



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 643 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B
Forretningsadresse: Lindemans gate 6B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	94 650	95 054
Sum inntekter		94 650	95 054
Kostnader			
Avsetning vedlikehold	9	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	6 875	6 969
Forsikring		16 050	15 486
Kommunale avgifter		36 296	31 980
Bank- og kortgebyr		483	479
Drift og vedlikehold	10	12 883	29 389
Kontingenter		1 490	1 490
Sum kostnader		84 077	95 793
Driftsresultat		10 573	-739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30
Utbytte forsikring	3	1 970	1 989
Sum finansinntekter		1 970	2 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 970	2 019
Ordinært resultat før skattekostnad		12 543	1 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 543	1 280
Årsresultat		12 543	1 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	6 530 000	6 530 000
Sum varige driftsmidler		6 530 000	6 530 000
Sum anleggsmidler		6 530 000	6 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95 472	86 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 472	86 850
Sum omløpsmidler		95 472	86 850
SUM EIENDELER		6 625 472	6 616 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 398	13 855
Sum opptjent egenkapital		26 398	13 855
Sum egenkapital		41 398	28 855
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	6 530 000	6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	45 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 000	6 580 000
Sum langsiktig gjeld		6 575 000	6 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	9 074	7 995
Sum kortsiktig gjeld		9 074	7 995
Sum gjeld		6 584 074	6 587 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 472	6 616 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805758

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 643 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B
Forretningsadresse: Lindemans gate 6B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 643 680
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	94 650	95 054
Sum inntekter		94 650	95 054
Kostnader			
Avsetning vedlikehold	9	10 000	10 000
Revisjonshonorar	2	6 875	6 969
Forsikring		16 050	15 486
Kommunale avgifter		36 296	31 980
Bank- og kortgebyr		483	479
Drift og vedlikehold	10	12 883	29 389
Kontingenter		1 490	1 490
Sum kostnader		84 077	95 793
Driftsresultat		10 573	-739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30
Utbytte forsikring	3	1 970	1 989
Sum finansinntekter		1 970	2 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 970	2 019
Ordinært resultat før skattekostnad		12 543	1 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 543	1 280
Årsresultat		12 543	1 280



Organisasjonsnr: 991 643 680
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	6 530 000	6 530 000
Sum varige driftsmidler		6 530 000	6 530 000
Sum anleggsmidler		6 530 000	6 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	95 472	86 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 472	86 850
Sum omløpsmidler		95 472	86 850
SUM EIENDELER		6 625 472	6 616 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 398	13 855
Sum opptjent egenkapital		26 398	13 855
Sum egenkapital		41 398	28 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	6 530 000	6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	45 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 575 000	6 580 000
Sum langsiktig gjeld		6 575 000	6 580 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	9 074	7 995
Sum kortsiktig gjeld		9 074	7 995
Sum gjeld		6 584 074	6 587 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 472	6 616 850



Organisasjonsnr: 991 643 680
BORETTSLAGET LINDEMANNSGATE 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021 for BRL Lindemannsgate 6 B

Foretaksnr. 991643680

Innhold
Årsberetning 2021
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

BRL Lindemannsgate 6 B er ett andelslag bestående av 3 andeler som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Borettslaget er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets overskudd på kr 12 543 overføres til annen egenkapital. Disponible midler pr 31.12.2021 er kr 86 398.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av BRL Lindemannsgate 6 B 's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

BRL Lindemannsgate 6 B har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslaget virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Likestilling

I styret sitter to kvinner.

Trondheim, den 29/5 2021

i styret for BRL Lindemanns gate 6 B

Kjerstin Tobiassen
Styreleder

May Lise Solem Hoel
Styremedlem

Eirik Sørli Voldseth
Styremedlem



Resultatregnskap 2021	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader	1	kr 94 650	kr 95 054
Sum driftsinntekter		kr 94 650	kr 95 054
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		kr -	kr -
Driftskostnader			
Avsetning vedlikehold	9	kr 10 000	kr 10 000
Revisjonshonorar	2	kr 6 875	kr 6 969
Forretningsførerhonorar	2	kr -	kr -
Annen fremmed tjeneste	2	kr -	kr -
Forsikring		kr 16 050	kr 15 486
Kommunale avgifter		kr 36 296	kr 31 980
Bank- og kortgebyr		kr 483	kr 479
Drift og vedlikehold	10	kr 12 883	kr 29 389
Kontingenter		kr 1 490	kr 1 490
Annen kostnad		kr -	kr -
Kopi av pantebok		kr -	kr -
Sum driftskostnader		kr 84 077	kr 95 793
Sum utgifter		kr 84 077	kr 95 793
DRIFTSRESULTAT		kr 10 573	kr - 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		kr -	kr 30
Utbytte forsikring	3	kr 1 970	kr 1 989
Rentekostnad		kr -	kr -
NETTO FINANSPOSTER		kr 1 970	kr 2 019
ARSRESULTAT		kr 12 543	kr 1 280
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til annen egenkapital		kr 12 543	kr 1 280
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		kr 12 543	kr 1 280

MGH

K



Balanse pr. 31.12.2021	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	kr 6 530 000	kr 6 530 000
Sum varige driftsmidler		kr 6 530 000	kr 6 530 000
SUM ANLEGGSMIDLER		kr 6 530 000	kr 6 530 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	kr 95 472	kr 86 850
Utestående	11	kr -	kr -
Sum omløpsmidler		kr 95 472	kr 86 850
SUM EIENDELER		kr 6 625 472	kr 6 616 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	kr 15 000	kr 15 000
Sum innskutt egenkapital		kr 15 000	kr 15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	kr 26 398	kr 13 855
Sum opptjent egenkapital		kr 26 398	kr 13 855
SUM EGENKAPITAL		kr 41 398	kr 28 855
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	kr 6 530 000	kr 6 530 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	kr 45 000	kr 50 000
Banklån	11	kr -	kr -
Sum annen langsiktig gjeld		kr 6 575 000	kr 6 580 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		kr 6 575 000	kr 6 580 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	kr 9 074	kr 7 995
Annen kortsiktig gjeld	11	kr -	kr -
SUM KORTSIKTIG GJELD		kr 9 074	kr 7 995
SUM GJELD		kr 6 584 074	kr 6 587 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		kr 6 625 472	kr 6 616 850

M2H

DT



Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 – Felleskostnader

De løpende felleskostnadene ble økt med virking fra og med 01.07.2015 for å dekke ekstra kostnader til banklån. Dette lånet var nedbetalt i september 2019. Det har tidligere vært besluttet å opprettholde de økte felleskostnadene, for å kunne akkumulere mere midler til fremtidig vedlikehold. Felleskostnad for 1.etg. er redusert med kr 67 per måned med virking fra 01.07.2021. Dette er for å kompensere for noen strømutgifter (lys og varme) i fellesareal som er koblet på måler i 1.etg.

Note 2 – Ytelser til ledende personer

Revisor	
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør	kr 6 875 (inkl. mva.)
Forretningsfører	
Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021 utgjør	kr 0

Note 3 – Utbytte forsikring

Gjensidige pleier å utbetale et forholdsmessig beløp av innbetalt forsikringspremie som utbytte til sine kunder. Dette er ført som en finansinntekt.

Note 4 – Tomt

Anskaffelseskost 17.08.07	kr 6 530 000
Tilgang	kr -
Avgang	kr -
Anskaffelseskost 31.12.07	kr 6 530 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	kr -
Bokført verdi pr 31.12.2021	kr 6 530 000

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.
Antatt virkelig verdi av bygningen er høyere enn bokført verdi.



Note 5 – Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	78 855	67 574
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 543	1 280
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Uttak fra vedlikeholdsavsetning	-15 000	0
Tillegg for nye langsiktige lån		
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	0
Andre poster som påvirker disp. midler		
Årets endring i disponible midler	7 543	11 280
Disponible midler	86 398	78 855
Omløpsmidler	95 472	86 850
Utestående	0	0
Kortsiktig gjeld	9 074	7 995
Disponible midler	86 398	78 855

Note 6 – Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000, - pr stk. i andelskapital. Borettslaget består av 3 andeler.

Note 7 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2121	kr 15 000	kr 13 855	kr 28 855
+ Fra årets resultat:		kr 12 543	kr 12 543
- Til årets resultat:		kr -	kr -
- Andre transaksjoner:		kr -	kr -
Pr 31.12.2121	kr 15 000	kr 26 398	kr 41 398

Note 8 – Borettsinnskudd

Borettslaget har ingen fellesgjeld per 31.12.2021, se note 11.
Annen gjeld er borettsinnskudd.

MLH

KJ



Note 9 – Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 2009	kr	5 000
Avsetning 2010	kr	5 000
Avsetning 2011	kr	5 000
Avsetning 2012	kr	15 000
Avsetning 2013	kr	30 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2013	kr	-55 000
Avsetning 2014	kr	5 000
Avsetning 2015	kr	10 000
Avsetning 2016	kr	10 000
Avsetning 2017	kr	10 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2017	kr	-20 000
Avsetning 2018	kr	10 000
Avsetning 2019	kr	10 000
Avsetning 2020	kr	10 000
Avsetning 2021	kr	10 000
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2021	kr	-15 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	<u>45 000</u>

Beskrivelse av uttak:

Det ble gjort et uttak av vedlikeholdsavsetningen i 2013 på kr 55 000 for å dekke en ekstrautgift til å reparere en ødelagt mur i oppkjørselen, med tilhørende nødvendig gravearbeid. Kostnader til ny takrenne og utetrapp ble betalt av hele lånet pluss uttak kr 20 000. Pipe ble rehabilitert i 2018, men dette ble dekket av en ekstra husleieinnbetaling. Trapp og dør på forsiden av huset ble malt sommeren 2020, men dette ble betalt av midler disponibelt på konto. Pipehatt ble byttet sommeren 2021. Dette er dekket av et uttak fra vedlikeholdsavsetning på kr 15 000.

Note 10 – Kostnader til drift og utført vedlikehold

Brannvarsling	kr	2 025
Bålpanne til uteplass	kr	2 979
Refusjon av strøm til fellesareal, betalt av 1 etg.	kr	4 000
Sykelstativ	kr	2 500
Hageavfall bortkjøring	kr	2 500
Pipehatt	kr	13 879
Uttak av vedlikeholdsavsetning 2021	kr	-15 000
Sum kostnader drift og vedlikehold	kr	<u>12 883</u>

Note 11 – Gjeld og utestående

Kortsiktig gjeld

Kommunale avgifter for 4.kvartal 2021 har forfall som betales i 2022, og er derfor ført som gjeld til leverandør.



Langsiktig gjeld

Borettslaget har per 31.12.2021 ingen fellesgjeld. Se note 1.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.2021 på kr 6 530 000. Nåværende pant er på kr 150 000.

MLT)

KJ



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindemannsgate 6 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lindemannsgate 6 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 27. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Referat fra generalforsamling i Borettslaget Lindemans gate 6B

Tid: kl. 18:00 mandag 27. juni 2022

Sted: Hos May Lise Solem Hoel, Lindemans gate 6B, Trondheim

Inviterte: Eirik Voldseth (ikke til stede), May Lise Solem Hoel, Stein Rørvik og Kjerstin Tobiassen (leder og referent)

Saksliste:

1. Godkjenning av styrets årsberetning

Regnskapsfører Stein Rørvik orienterer kort.

Vedtak: «Generalforsamlingen godkjenner styrets årsberetning for 2021.»

2. Godkjenning av årsregnskap

Stein melder om at årsregnskapet er godkjent av revisor. Se vedlegg.

Vedtak: «Generalforsamlingen godkjenner regnskapet for 2021.»

3. Valg

Kjerstin flytter og går av som styreleder.

Vedtak: «May Lise Solem Hoel velges til styreleder for to år. Stein Rørvik og Eirik Voldseth velges til styremedlemmer, også for to år. Stein Rørvik fortsetter som regnskapsfører.»

4. Bruksrett


Vedtak: «Andel 2 (1. etg) gis tillatelse til å bygge atelier/hagestue på tomte. Tillatelsen tinglyses. Se vedlagte dokument.»

5. Lån

Borettslagets prinsipielle holdning er at større vedlikeholds- og utviklingskostnader foretas med lånefinansiering framfor høye fellesutgifter eller engangs innbetalinger fra beboerne.

Vedtak: «Generalforsamlingen godkjenner at banken får 1. prioritets pantobligasjon foran andelseiernes innskudd ved fremtidige låneopptak til vedlikehold og utvikling av borettslaget.»


Kjerstin Tobiassen
Styreleder


Stein Rørvik
