



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 959 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Holsundvegen 334 5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 561	1 529 800
Sum inntekter		1 534 561	1 529 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	677 389	696 545
Annen driftskostnad	1	140 014	205 518
Sum kostnader		817 403	902 063
Driftsresultat		717 158	627 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	226
Annen finansinntekt		14 962	13 556
Sum finansinntekter		15 000	13 782
Annen rentekostnad		234 569	279 215
Sum finanskostnader		234 569	279 215
Netto finans		-219 568	-265 433
Ordinært resultat før skattekostnad		497 590	362 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 279	-467 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 311	829 996
Årsresultat		391 311	829 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 311	829 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		391 311	829 996
Sum overføringer og disponeringer		391 311	829 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		589 350	569 644
Sum immaterielle eiendeler		589 350	569 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 150 843	4 408 231
Sum varige driftsmidler		4 150 843	4 408 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		11 740 193	11 977 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 695 043	2 591 560
Andre kortsiktige fordringer		149 038	49 247
Konsernfordringer		95 000	95 000
Sum fordringer		2 939 081	2 735 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 073	61 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 073	61 188
Sum omløpsmidler		2 998 154	2 796 994
SUM EIENDELER		14 738 346	14 774 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 513 903	5 122 592
Sum opptjent egenkapital		5 513 903	5 122 592
Sum egenkapital		6 963 903	6 572 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	7 612 500	8 006 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 612 500	8 006 250
Sum langsiktig gjeld		7 612 500	8 006 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 403
Betalbar skatt	3	125 985	101 951
Annen kortsiktig gjeld		35 959	58 674
Sum kortsiktig gjeld		161 944	196 028
Sum gjeld		7 774 444	8 202 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 738 347	14 774 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774039

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsundvegen 334
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 991 959 858
BOGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 561	1 529 800
Sum inntekter		1 534 561	1 529 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	677 389	696 545
Annen driftskostnad	1	140 014	205 518
Sum kostnader		817 403	902 063
Driftsresultat		717 158	627 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	226
Annen finansinntekt		14 962	13 556
Sum finansinntekter		15 000	13 782
Annen rentekostnad		234 569	279 215
Sum finanskostnader		234 569	279 215
Netto finans		-219 568	-265 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	106 279	-467 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 311	829 996
Årsresultat		391 311	829 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 311	829 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		391 311	829 996
Sum overføringer og disponeringer		391 311	829 996



Organisasjonsnr: 991 959 858
BOGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	589 350	569 644
Sum immaterielle eiendeler	589 350	569 644

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 150 843	4 408 231
Sum varige driftsmidler		4 150 843	4 408 231

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000

Sum anleggsmidler		11 740 193	11 977 875
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 695 043	2 591 560
Andre kortsiktige fordringer	149 038	49 247
Konsernfordringer	95 000	95 000
Sum fordringer	2 939 081	2 735 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	59 073	61 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	59 073	61 188

Sum omløpsmidler	2 998 154	2 796 994
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	14 738 346	14 774 869
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	5 513 903	5 122 592
Sum opptjent egenkapital		5 513 903	5 122 592
Sum egenkapital		6 963 903	6 572 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,5	7 612 500	8 006 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 612 500	8 006 250
Sum langsiktig gjeld		7 612 500	8 006 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 403
Betalbar skatt	3	125 985	101 951
Annen kortsiktig gjeld		35 959	58 674
Sum kortsiktig gjeld		161 944	196 028
Sum gjeld		7 774 444	8 202 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 738 347	14 774 870



Organisasjonsnr: 991 959 858
BOGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	500.00	1450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boge Invest AS AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tveitamarka AS	100.00%	100.00%
----------------	---------	---------



Årsregnskap 2020

Boge Eiendom AS

org.nr. 991959858

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170



Boge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 561	1 529 800
Sum driftsinntekter		1 534 561	1 529 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	677 389	696 545
Annen driftskostnad	1	140 014	205 518
Sum driftskostnader		817 403	902 063
DRIFTSRESULTAT		717 158	627 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	226
Annen finansinntekt		14 962	13 556
Sum finansinntekter		15 000	13 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 569	279 215
Sum finanskostnader		234 569	279 215
NETTO FINANSPOSTER		(219 568)	(265 433)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		497 590	362 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 279	(467 693)
ORDINÆRT RESULTAT		391 311	829 996
ÅRSRESULTAT		391 311	829 996
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		391 311	829 996
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		391 311	829 996



Boge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		589 350	569 644
Sum immaterielle eiendeler		589 350	569 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 150 843	4 408 231
Sum varige driftsmidler		4 150 843	4 408 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 740 193	11 977 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 695 043	2 591 560
Fordringer på konsernselskap		95 000	95 000
Andre kortsiktige fordringer		149 038	49 247
Sum fordringer		2 939 081	2 735 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 073	61 188
SUM OMLØPSMIDLER		2 998 154	2 796 994
SUM EIENDELER		14 738 346	14 774 869



Boge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 513 903	5 122 592
Sum opptjent egenkapital		5 513 903	5 122 592
SUM EGENKAPITAL		6 963 903	6 572 592
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	7 612 500	8 006 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 612 500	8 006 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 612 500	8 006 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 403
Betalbar skatt	3	125 985	101 951
Annen kortsiktig gjeld		35 959	58 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 944	196 028
SUM GJELD		7 774 444	8 202 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 738 347	14 774 870

Holmefjord, 30. juni 2021

Øystein Boge
styrets leder/ daglig leder



Boge Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Boge Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlem.

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 250, herav kr 3 750 for lovbestemt revisjon og resterende for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 970 627
+ Tilgang	420 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 390 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 562 395
+ Ordinære avskrivninger	677 389
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 239 784
Balanseført verdi pr 31/12	4 150 843
Prosentats for ord.avskr	1-25%



Boge Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	497 590
+ Permanente og andre forskjeller	-14 505
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 572
= Inntekt	572 657

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 985
= Sum betalbar skatt	125 985
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 706
= Ordinær skattekostnad	106 279
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 985
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	125 985

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 678 867	-2 589 295
= Grunnlag utsatt skatt	-2 678 867	-2 589 295
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 678 867	2 589 295
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 678 867	2 589 295
Utsatt skattefordel	589 350	569 645
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	589 350	569 644

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 678 867	-2 589 295	89 572
Sum	-2 678 867	-2 589 295	89 572
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			89 572



Boge Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeldsbrevlån	7 612 500	8 006 250
Sum	7 612 500	8 006 250
Pantsatte eiendeler (bokført verdi):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 150 843	4 408 231

Panteretten i fast eiendom omfatter Gnr 4, Bnr 62, Gnr 12, Bnr 22.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskap. Datterselskap bokføres etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapsloven unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tveitamarka AS	100	100	419 981	5 179 046

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2900 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boge Invest AS	2.900

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 450 000	5 122 592	6 572 592
Tilført fra årsresultat		391 311	391 311
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner	0	0	0
Pr 31.12.	1 450 000	5 513 903	6 963 903



Årsregnskap 2020

Boge Eiendom AS

org.nr. 991959858

**Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

utarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Boge Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boge Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 391 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Boge Eiendom AS
Side 2

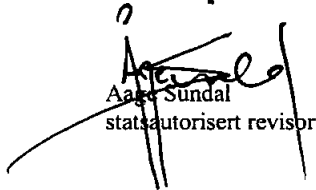
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021

revisorpartner as


Aage Sundal
statsautorisert revisor



Boge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 561	1 529 800
Sum driftsinntekter		1 534 561	1 529 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	677 389	696 545
Annen driftskostnad	1	140 014	205 518
Sum driftskostnader		817 403	902 063
DRIFTSRESULTAT		717 158	627 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	226
Annen finansinntekt		14 962	13 556
Sum finansinntekter		15 000	13 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 569	279 215
Sum finanskostnader		234 569	279 215
NETTO FINANSPOSTER		(219 568)	(265 433)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		497 590	362 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	106 279	(467 693)
ORDINÆRT RESULTAT		391 311	829 996
ÅRSRESULTAT		391 311	829 996
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		391 311	829 996
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		391 311	829 996



Boge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		589 350	569 644
Sum immaterielle eiendeler		589 350	569 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 150 843	4 408 231
Sum varige driftsmidler		4 150 843	4 408 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 740 193	11 977 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 695 043	2 591 560
Fordringer på konsernselskap		95 000	95 000
Andre kortsiktige fordringer		149 038	49 247
Sum fordringer		2 939 081	2 735 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 073	61 188
SUM OMLØPSMIDLER		2 998 154	2 796 994
SUM EIENDELER		14 738 346	14 774 869

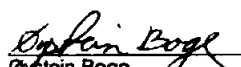


Boge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 513 903	5 122 592
Sum opptjent egenkapital		5 513 903	5 122 592
SUM EGENKAPITAL		6 963 903	6 572 592
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	7 612 500	8 006 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 612 500	8 006 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 612 500	8 006 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 403
Betalbar skatt	3	125 985	101 951
Annen kortsiktig gjeld		35 959	58 674
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 944	196 028
SUM GJELD		7 774 444	8 202 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 738 347	14 774 870

Holmefjord, 30. juni 2021


Øystein Boge
styrets leder/ daglig leder



Boge Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Boge Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlem.

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 250, herav kr 3 750 for lovbestemt revisjon og resterende for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 970 627
+ Tilgang	420 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 390 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 562 395
+ Ordinære avskrivninger	677 389
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 239 784
Balanseført verdi pr 31/12	4 150 843
Prosentats for ord.avskr	1-25%



Boge Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	497 590
+ Permanente og andre forskjeller	-14 505
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 572
= Inntekt	572 657

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 985
= Sum betalbar skatt	125 985
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 706
= Ordinær skattekostnad	106 279
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 985
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	125 985

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 678 867	-2 589 295
= Grunnlag utsatt skatt	-2 678 867	-2 589 295
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 678 867	2 589 295
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 678 867	2 589 295
Utsatt skattefordel	589 350	569 645
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	589 350	569 644

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 678 867	-2 589 295	89 572
Sum	-2 678 867	-2 589 295	89 572
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			89 572

Noter for Boge Eiendom AS

Side7av8

Organisasjonsnr. 991959858



Boge Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeldsbrevlån	7 612 500	8 006 250
Sum	7 612 500	8 006 250
Pantsatte eiendeler (bokført verdi):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 150 843	4 408 231

Panteretten i fast eiendom omfatter Gnr 4, Bnr 62, Gnr 12, Bnr 22.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskap. Datterselskap bokføres etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapsloven unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tveitamarka AS	100	100	419 981	5 179 046

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2900 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boge Invest AS	2.900

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 450 000	5 122 592	6 572 592
Tilført fra årsresultat		391 311	391 311
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner	0	0	0
Pr 31.12.	1 450 000	5 513 903	6 963 903