



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG II AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 102	1 717 305
Sum kostnader		30 102	1 717 305
Driftsresultat		-30 102	-1 717 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	871
Sum finansinntekter		1 501	871
Netto finans		1 501	871
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 601	-1 716 434
Skattekostnad på resultat	4	-6 292	-421 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 309	-1 295 332
Årsresultat		-22 309	-1 295 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 309	-1 295 332
Totalresultat		-22 309	-1 295 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-22 309	-1 492 998
Udekket tap	3		197 666
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-22 309	-1 295 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	28 601	1 914 100
Sum fordringer		28 601	1 914 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 399	35 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 399	35 900
Sum omløpsmidler		100 000	1 950 000
SUM EIENDELER		100 000	1 950 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 850 000
Sum gjeld		0	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	1 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300568

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG II AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2025



Organisasjonsnr: 926 551 701
HJERTNES BOLIG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 102	1 717 305
Sum kostnader		30 102	1 717 305
Driftsresultat		-30 102	-1 717 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	871
Sum finansinntekter		1 501	871
Netto finans		1 501	871
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 601	-1 716 434
Skattekostnad på resultat	4	-6 292	-421 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 309	-1 295 332
Årsresultat		-22 309	-1 295 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 309	-1 295 332
Totalresultat		-22 309	-1 295 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-22 309	-1 492 998
Udekket tap	3		197 666
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-22 309	-1 295 332



Organisasjonsnr: 926 551 701
HJERTNES BOLIG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	28 601	1 914 100
Sum fordringer		28 601	1 914 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 399	35 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 399	35 900
Sum omløpsmidler		100 000	1 950 000
SUM EIENDELER		100 000	1 950 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 850 000
Sum gjeld		0	1 850 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 000	1 950 000
--------------------------	---------	-----------



Organisasjonsnr: 926 551 701
HJERTNES BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hjertnes Bolig II AS

Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 102	1 717 305
Sum driftskostnader		30 102	1 717 305
Driftsresultat			
		-30 102	-1 717 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	871
Resultat av finansposter		1 501	871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 601	-1 716 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 292	421 102
Ordinært resultat		-22 309	-1 295 332
Årsresultat			
		-22 309	-1 295 332
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	3	-22 309	0
Overført til udekket tap	3	0	-1 295 332
Sum overføringer		-22 309	-1 295 332



Hjertnes Bolig II AS

Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	28 601	1 914 100
Sum fordringer		28 601	1 914 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 399	35 900
Sum omløpsmidler		100 000	1 950 000
Sum eiendeler		100 000	1 950 000
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 850 000
Sum gjeld		0	1 850 000
Sum egenkapital og gjeld		100 000	1 950 000

Sandefjord, 7. januar 2025
I styret for Hjertnes Bolig II AS

Pål Badski
Styrets leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Hjertnes Bolig II AS

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter / prosjekter under utvikling

Inntekt og gevinst fra salg av boliger inntektføres løpende basert på forventet sluttresultat. Usolgte boliger oppføres til kostpris i regnskapet. Forskuddsbetalinger fra kunder føres som redusert balanseført verdi av prosjektet.

For tilleggskrav og omvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Hjertnes Bolig II AS

Regnskap 2024

Note 2 Mellomværende

<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	28 601	1 914 100
Sum kortsiktige konsernfordringer	28 601	1 914 100

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Hjertnes Eiendom AS	-	1 850 000
Sum langsiktig konserngjeld	-	1 850 000

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	-	-

Note 3 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	0	100 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	22 309	22 309
Årets resultat	-	22 309	22 309
Egenkapital 31.12.24	100 000	0	100 000



Hjertnes Bolig II AS

Regnskap 2024

Note 4 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	- 28 601	- 1 716 434
Mottatt konsernbidrag	28 601	1 914 100
Endring i fremførbart underskudd	-	- 197 666
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 6 292	- 421 102
Årets totale skattekostnad	- 6 292	- 421 102

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 6 292	-
Effekt av konsernbidrag	6 292	-
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt 22 % / 22 %

- - -

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.