



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		19 075	18 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 075</b>	<b>18 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 075</b>	<b>-18 075</b>
Annen rentekostnad		235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-235</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 310</b>	<b>-18 075</b>
Skattekostnad på resultat		-4 248	-3 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 062	-14 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 027	10 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 027</b>	<b>10 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 027</b>	<b>10 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	14 979 624	12 222 011
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 787	62 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 787</b>	<b>62 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 049 411</b>	<b>12 284 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 064 438</b>	<b>12 295 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 208	25 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 208</b>	<b>-25 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 722</b>	<b>61 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 806 204	12 233 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 806 204</b>	<b>12 233 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 806 204</b>	<b>12 233 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 017 716</b>	<b>12 233 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 064 438</b>	<b>12 295 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A  
5006 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 927 405 792  
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		19 075	18 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 075</b>	<b>18 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 075</b>	<b>-18 075</b>
Annen rentekostnad		235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-235</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 310</b>	<b>-18 075</b>
Skattekostnad på resultat		-4 248	-3 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 062	-14 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>



Organisasjonsnr: 927 405 792  
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 027	10 779
Sum immaterielle eiendeler		15 027	10 779
Sum anleggsmidler		15 027	10 779
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	14 979 624	12 222 011
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		69 787	62 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 787	62 782
Sum omløpsmidler		15 049 411	12 284 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 064 438</b>	<b>12 295 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 208	25 146
Sum opptjent egenkapital		-40 208	-25 146
Sum egenkapital		46 722	61 784
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 806 204	12 233 788
Sum annen langsiktig gjeld		14 806 204	12 233 788
Sum langsiktig gjeld		14 806 204	12 233 788
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	211 512	
Sum kortsiktig gjeld	211 512	
Sum gjeld	15 017 716	12 233 788
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 064 438</b>	<b>12 295 572</b>



Organisasjonsnr: 927 405 792  
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Elvebakken Eiendomsutvikling AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 405 792**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elvebakken Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		19 075	18 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 075</b>	<b>18 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 075</b>	<b>-18 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		235	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-19 310	-18 075
Skattekostnad på resultat		-4 248	-3 977
<b>Resultat</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 062	14 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 062</b>	<b>-14 098</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elvebakken Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 027	10 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 027</b>	<b>10 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 027</b>	<b>10 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	14 979 624	12 222 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 787	62 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 049 411</b>	<b>12 284 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 064 438</b>	<b>12 295 572</b>
<b>Elvebakken Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elvebakken Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-40 208	-25 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 208</b>	<b>-25 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 722</b>	<b>61 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 806 204	12 233 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 806 204</b>	<b>12 233 788</b>
Leverandørgjeld		211 512	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 512</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 017 716</b>	<b>12 233 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 064 438</b>	<b>12 295 572</b>
Bergen Styret i Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
_____ Petter Georg Falck styreleder		_____ Frode Foss styremedlem	
_____ Håvard Johnsen styremedlem		_____ Celine Gabriele Falck styremedlem	
<b>Elvebakken Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Elvebakken Eiendomsutvikling AS

927 405 792

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	14 979 624	12 222 011
<b>Sum varelager</b>	<b>14 979 624</b>	<b>12 222 011</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebakken Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Brødrene Foss AS	50	50,0	50,0
As Falco Holding	40	40,0	40,0
Celine Gabriele Falck	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Elvebakken Eiendomsutvikling AS**

**927 405 792**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Celine Gabriele Falck	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

**Note 4 Langsiktig gjeld**

Gjelder lån fra aksjonær. Renter er beregnet med 5,5% i 2024. Renter er aktivert på prosjektet. Lånet er ikke pantesikret.