



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 301 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/Dagfinn Andreassen
Bolignummer H0404
Storgatbakken 119
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 143 591	
Sum inntekter		1 143 591	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 303	
Annen driftskostnad		1 080 633	
Sum kostnader		1 120 936	0
Driftsresultat		22 655	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 128	
Sum finansinntekter		44 128	0
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 250	0
Netto finans		42 878	0
Resultat før skattekostnad		65 534	0
Årsresultat		65 534	0
Totalresultat		65 534	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 534	
Sum overføringer og disponeringer		65 534	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 162	
Krav på innbetaling av selskapskapital		79 287	
Sum fordringer		102 449	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 411	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 411	
Sum omløpsmidler		1 965 860	0
SUM EIENDELER		1 965 860	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 853 499	
Sum opptjent egenkapital		1 853 499	
Sum egenkapital		1 853 499	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 952	
Skyldige offentlige avgifter		10 200	
Annen kortsiktig gjeld		6 209	
Sum kortsiktig gjeld		112 361	0
Sum gjeld		112 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 860	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637966

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 301 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/Dagfinn Andreassen
Bolignummer H0404
Storgatbakken 119
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 999 301 878
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 143 591	
Sum inntekter		1 143 591	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 303	
Annen driftskostnad		1 080 633	
Sum kostnader		1 120 936	0
Driftsresultat		22 655	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 128	
Sum finansinntekter		44 128	0
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 250	0
Netto finans		42 878	0
Resultat før skattekostnad		65 534	0
Årsresultat		65 534	0
Totalresultat		65 534	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 534	
Sum overføringer og disponeringer		65 534	



Organisasjonsnr: 999 301 878
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 162	
Krav på innbetaling av selskapskapital		79 287	
Sum fordringer		102 449	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 411	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 411	
Sum omløpsmidler		1 965 860	0
SUM EIENDELER		1 965 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 853 499	



Sum opptjent egenkapital	1 853 499	
Sum egenkapital	1 853 499	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 952	
Skyldige offentlige avgifter	10 200	
Annen kortsiktig gjeld	6 209	
Sum kortsiktig gjeld	112 361	0
Sum gjeld	112 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 965 860	0



Organisasjonsnr: 999 301 878
STORGATBAKKEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

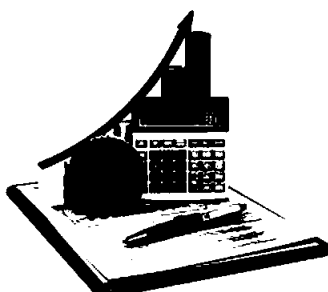
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie



ÅRSREGNSKAP 2023

211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie

Organisasjonsnr: 999301878

Dokumentet er elektronisk signert



211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 143 591	1 301 665
Sum innkrevde felleskostnader		1 143 591	1 301 665
Driftskostnader			
Styrehonorar		15 000	15 000
Personalkostnader	2	25 303	22 938
Vedlikehold og reparasjoner	3	705 043	596 194
Kabel-TV/Internett		15 054	21 477
Energi og brensel	4	96 179	90 870
Andre driftskostnader	5	67 800	107 663
Revisjonshonorar		6 786	7 800
Forretningsførerhonorar		26 173	24 228
Forsikring		160 697	170 000
Kommunale avgifter		0	170 000
Kontingenter		2 900	2 900
Sum driftskostnader		1 120 936	1 229 070
DRIFTSRESULTAT		22 655	72 595
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		44 128	17 000
Finanskostnader		1 250	0
Netto finansposter		42 878	17 000
ÅRSRESULTAT		65 534	89 595
Overføringer			
Til annen egenkapital		65 534	0
SUM OVERFØRINGER		65 534	0



211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		23 162
Andre kortsiktige fordringer	6	79 287
Sum fordringer		102 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 863 411
Sum omløpsmidler		1 965 860
SUM EIENDELER		1 965 860
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	8,9	1 853 499
Sum egenkapital		1 853 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		95 952
Skyldig offentlige avgifter		10 200
Annen kortsiktig gjeld		6 209
Sum kortsiktig gjeld		112 361
Sum gjeld		112 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 860

TROMSØ, 31.12.2023
211 - Storgatbakken Eierseksjonssameie

Dagfinn Johannes Andreassen
Styrets leder

Steffen Thomassen
Styremedlem

Ingrid Kristine Pettersen
Styremedlem

Årsregnskap for 211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie

Organisasjonsnr: 999301878

Dokumentet er elektronisk signert



211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 100 826
Andel felleskostnader sameie	375
Leie garasje	40 500
Oppgjør elbilladning	1 889
Sum Innkrevde felleskostnader	1 143 591

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	15 000
Styrehonorar	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 931
Arbeidsgiveravgift av påløpte	20
Lønn til ansatte	22 100
Påløpte feriepenger	252
Personalkostnader	25 303
Sum Personalkostnader	40 303

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	1 065
Driftsmaterialer	15 461
Elektro	25 825
Garasjeanlegg	9 220
Leie vaktmester	145 217
Reparasjon og vedlikehold	496 257
Utvendig anlegg	9 437
VVS	2 560
Sum Vedlikehold	705 043

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	96 179
Sum Energi og brensel	96 179



211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	3 041
Bankgebyrer	2 500
Beboerportal	2 100
Driftsmateriale	4 185
Leiekostnad garasje/parkering	25 000
Servicekostnad	5 205
Styre- og generalforsamling	3 713
Vakthold- og alarmtjenester	10 077
Verktøy, utstyr m.m.	748
Øreavrunding	-4
Sum Andre driftskostnader	67 800

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	79 287
Sum Andre kortsiktige fordringer	79 287

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.91.98888	1 446 024
Plasseringskonto 1506.91.98896	417 387
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 863 411

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 787 966	1 787 966
Årets resultat	65 534	65 534
Egenkapital 31.12.	1 853 499	1 853 499



211 – Storgatbakken Eierseksjonssameie

Note 9 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 386 435	1 282 659
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	65 534	305 250
Endring øremerkede midler	401 529	-201 474
Årets endring i disponible midler	467 063	103 776
Disponible midler 31.12	1 853 499	1 386 435
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 965 860	1 487 740
Kortsiktig gjeld	112 361	101 304
Disponible midler	1 853 499	1 386 435



Årsregnskap 2022 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	710 884	710 892	502 868	1 140 500
Sum inntekter		710 884	710 892	502 868	1 140 500
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 185	790	790	790
Styrehonorar	3	15 000	10 000	10 000	15 000
Revisjonshonorar	4	6 169	5 570	5 064	6 800
Forretningsførerhonorar		27 828	27 833	26 892	28 895
Konsulenthonorar	5	725	15 625	28 387	43 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	8 623	144 200	10 306	108 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	52 440	0	79 213	0
Annet vedlikehold	8	3 481	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	58 829	81 557	0	103 000
Forsikringsskader	10	0	0	15 000	0
Forsikring		132 536	117 100	113 034	145 000
Kontingenter		2 650	0	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	11	0	0	0	170 000
Energi og brensel	12	57 069	2 700	55 315	61 000
Andre driftskostnader	13	79 031	10 100	14 523	149 500
Sum kostnader		445 565	415 475	358 525	831 485
Driftsresultat		265 319	295 417	144 343	309 015
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	39 931	14 500	17 668	14 804
Finanskostnader	15	0	0	4 200	0
Resultat finansposter		39 931	14 500	13 468	14 804
Årets resultat		305 250	309 917	157 811	323 819
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		305 250	0	157 811	0
Sum disponering		305 250	0	157 811	0

Storgatbakken Eierseksjonssameie - Årsregnskap 2022

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse desember 2022 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	401 530	200 056
Sum anleggsmidler		401 530	200 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		73 120	63 605
Fordring finansieringsforetak		4 504	2 133
Sum fordringer		77 624	65 738
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 410 116	1 292 634
Sum bankinnskudd og kontanter		1 410 116	1 292 634
Sum omløpsmidler		1 487 740	1 358 371
SUM EIENDELER		1 889 270	1 558 427

Storgatbakken Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse desember 2022 Storgatbakken Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 482 715	1 324 904
Årets endringer egenkapital		305 250	157 811
Sum egenkapital 31.12		1 787 966	1 482 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 073	22 480
Annen kortsiktig gjeld	17	55 231	53 232
Sum kortsiktig gjeld		101 304	75 712
Sum gjeld		101 304	75 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 270	1 558 427

31.12.22

Storgatbakken Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Dagfinn Johannes Andreassen
Styreleder

Ingrid Pettersen
Styremedlem

Steffen Thomassen
Styremedlem

Storgatbakken Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Dokumentet er elektronisk signert



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	670 384	670 392	462 368	1 100 000
Garasjeleie	40 500	40 500	40 500	40 500
Sum	710 884	710 892	502 868	1 140 500

Boligselskapet består av 30 seksjoner. Disse består av 1 samleseksjon med 47 boliger og 29 næringseksjoner, hvorav 2 er forretningslokaler og 27 parkeringsseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 185	790	790	790
Sum	1 185	790	790	790

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	15 000	10 000	10 000	15 000
Sum	15 000	10 000	10 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 570	5 064	6 800
Sum	6 169	5 570	5 064	6 800

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	725	2 500	1 753	3 000
Teknisk rådgivning	0	13 125	26 634	40 000
Sum	725	15 625	28 387	43 000

Økonomisk rådgivning gjelder bistand med varslingsbrev.

Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Dokumentet er elektronisk signert



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 710	144 200	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	73 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 913	0	10 306	10 000
Sum	8 623	144 200	10 306	108 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	52 440	0	40 213	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	39 000	0
Sum	52 440	0	79 213	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 481	0	0	0
Sum	3 481	0	0	0

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	25 000	39 000	0	42 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	31 207	42 557	0	46 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 622	0	0	15 000
Sum	58 829	81 557	0	103 000

Note 10 - Forsikringsskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringsskade	0	0	15 000	0
Sum	0	0	15 000	0

Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Dokumentet er elektronisk signert



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	170 000
Sum	0	0	0	170 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	1 838	2 700	55 315	61 000
Fjernvarme	55 231	0	0	0
Sum	57 069	2 700	55 315	61 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Garasjeleie fra Sameiet Byporten	25 000	4 500	4 376	4 500
Vaktmestertjenester	38 706	0	0	136 000
Renhold	5 253	0	7 547	0
Verktøy	1 699	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	5 625	0	0	0
Kontorrekvisita	88	2 400	1 544	3 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	169	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	174	200	181	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	-875	0	875	0
Andre driftskostnader	155	1 000	0	2 000
Sum	79 031	10 100	14 523	149 500

Annen fremmed tjeneste er Smallsoft AS vedrørende kameraovervåkning.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	26 627	1 500	4 497	1 500
Annen finansinntekt	13 304	13 000	13 171	13 304
Sum	39 931	14 500	17 668	14 804

Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Dokumentet er elektronisk signert



Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annen finanskostnad	0	0	4 200	0
Sum	0	0	4 200	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	200 056	0
Innskudd	201 474	200 056
Sum	401 530	200 056

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning gatevarme desember	55 231	53 232
Sum	55 231	53 232

Storgatbakken Eierseksjonssameie - noter

Dokumentet er elektronisk signert



Resultat og balanse med noter for Storgatbakken Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgatbakken Eierseksjonssameie

Styreleder	Dagfinn Johannes Andreassen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Ingrid Pettersen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Steffen Thomassen (sign.)	17.04.2023

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Storgatbakken Eierseksjonssameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Dagfinn Johannes Andreassen
Styrets leder



211 - Årsregnsk...

Name Date
Thomassen, Steffen **2024-04-09**

Identification

 bankID Thomassen, Steffen


Name Date
Andreassen, Dagfinn Johannes **2024-04-08**

Identification

 bankID Andreassen, Dagfinn Johannes

Name Date
Pettersen, Ingrid Kristine **2024-04-04**

Identification

 bankID Pettersen, Ingrid Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Storgatbakken Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgatbakken Eierseksjonssameie som viser et overskudd på kr 65 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor