



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 804 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Lie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 150	1 818 814
Sum inntekter		1 976 150	1 818 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	612 563	622 001
Annen driftskostnad	7	619 218	332 474
Sum kostnader		1 231 781	954 475
Driftsresultat		744 369	864 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		116	274
Annen finansinntekt	2	4 901 102	29 424
Sum finansinntekter		4 901 218	29 698
Annan rentekostnad		203 308	276 122
Sum finanskostnader		203 308	276 122
Netto finans		4 697 910	-246 424
Ordinært resultat før skattekostnad		5 442 279	617 916
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 232	211 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 250 047	406 288
Årsresultat	5	5 250 047	406 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 250 047	406 288
Totalresultat		5 250 047	406 288
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	5 033 000	63 000
Avsatt til annen egenkapital		217 047	343 288
Sum overføringer og disponeringar		5 250 047	406 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 108 548	11 694 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	217 352	84 375
Sum varige driftsmiddel		11 325 900	11 778 423
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2		132 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmiddel		285 052	417 052
Sum anleggsmiddel		11 610 952	12 195 475
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		281 758	148 422
Andre kortsiktige fordringer		5 040 409	52 197
Sum krav		5 322 167	200 619
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 326	417 831
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 326	417 831
Sum omløpsmiddel		5 396 493	618 450
SUM EIGEDELAR		17 007 445	12 813 925

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 807 170	3 590 123
Sum opptent egenkapital		3 807 170	3 590 123
Sum egenkapital		4 107 170	3 890 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 454 521	8 340 217
Sum anna langsiktig gjeld		7 454 521	8 340 217
Sum langsiktig gjeld		7 454 521	8 340 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749	3 759
Betalbar skatt	8	192 232	211 628
Skyldig offentlige avgifter			48 227
Utbytte	5	5 033 000	63 000
Kortsiktig konserngjeld			155 945
Annen kortsiktig gjeld		216 774	101 027
Sum kortsiktig gjeld		5 445 755	583 585
Sum gjeld		12 900 276	8 923 802
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 007 445	12 813 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 212830

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 804 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIGEDOM AS
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 963 804 725
NILSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 150	1 818 814
Sum inntekter		1 976 150	1 818 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		612 563	622 001
Annen driftskostnad 7		619 218	332 474
Sum kostnader		1 231 781	954 475
Driftsresultat		744 369	864 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		116	274
Annen finansinntekt 2		4 901 102	29 424
Sum finansinntekter		4 901 218	29 698
Annan rentekostnad		203 308	276 122
Sum finanskostnader		203 308	276 122
Netto finans		4 697 910	-246 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		192 232	211 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 250 047	406 288
Årsresultat	5	5 250 047	406 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 250 047	406 288
Totalresultat		5 250 047	406 288
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte 5		5 033 000	63 000
Avsatt til annen egenkapital		217 047	343 288
Sum overføringer og disponeringar		5 250 047	406 288



Organisasjonsnr: 963 804 725
NILSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 108 548	11 694 049
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	217 352	84 375
Sum varige driftsmiddel		11 325 900	11 778 423

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2		132 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmiddel		285 052	417 052
Sum anleggsmiddel		11 610 952	12 195 475

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		281 758	148 422
Andre kortsiktige fordringer		5 040 409	52 197
Sum krav		5 322 167	200 619

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 326	417 831
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		74 326	417 831

Sum omløpsmiddel		5 396 493	618 450
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		17 007 445	12 813 925
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 807 170	3 590 123
Sum opptent egenkapital		3 807 170	3 590 123
Sum egenkapital		4 107 170	3 890 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 454 521	8 340 217
Sum anna langsiktig gjeld		7 454 521	8 340 217
Sum langsiktig gjeld		7 454 521	8 340 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749	3 759
Betalbar skatt	8	192 232	211 628
Skyldig offentlige avgifter			48 227
Utbytte	5	5 033 000	63 000
Kortsiktig konserngjeld			155 945
Annen kortsiktig gjeld		216 774	101 027
Sum kortsiktig gjeld		5 445 755	583 585
Sum gjeld		12 900 276	8 923 802
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 007 445	12 813 925



Organisasjonsnr: 963 804 725
NILSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunn Mari Nilsen Moberg	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bente Lie Nilsen	10.00	3.33%	Ordinære aksjer
Kjersti Nilsen Børve	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lie Nilsen AS	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020 Nilsen Eigedom AS

Organisasjonsnr: 963 804 725



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 976 150	1 818 814
Sum driftsinntekter		1 976 150	1 818 814
Avskrivning av driftsmidler	1	612 563	622 001
Annen driftskostnad	7	619 218	332 474
Sum driftskostnader		1 231 781	954 475
Driftsresultat		744 369	864 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	274
Annen finansinntekt	2	4 901 102	29 424
Annen rentekostnad		203 308	276 122
Resultat av finansposter		4 697 910	-246 424
Ordinært resultat før skattekostnad		5 442 279	617 916
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 232	211 628
Årsresultat	5	5 250 047	406 288
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	5 033 000	63 000
Avsatt til annen egenkapital		217 047	343 288
Sum overføringer		5 250 047	406 288



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 108 548	11 694 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	217 352	84 375
Sum varige driftsmidler		11 325 900	11 778 423
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	0	132 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		285 052	417 052
Sum anleggsmidler		11 610 952	12 195 475
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		281 758	148 422
Andre kortsiktige fordringer		5 040 409	52 197
Sum fordringer		5 322 167	200 619
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 326	417 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		74 326	417 831
Sum omløpsmidler		5 396 493	618 450
Sum eiendeler		17 007 445	12 813 925



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 807 170</u>	<u>3 590 123</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 807 170</u>	<u>3 590 123</u>
Sum egenkapital		<u>4 107 170</u>	<u>3 890 123</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 454 521</u>	<u>8 340 217</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 454 521</u>	<u>8 340 217</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749	3 759
Betalbar skatt	8	192 232	211 628
Skyldig offentlige avgifter		0	48 227
Utbytte	5	5 033 000	63 000
Kortsiktig konserngjeld		0	155 945
Annen kortsiktig gjeld		216 774	101 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 445 755</u>	<u>583 585</u>
Sum gjeld		<u>12 900 276</u>	<u>8 923 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 007 445</u>	<u>12 813 925</u>

Uskedalen, 13/4 - 2021
Styret i Nilsen Eigedom AS

Bente L. Nilsen
Bente Lie Nilsen
Styreleder

Gunn M. N. Moberg
Gunn Mari Nilsen Moberg
Styremedlem

Kjersti Børve
Kjersti Nilsen Børve
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Nilsen Eigedom AS



Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 532 200	696 628	18 228 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		160 040	160 040
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 532 200	856 668	18 388 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 423 652	639 316	7 062 968
= Bokført verdi 31.12.20	11 108 548	217 352	11 325 900
Årets ordinære avskrivninger	585 501	27 061	612 562
Økonomisk levetid	50 år	8 år	

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Alle aksjene i datterselskapet er i år solgt. Gevinst/tap er ført som annen finansinntekt.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balansført verdi
Norgesgruppen ASA	222 052
Aktivitetshuset	10 000
Nærbutikken i Norge AS	1 000
Uskedal Vassverk SA	50 000
Balansført verdi 31.12	283 052

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene, bortsett fra Norgesgruppen ASA.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nilsen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Mari Nilsen Moberg	100	33,3	33,3
Kjersti Nilsen Børve	100	33,3	33,3
Lie Nilsen AS	90	30,0	30,0
Bente Lie Nilsen	10	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Mari Nilsen Moberg	Styremedlem	100
Bente Lie Nilsen	Styreleder	10
Kjersti Nilsen Børve	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		210

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	0	3 590 123	3 890 123
Fisjon	-45 000	-3 321 872		-3 366 872
Nyemisjon ved gjeldskonvertering	45 000	3 321 872		3 366 872
Fisjon	-45 000	-3 329 162		-3 374 162
Nyemisjon ved gjeldskonvertering	45 000	3 329 162		3 374 162
Avsatt utbytte			-5 033 000	-5 033 000
Årets resultat			5 250 047	5 250 047
Pr 31.12	300 000	0	3 807 170	4 107 170

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 657 001	3 542 697

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 454 521	8 340 217
Sum	7 454 521	8 340 217

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 108 548	11 694 049
Driftsløsøre, inventar og utstyr	217 352	84 375
Sum	11 325 900	11 778 423

Nilsen Eigedom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 124 500 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	14 100
Andre tjenester	110 400
Sum honorar til revisor	124 500

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 232	211 628
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 232	211 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 442 279	617 916
Permanente forskjeller	-4 899 559	-28 230
Endring i midlertidige forskjeller	331 062	372 259
Skattepliktig inntekt	873 782	961 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 232	211 628
Sum betalbar skatt i balansen	192 232	211 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 531 356	-2 200 294	331 062
Sum	-2 531 356	-2 200 294	331 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 531 356	2 200 294	-331 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nilsen Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nilsen Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E6HGZ-KV2B8-ETHH1-ON71C-VTEEO-AEO81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 12:19:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6HGZ-KV2B8-ETHHI-ON71C-VTEEO-AEO81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>