



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 293 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risørveien 502  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hellerdal Garthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 728	341 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 728</b>	<b>341 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad	2	50 558	52 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 258</b>	<b>121 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 470</b>	<b>219 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		108 795	116 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 795</b>	<b>116 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 795</b>	<b>-116 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 674</b>	<b>102 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 148	22 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		78 526	80 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 326 710	2 395 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 326 710</b>	<b>2 395 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 710</b>	<b>2 695 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		433 353	3 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 353</b>	<b>3 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 468	157 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 468</b>	<b>157 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 821</b>	<b>161 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 531</b>	<b>2 856 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 118	196 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 118</b>	<b>196 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 118</b>	<b>226 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 947	19 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 947</b>	<b>19 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 388 925	2 557 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 388 925</b>	<b>2 557 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 872</b>	<b>2 576 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 600	4 892
Betalbar skatt		13 390	15 507
Skyldig offentlige avgifter			13 191
Kortsiktig konserngjeld		441 310	
Annen kortsiktig gjeld		22 240	20 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 540</b>	<b>53 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 900 412</b>	<b>2 630 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 531</b>	<b>2 856 721</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200091

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 293 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risørveien 502  
4950 RISØR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Helledal Garthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 819 293 562  
GARTHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 728	341 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 728</b>	<b>341 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad	2	50 558	52 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 258</b>	<b>121 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 470</b>	<b>219 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		108 795	116 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 795</b>	<b>116 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 795</b>	<b>-116 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 148	22 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		78 526	80 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>



Organisasjonsnr: 819 293 562  
GARTHE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 326 710	2 395 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 326 710</b>	<b>2 395 410</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 710</b>	<b>2 695 410</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		433 353	3 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 353</b>	<b>3 332</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 468	157 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 468</b>	<b>157 979</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 821</b>	<b>161 311</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 531</b>	<b>2 856 721</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		275 118	196 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 118</b>	<b>196 592</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>305 118</b>	<b>226 592</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	27 947	19 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>27 947</b>	<b>19 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 388 925	2 557 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 388 925</b>	<b>2 557 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 416 872</b>	<b>2 576 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 600	4 892
Betalbar skatt	13 390	15 507
Skyldig offentlige avgifter		13 191
Kortsiktig konserngjeld	441 310	
Annen kortsiktig gjeld	22 240	20 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>483 540</b>	<b>53 782</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 900 412</b>	<b>2 630 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 205 531</b>	<b>2 856 721</b>



Organisasjonsnr: 819 293 562  
GARTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Garthe Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 819293562**



Garthe Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 728	341 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 728</b>	<b>341 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad	2	50 558	52 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 258</b>	<b>121 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>209 470</b>	<b>219 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 795	116 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 795</b>	<b>116 575</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 795)</b>	<b>(116 561)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 674</b>	<b>102 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 148	22 640
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		78 526	80 222
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>78 526</b>	<b>80 222</b>



Garthe Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 326 710	2 395 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 326 710</b>	<b>2 395 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 626 710</b>	<b>2 695 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		433 353	3 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 353</b>	<b>3 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 468	157 979
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>578 821</b>	<b>161 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 531</b>	<b>2 856 721</b>



Garthe Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		275 118	196 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 118</b>	<b>196 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>305 118</b>	<b>226 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		27 947	19 189
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 947</b>	<b>19 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 388 925	2 557 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 388 925</b>	<b>2 557 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 416 872</b>	<b>2 576 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 600	4 892
Betalbar skatt		13 390	15 507
Skyldig offentlige avgifter		0	13 191
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		441 311	0
Annen kortsiktig gjeld		22 240	20 192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>483 540</b>	<b>53 782</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 900 412</b>	<b>2 630 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 531</b>	<b>2 856 721</b>

Risør, 15. februar 2022

---

Ola Garthe  
Styrets leder

---

Arnulf Garthe  
Styremedlem



Garthe Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Garthe Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819293562





## Garthe Eiendom AS

### Noter 2021

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Garthe Hagesenter AS	100 %	100%	56.796	948.261
<b>Totalt</b>			<b>58.796</b>	<b>948.261</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
--------------------	-----------	-----------

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap:	Transaksjon:	Leie inntekt	Interntgevinst (*)
Garthe Hagesenter AS			
	Leie inntekt fra mor- til datterselskap	164.364	164.364
	Salg fra datter- til morselskap	8.038	8.038
<b>Totalt:</b>		<b>172.402</b>	<b>172.402</b>

(\*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	3 000	3 000	1	1	1
B-aksjer	27 000	27 000	1	1	1
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Garthe Holding AS	918 609 245	27 001	90,00 %	90,00 %	90,00 %
Arnulf Garthe		2 999	10,00 %	10,00 %	10,00 %



Garthe Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.892.388 og pr 31.12. i fjor kr 1.547.760. Endring i nedbetalingstid skyldes reduserte avdrag

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2.388.925	2.557.158
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomteareal	2.326.710	2.395.410
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.326.710</b>	<b>2.395.410</b>



## REVISJON AGDER AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Rev. nr. 993 604 798

Revisjon Agder as  
Hovedgata 43  
Postboks 14  
4901 Tvedestrand  
Fax: 37 16 01 06  
Bankgiro: 2801 21 39189  
Org. nr.: 993 604 798 MVA

Olav Bjørnstad  
Telefon: 37 16 13 47  
Mobil: 48 14 11 97  
olav@revisjonagder.no

### Til generalforsamlingen i Garthe Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Garthe Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tvedestrand, 15. februar 2022  
Revisjon Agder AS

Olav Bjørnstad  
Statsautorisert revisor