260 351</b>
Resultat før skattekostnad		74 126	-279 994
<b>Resultat</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 126	0
Overført fra annen egenkapital		0	279 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 126</b>	<b>-279 994</b>



### BALANSE

#### TKT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 980 420	10 604 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 980 420</b>	<b>10 604 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 980 420</b>	<b>10 604 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 161	621 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>508 161</b>	<b>621 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 488 581</b>	<b>11 225 310</b>



## BALANSE

### TKT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	39 000	39 000
Overkurs		1 122 000	1 122 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 161 000</strong>	<strong>1 161 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	5 525 833	5 451 707
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 525 833</strong>	<strong>5 451 707</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>6 686 833</strong>	<strong>6 612 707</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 646	1 611 501
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 800 646</strong>	<strong>4 611 501</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 102	1 102
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 102</strong>	<strong>1 102</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 801 748</strong>	<strong>4 612 603</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 488 581</strong>	<strong>11 225 310</strong>

Bodø, 15.04.2025  
Styret i TKT Invest AS

Kurt Kristoffersen  
styreleder

Trond Tidemann  
styremedlem

Truls Aanstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	12 435	13 830
<b>Sum</b>	<b>12 435</b>	<b>13 830</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 126	-279 994
Permanente forskjeller	-457 449	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-383 323</b>	<b>-279 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 077 106	-1 693 783	383 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 077 106	1 693 783	-383 323
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	39 000	1 122 000	0	5 451 707	6 612 707
Årets resultat				74 126	74 126
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>39 000</b>	<b>1 122 000</b>	<b>0</b>	<b>5 525 833</b>	<b>6 686 833</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Som sikkerhet for lånet har eierne stillet følgende sikkerhet:

Trodico AS, 1. pri pant i VPS-konto	1 000 000	1 000 000
TM Invest AS, 1. pri pant i VPS-konto	1 000 000	1 000 000
Kausjon fra styreleder Kurt Kristoffersen	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor kommune	Ervervet	Eier andel	Stemme andel	Ansk. kost	Bokf. verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
PTG Invest II AS	Tromsø	14.03.2022	14,3 %	14,3 %	9 980 420	9 980 042	14,3 %	14,3 %

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. PTG Invest II AS har investert i Perfect Climate Holding Europe AB og har der en eierandel på 3,47 % per 31.12.2024.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TKT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	10,0	39 000
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>		<b>39 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabreeze Invest AS	1 300	33,3	33,3
TM Invest AS	1 300	33,3	33,3
Trodico AS	1 300	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte aksjeinvesteringene.

Selskapets egenkapitalandel er på over 60 % per 31.12.2024, likviditeten er god, og styret driver selskapet under forutsetning om fortsatt drift. Det antas å være betydelig merverdi, i forhold til bokførte verdi, på aksjeinvesteringen.

## Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eierne med like stor andel og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital kan nedbetales når likviditeten tillater det, og senest innen 31.12.2027. Renten fastsettes hvert år lik Nibor 3 mnd + 1,5 %. Lånet utgjør kr 800 646 inkl påløpte renter per 31.12.2024.