



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 363 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 23
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 669	1 669 033
Sum inntekter		1 605 669	1 669 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	279 426	383 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	193 000	193 000
Annen driftskostnad	1	794 989	1 003 523
Sum kostnader		1 267 415	1 579 899
Driftsresultat		338 254	89 134
Annen rentekostnad		398 383	190 926
Sum finanskostnader		398 383	190 926
Netto finans		-398 383	-190 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 129	-101 792
Skattekostnad på resultat	4	-13 229	-22 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 900	-79 399
Årsresultat	5	-46 900	-79 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 900	-79 399
Totalresultat		-46 900	-79 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-65 922
Overført fra annen egenkapital		-46 900	-13 477
Sum overføringer og disponeringer		-46 900	-79 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 598 000	10 791 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 598 000	10 791 000
Sum anleggsmidler		10 598 000	10 791 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 282	45 201
Andre kortsiktige fordringer		15 960	61 617
Sum fordringer		150 241	106 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 967	
Sum omløpsmidler		166 209	106 818
SUM EIENDELER		10 764 209	10 897 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 195 650	2 237 779
Sum innskutt egenkapital		2 295 650	2 337 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 900	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-46 900	
Sum egenkapital		2 248 751	2 337 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	522 842	547 954
Sum avsetninger for forpliktelser		522 842	547 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 615 000	6 685 000
Langsiktig konserngjeld	7	913 987	902 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 138	
Sum annen langsiktig gjeld		7 530 125	7 587 975
Sum langsiktig gjeld		8 052 967	8 135 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 634	110 858
Leverandørgjeld		190 556	66 324
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 914	110 909
Annen kortsiktig gjeld		129 387	136 018
Sum kortsiktig gjeld		462 491	424 110
Sum gjeld		8 515 458	8 560 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 764 209	10 897 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574042

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 363 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 23
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 823 363 702
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 669	1 669 033
Sum inntekter		1 605 669	1 669 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	279 426	383 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	193 000	193 000
Annen driftskostnad	1	794 989	1 003 523
Sum kostnader		1 267 415	1 579 899
Driftsresultat		338 254	89 134
Annen rentekostnad		398 383	190 926
Sum finanskostnader		398 383	190 926
Netto finans		-398 383	-190 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 129	-101 792
Skattekostnad på resultat	4	-13 229	-22 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 900	-79 399
Årsresultat	5	-46 900	-79 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 900	-79 399
Totalresultat		-46 900	-79 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-65 922
Overført fra annen egenkapital		-46 900	-13 477
Sum overføringer og disponeringer		-46 900	-79 399



Organisasjonsnr: 823 363 702
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 10 598 000 10 791 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 10 598 000 10 791 000

Sum anleggsmidler 10 598 000 10 791 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 134 282 45 201

Andre kortsiktige fordringer 15 960 61 617

Sum fordringer 150 241 106 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 967

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 967

Sum omløpsmidler 166 209 106 818

SUM EIENDELER 10 764 209 10 897 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 2 195 650 2 237 779

Sum innskutt egenkapital 2 295 650 2 337 779

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-46 900	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-46 900	
Sum egenkapital		2 248 751	2 337 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	522 842	547 954
Sum avsetninger for forpliktelses		522 842	547 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 615 000	6 685 000
Langsiktig konserngjeld	7	913 987	902 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 138	
Sum annen langsiktig gjeld		7 530 125	7 587 975
Sum langsiktig gjeld		8 052 967	8 135 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 634	110 858
Leverandørgjeld		190 556	66 324
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 914	110 909
Annen kortsiktig gjeld		129 387	136 018
Sum kortsiktig gjeld		462 491	424 110
Sum gjeld		8 515 458	8 560 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 764 209	10 897 818



Organisasjonsnr: 823 363 702
RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



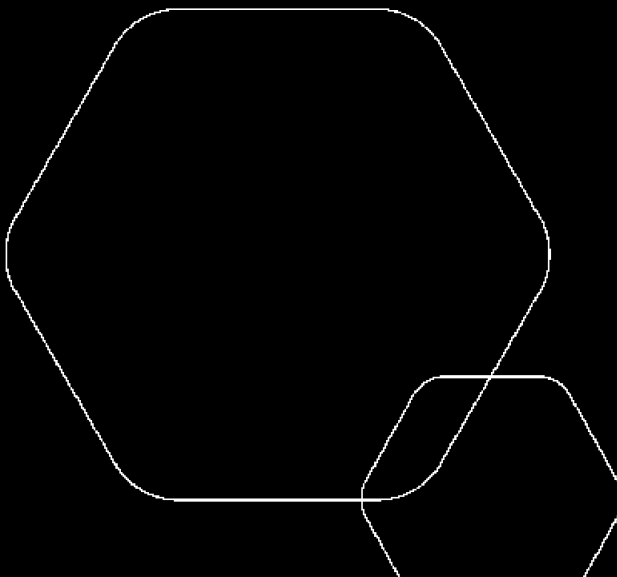
BankID Signing
Olav Rønsdal
2024-05-26



Årsregnskap 2023

Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 363 702



Resultatregnskap Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 605 669	1 669 033
Sum driftsinntekter		1 605 669	1 669 033
Lønnskostnad	1	279 426	383 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	193 000	193 000
Annen driftskostnad	1	794 989	1 003 523
Sum driftskostnader		1 267 415	1 579 899
Driftsresultat		338 254	89 134
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		398 383	190 926
Resultat av finansposter		-398 383	-190 926
Resultat før skattekostnad		-60 129	-101 792
Skattekostnad på resultat	4	-13 229	-22 393
Resultat		-46 900	-79 399
Årsresultat	5	-46 900	-79 399
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	65 922
Overført fra annen egenkapital		46 900	13 477
Sum overføringer		-46 900	-79 399



Balanse
Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 598 000	10 791 000
Sum varige driftsmidler		10 598 000	10 791 000
Sum anleggsmidler		10 598 000	10 791 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 282	45 201
Andre kortsiktige fordringer		15 960	61 617
Sum fordringer		150 241	106 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 967	0
Sum omløpsmidler		166 209	106 818
Sum eiendeler		10 764 209	10 897 818



Balanse
Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	2 195 650	2 237 779
Sum innskutt egenkapital		2 295 650	2 337 779
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-46 900	0
Sum opptjent egenkapital		-46 900	0
Sum egenkapital		2 248 751	2 337 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	522 842	547 954
Sum avsetning for forpliktelser		522 842	547 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 615 000	6 685 000
Langsiktig konserngjeld	7	913 987	902 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 138	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 530 125	7 587 975
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 634	110 858
Leverandørgjeld		190 556	66 324
Skyldig offentlige avgifter		46 914	110 909
Annen kortsiktig gjeld		129 387	136 018
Sum kortsiktig gjeld		462 491	424 110
Sum gjeld		8 515 458	8 560 038
Sum egenkapital og gjeld		10 764 209	10 897 818

Hønefoss, 16.05.2024
Styret i Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Olav Rønsdal
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	240 240	336 000
Arbeidsgiveravgift	39 186	47 376
Sum	279 426	383 376

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 563 000	7 000	11 570 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 563 000	7 000	11 570 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	965 000	7 000	972 000
= Bokført verdi 31.12.23	10 598 000	0	10 598 000
Årets ordinære avskrivninger	193 000		193 000
Økonomisk levetid	7-44 år	3 år	

Bygningenes virkelige verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.



NOTER TIL REGNSKAP 2023 RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Note 3 Pantstillelser / Anleggsmidler

Selskapets har gjeld på kr. 6 615 000,- som er sikret ved pant i fast eiendom. Pantobligasjonens pålydende er kr. 15 000 000,- med pant i selskapets forretningsbygg Gnr. 28, Bnr. 221 og Gnr. 28 Bnr 11 i Asker Kommune. Bokført verdi på byggemassen pr. 31.12.2023 er kr 10 558 000,-.

Bygningen er regnskapsmessig avskrevet ihht. god regnskapskikk. Årets avskrivning er kr. 193 000,-.

Rest lån etter 5 år utgjør omlag 5,6 mnok.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 883	30 019
Endring i utsatt skatt	-25 112	-52 412
Skattekostnad ordinært resultat	-13 229	-22 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 129	-101 792
Permanente forskjeller	0	238 240
Endring i midlertidige forskjeller	114 141	0
Avgitt konsernbidrag	-54 012	-136 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 883	30 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 883	-30 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	2 503 557	2 617 698	114 141
Fordringer	-127 000	-127 000	0
Sum	2 376 557	2 490 698	114 141
Grunnlag for utsatt skatt	2 376 557	2 490 698	114 141
Utsatt skatt (22 %)	522 842	547 954	25 111

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	2 237 779	0	2 337 779
Pr 01.01.2023	100 000	2 237 779	0	2 337 779
Årets resultat			-46 900	-46 900
Pr 31.12.2023	100 000	2 237 779	-46 900	2 290 880



NOTER TIL REGNSKAP 2023

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Rønsdal Eiendom AS	100	100,0	100,0

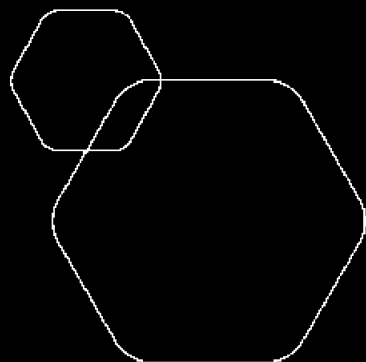
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Olav Rønsdal	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	913 987	902 975
Sum	913 987	902 975

Konsemgjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2023

Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 363 702



Resultatregnskap Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 605 669	1 669 033
Sum driftsinntekter		1 605 669	1 669 033
Lønnskostnad	1	279 426	383 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	193 000	193 000
Annen driftskostnad	1	794 989	1 003 523
Sum driftskostnader		1 267 415	1 579 899
Driftsresultat		338 254	89 134
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		398 383	190 926
Resultat av finansposter		-398 383	-190 926
Resultat før skattekostnad		-60 129	-101 792
Skattekostnad på resultat	4	-13 229	-22 393
Resultat		-46 900	-79 399
Årsresultat	5	-46 900	-79 399
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	65 922
Overført fra annen egenkapital		46 900	13 477
Sum overføringer		-46 900	-79 399



Balanse
Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 598 000	10 791 000
Sum varige driftsmidler		10 598 000	10 791 000
Sum anleggsmidler		10 598 000	10 791 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 282	45 201
Andre kortsiktige fordringer		15 960	61 617
Sum fordringer		150 241	106 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 967	0
Sum omløpsmidler		166 209	106 818
Sum eiendeler		10 764 209	10 897 818



Balanse
Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	2 195 650	2 237 779
Sum innskutt egenkapital		2 295 650	2 337 779
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-46 900	0
Sum opptjent egenkapital		-46 900	0
Sum egenkapital		2 248 751	2 337 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	522 842	547 954
Sum avsetning for forpliktelser		522 842	547 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 615 000	6 685 000
Langsiktig konserngjeld	7	913 987	902 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 138	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 530 125	7 587 975
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 634	110 858
Leverandørgjeld		190 556	66 324
Skyldig offentlige avgifter		46 914	110 909
Annen kortsiktig gjeld		129 387	136 018
Sum kortsiktig gjeld		462 491	424 110
Sum gjeld		8 515 458	8 560 038
Sum egenkapital og gjeld		10 764 209	10 897 818

Hønefoss, 16.05.2024
Styret i Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Olav Rønsdal
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	240 240	336 000
Arbeidsgiveravgift	39 186	47 376
Sum	279 426	383 376

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 563 000	7 000	11 570 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 563 000	7 000	11 570 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	965 000	7 000	972 000
= Bokført verdi 31.12.23	10 598 000	0	10 598 000
Årets ordinære avskrivninger	193 000		193 000
Økonomisk levetid	7-44 år	3 år	

Bygningenes virkelige verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.



NOTER TIL REGNSKAP 2023 RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Note 3 Pantstillelser / Anleggsmidler

Selskapets har gjeld på kr. 6 615 000,- som er sikret ved pant i fast eiendom. Pantobligasjonens pålydende er kr. 15 000 000,- med pant i selskapets forretningsbygg Gnr. 28, Bnr. 221 og Gnr. 28 Bnr 11 i Asker Kommune. Bokført verdi på byggmassen pr. 31.12.2023 er kr 10 558 000,-.

Bygningen er regnskapsmessig avskrevet ihht. god regnskapskikk. Årets avskrivning er kr. 193 000,-.

Rest lån etter 5 år utgjør omlag 5,6 mnok.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 883	30 019
Endring i utsatt skattefordel	-25 112	-52 412
Skattekostnad ordinært resultat	-13 229	-22 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 129	-101 792
Permanente forskjeller	0	238 240
Endring i midlertidige forskjeller	114 141	0
Avgitt konsernbidrag	-54 012	-136 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 883	30 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 883	-30 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	2 503 557	2 617 698	114 141
Fordringer	-127 000	-127 000	0
Sum	2 376 557	2 490 698	114 141
Grunnlag for utsatt skatt	2 376 557	2 490 698	114 141
Utsatt skatt (22 %)	522 842	547 954	25 111

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	2 237 779	0	2 337 779
Pr 01.01.2023	100 000	2 237 779	0	2 337 779
Årets resultat			-46 900	-46 900
Pr 31.12.2023	100 000	2 237 779	-46 900	2 290 880



NOTER TIL REGNSKAP 2023

RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØNSDAL EIENDOM BRUSETSVINGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Rønsdal Eiendom AS	100	100,0	100,0

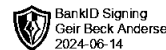
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Olav Rønsdal	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	913 987	902 975
Sum	913 987	902 975

Konsemgjelden er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønsdal Eiendom Brusetsvingen AS som viser et underskudd på kr 46 900. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.06.2024
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no