



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 209 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEP 4 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 322	15 200
Sum kostnader		40 322	15 200
Driftsresultat		-40 322	-15 200
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-40 322	-15 200
Skattekostnad på resultat	2	-8 871	-3 344
Årsresultat		-31 451	-11 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 451	-11 856
Totalresultat		-31 451	-11 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 451	-11 781
Overført fra annen egenkapital			-75
Sum overføringer og disponeringer		-31 451	-11 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 765	4 894
Sum immaterielle eiendeler		13 765	4 894
Sum anleggsmidler		13 765	4 894
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 434	7 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 434	7 755
Sum omløpsmidler		67 434	7 755
SUM EIENDELER		81 199	12 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	43 232	11 781
Sum opptjent egenkapital		-43 232	-11 781
Sum egenkapital		-18 802	12 649
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 199	12 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437865

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 209 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEP 4 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 929 209 761
NEP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 322	15 200
Sum kostnader		40 322	15 200
Driftsresultat		-40 322	-15 200
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-40 322	-15 200
Skattekostnad på resultat	2	-8 871	-3 344
Årsresultat		-31 451	-11 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 451	-11 856
Totalresultat		-31 451	-11 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 451	-11 781
Overført fra annen egenkapital			-75
Sum overføringer og disponeringer		-31 451	-11 856



Organisasjonsnr: 929 209 761
NEP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 765	4 894
Sum immaterielle eiendeler		13 765	4 894
Sum anleggsmidler		13 765	4 894
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 434	7 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 434	7 755
Sum omløpsmidler		67 434	7 755
SUM EIENDELER		81 199	12 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	43 232	11 781
Sum opptjent egenkapital		-43 232	-11 781
Sum egenkapital		-18 802	12 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 199	12 649



Organisasjonsnr: 929 209 761
NEP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

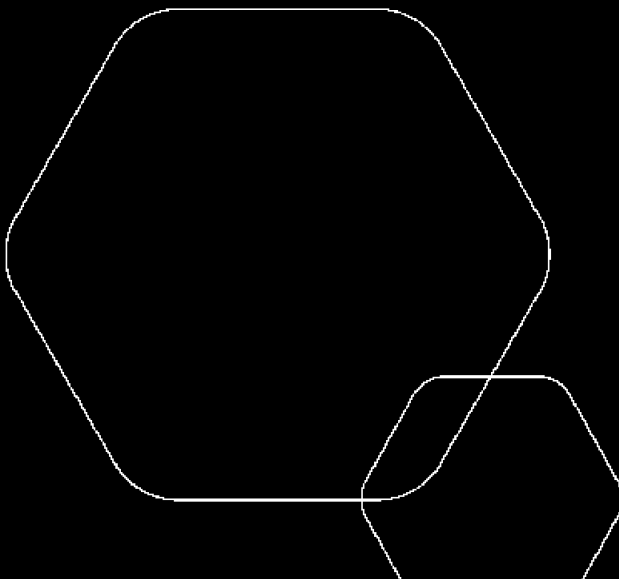
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Nep 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 209 761

Penneo Dokumentnøkkel: C95X0-8NBIT-BH0Y8-7NX8L-W38DT-PQOK9



RESULTATREGNSKAP

NEP 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	40 322	15 200
Sum driftskostnader		40 322	15 200
Driftsresultat		-40 322	-15 200
Resultat før skattekostnad		-40 322	-15 200
Skattekostnad på resultat	2	-8 871	-3 344
Årsresultat		-31 451	-11 856
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-31 451	-11 781
Overført fra annen egenkapital		0	-75
Sum overføringer		-31 451	-11 856

Penneo Dokumentnøkkel: C95X0-8NBIT-BH0Y8-7NX8L-W38D1-PQOK9

NEP 4 AS

SIDE 2



BALANSE

NEP 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	13 765	4 894
Sum immaterielle eiendeler		13 765	4 894
Sum anleggsmidler		13 765	4 894
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 434	7 755
Sum omløpsmidler		67 434	7 755
Sum eiendeler		81 199	12 649

Penneo Dokumentnøkkel: C95X0-8NBIT-BH0Y8-7NX8L-W38D1-PQOK9

NEP 4 AS

SIDE 3



BALANSE

NEP 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-43 232	-11 781
Sum opptjent egenkapital		-43 232	-11 781
Sum egenkapital		-18 802	12 649
Konserngjeld	5	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		100 000	0
Sum egenkapital og gjeld		81 199	12 649

Oslo, 24.03.2025
Styret i Nep 4 AS

Martin Herlofsen Arnholdt
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: C95X0-8NBIT-BH0Y8-7NX8L-W38D1-PQOK9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnholdt, Martin Herlofsen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-27 04:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C95X0-8NBIT-BH0Y8-7NX8L-W38DT-PQCK9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nep 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nep 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-8 871	-3 344
Skattekostnad	-8 871	-3 344
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-62 567	-22 245
Utsatt skatt (skattefordel)	-13 765	-4 894



Nep 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	100	100,0 %

NEP 4 AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-11 781	12 649
Årets resultat			-31 451	-31 451
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-43 232	-18 802

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Neptune Bolig 4 AS	100 000	0
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0