



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD TORG AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 928 852	2 833 040
Viderefakturerte kostnader		51 049	36 856
Sum inntekter		2 979 901	2 869 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 900	648 900
Annen driftskostnad	3	222 922	253 114
Sum kostnader		871 822	902 014
Driftsresultat		2 108 080	1 967 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	83
Sum finansinntekter		362	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	955 130	1 004 801
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		955 180	1 004 801
Netto finans		-954 818	-1 004 718
Resultat før skattekostnad		1 153 261	963 164
Skattekostnad på resultat	5	253 717	211 897
Årsresultat		899 544	751 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 544	751 267
Totalresultat		899 544	751 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			901 480
Avsatt til annen egenkapital		899 544	
Overført fra annen egenkapital			-150 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		899 544	751 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	88 553	41 044
Sum immaterielle eiendeler		88 553	41 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 973 418	19 622 318
Sum varige driftsmidler	2	18 973 418	19 622 318
Sum anleggsmidler		19 061 970	19 663 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 151	13 050
Andre kortsiktige fordringer		35 453	26 733
Sum fordringer		43 604	39 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 333	15 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 333	15 258
Sum omløpsmidler		152 937	55 041
SUM EIENDELER		19 214 907	19 718 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 079	870 535
Sum opptjent egenkapital		1 770 079	870 535
Sum egenkapital	8	1 870 079	970 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 950 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 950 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 950 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4		1 155 744
Betalbar skatt	5	301 226	
Skyldig offentlige avgifter		93 602	92 123
Sum kortsiktig gjeld		394 828	1 247 867
Sum gjeld		17 344 828	18 747 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 214 907	19 718 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397959

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD TORG AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 928 852	2 833 040
Viderefakturerte kostnader		51 049	36 856
Sum inntekter		2 979 901	2 869 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 900	648 900
Annen driftskostnad	3	222 922	253 114
Sum kostnader		871 822	902 014
Driftsresultat		2 108 080	1 967 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	83
Sum finansinntekter		362	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	955 130	1 004 801
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		955 180	1 004 801
Netto finans		-954 818	-1 004 718
Resultat før skattekostnad		1 153 261	963 164
Skattekostnad på resultat	5	253 717	211 897
Årsresultat		899 544	751 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 544	751 267
Totalresultat		899 544	751 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			901 480
Avsatt til annen egenkapital		899 544	
Overført fra annen egenkapital			-150 213
Sum overføringer og disponeringer		899 544	751 267



Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	88 553	41 044
Sum immaterielle eiendeler		88 553	41 044

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	18 973 418	19 622 318
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		19 061 970	19 663 361
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	8 151	13 050
Andre kortsiktige fordringer		35 453	26 733
Sum fordringer		43 604	39 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 333	15 258
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		152 937	55 041
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		19 214 907	19 718 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 770 079	870 535
Sum opptjent egenkapital		1 770 079	870 535

Sum egenkapital	8	1 870 079	970 535
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 950 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 950 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 950 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4		1 155 744
Betalbar skatt	5	301 226	
Skyldig offentlige avgifter		93 602	92 123
Sum kortsiktig gjeld		394 828	1 247 867
Sum gjeld		17 344 828	18 747 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 214 907	19 718 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000



Organisasjonsnr: 998 543 533
RAKKESTAD TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT ÅR 2024 FOR RAKKESTAD TORG AS



Virksomhetens art og lokalisering

Rakkestad Torg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fi
annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 5 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 899 544,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	kr 899 544,-
Sum disponert	kr 899 544,-

Moss 03.04. 2025

Styret i Rakkestad Torg AS

Bjørn Harald Borg
Styreleder

Erik Haralaugseter
Styremedlem

Vidar Sølvskudt
Styremedlem

Espen Kristiansen
Styremedlem

Vidar Halvorsen
Daglig leder

Oddvar Johnsen
Styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rakkestad Torg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rakkestad Torg AS som viser et overskudd på kr 899 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

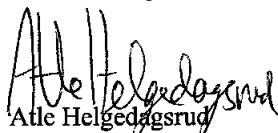
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 7. april 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024 Rakkestad Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 543 533



Resultatregnskap			
Rakkestad Torg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 928 852	2 833 040
Viderefakturerte kostnader		51 049	36 856
Sum driftsinntekter		2 979 901	2 869 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	648 900	648 900
Annen driftskostnad	3	222 922	253 114
Sum driftskostnader		871 822	902 014
Driftsresultat		2 108 080	1 967 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	955 130	1 004 801
Annen rentekostnad		50	0
Resultat av finansposter		-954 818	-1 004 718
Resultat før skattekostnad		1 153 261	963 164
Skattekostnad på resultat	5	253 717	211 897
Resultat		899 544	751 267
Årsresultat		899 544	751 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	901 480
Avsatt til annen egenkapital		899 544	0
Overført fra annen egenkapital		0	150 213
Sum overføringer		899 544	751 267
Rakkestad Torg AS			Side 2



Balanse			
Rakkestad Torg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	88 553	41 044
Sum immaterielle eiendeler		88 553	41 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 973 418	19 622 318
Sum varige driftsmidler	2	18 973 418	19 622 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 061 970	19 663 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 151	13 050
Andre kortsiktige fordringer		35 453	26 733
Sum fordringer		43 604	39 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 333	15 258
Sum omløpsmidler		152 937	55 041
Sum eiendeler		19 214 907	19 718 402
Rakkestad Torg AS			Side 3



Balanse			
Rakkestad Torg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 079	870 535
Sum opptjent egenkapital		1 770 079	870 535
Sum egenkapital	8	1 870 079	970 535
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 950 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 950 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 155 744
Betalbar skatt	5	301 226	0
Skyldig offentlige avgifter		93 602	92 123
Sum kortsiktig gjeld		394 828	1 247 867
Sum gjeld		17 344 828	18 747 867
Sum egenkapital og gjeld		19 214 907	19 718 402
Pantstillelser	2, 4	40 000 000	40 000 000
Moss, 13.03.2025 Styret i Rakkestad Torg AS			
<u>Vidar Sølvskuudt</u> styremedlem	<u>Erik Harlaugseter</u> styremedlem	<u>Bjørn Harald Borg</u> styreleder	
<u>Oddvar Harald Johnsen</u> styremedlem	<u>Vidar Arild Halvorsen</u> daglig leder	<u>Espen Kristiansen</u> styremedlem	
Rakkestad Torg AS			Side 4



Noter år 2024 Rakkestad Torg AS

Om selskapet

Rakkestad Torg AS er et selskap som omfatter kjøp, salg og utvikling av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2024 Rakkestad Torg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 621 008	23 621 008
Anskaffelseskost 31.12.24	23 621 008	23 621 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 647 591	4 647 591
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 647 591	4 647 591
Bokført verdi 31.12.24	18 973 418	18 973 418
Årets ordinære avskrivninger	648 900	648 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Nordea Bank har tatt pant i eiendommen på NOK 40 000 000,-.

Note nr 3 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

I 2024 er det kostnadsført kr 16 000 i honorarer til revisor. Av dette beløpet er kr 10 000 for lovpålagt revisjon. Resterende honorar er for annen bistand.

Note nr 4 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende

	År 2024	År 2023
Lån fra Next Step Eiendom AS	16 950 000	17 500 000
Konsernbidrag til Next Step Eiendom AS	0	1 155 744

Lånet er i 2024 renteberegnet med kr 955 130.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, jf. note 2.



Noter år 2024
Rakkestad Torg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 226	254 264
Endring i utsatt skattefordel	-47 509	-42 367
Skattekostnad ordinært resultat	253 717	211 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 153 261	963 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 949	192 581
Avgitt konsernbidrag	0	-1 155 744
Skattepliktig inntekt	1 369 210	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 226	254 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-254 264
Sum betalbar skatt i balansen	301 226	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-402 514	-186 565	215 949
Sum	-402 514	-186 565	215 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-402 514	-186 565	215 949
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 553	-41 044	47 509

Note nr 6 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende, med fradrag for mulige tap med kr 0.



Noter år 2024
Rakkestad Torg AS

Note nr 7 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr 31.12.2024 er kr 100 000, og består av 100 aksjer til pålydende kr 1 000. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Next Step Eiendom AS	100 aksjer
----------------------	------------

Note nr 8 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	970 535	1 120 749
Årets resultat	899 544	751 267
Avgitt netto konsernbidrag	0	-901 480
Utgående balanse	1 870 079	970 535

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.