



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 632	561 352
Sum inntekter		571 632	561 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 600	27 600
Annen driftskostnad	7	63 423	48 208
Sum kostnader		91 023	75 808
Driftsresultat		480 609	485 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 361	64 606
Sum finansinntekter		19 361	64 606
Netto finans		19 361	64 606
Ordinært resultat før skattekostnad		499 970	550 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 987	121 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 983	429 124
Årsresultat		389 983	429 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 983	429 124
Totalresultat		389 983	429 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 4	774 540	906 828
Overført fra annen egenkapital	2	-384 557	-477 704
Sum overføringer og disponeringer		389 983	429 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner	5	230 400	258 000
Tomter	5	17 795 013	17 795 013
Sum varige driftsmidler	5	18 025 413	18 053 013
Sum anleggsmidler		18 025 413	18 053 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	181 618	178 635
Andre kortsiktige fordringer	6	4 648 687	5 287 478
Sum fordringer		4 830 305	5 466 113
Sum omløpsmidler		4 830 305	5 466 113
SUM EIENDELER		22 855 718	23 519 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	481 013	481 013
Overkurs	2	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	2	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		7 668 941	7 668 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 895 518	12 280 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 895 518	12 280 075
Sum egenkapital	2	19 564 459	19 949 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 122 121	2 230 594
Sum avsetninger for forpliktelser		2 122 121	2 230 594
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 122 121	2 230 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 844	34 008
Annen kortsiktig gjeld	6	1 138 294	1 305 508
Sum kortsiktig gjeld		1 169 138	1 339 516
Sum gjeld		3 291 259	3 570 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 855 718	23 519 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344741

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI NÆRINGS-PARK TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 632	561 352
Sum inntekter		571 632	561 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 600	27 600
Annen driftskostnad	7	63 423	48 208
Sum kostnader		91 023	75 808
Driftsresultat		480 609	485 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 361	64 606
Sum finansinntekter		19 361	64 606
Netto finans		19 361	64 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 987	121 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 983	429 124
Årsresultat		389 983	429 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 983	429 124
Totalresultat		389 983	429 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 4	774 540	906 828
Overført fra annen egenkapital	2	-384 557	-477 704
Sum overføringer og disponeringer		389 983	429 124



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner			
Tomter	5	17 795 013	17 795 013
Sum varige driftsmidler	5	18 025 413	18 053 013
Sum anleggsmidler		18 025 413	18 053 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	181 618	178 635
Andre kortsiktige fordringer	6	4 648 687	5 287 478
Sum fordringer		4 830 305	5 466 113
Sum omløpsmidler		4 830 305	5 466 113
SUM EIENDELER		22 855 718	23 519 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	481 013	481 013
Overkurs	2	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	2	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		7 668 941	7 668 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 895 518	12 280 075
Sum opptjent egenkapital		11 895 518	12 280 075
Sum egenkapital	2	19 564 459	19 949 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 122 121	2 230 594
Sum avsetninger for forpliktelse		2 122 121	2 230 594
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 122 121	2 230 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 844	34 008
Annen kortsiktig gjeld	6	1 138 294	1 305 508
Sum kortsiktig gjeld		1 169 138	1 339 516
Sum gjeld		3 291 259	3 570 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 855 718	23 519 126



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGS-PARK TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4810.13	481013.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Næringspark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ski Næringspark Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 687 193



Resultatregnskap			
Ski Næringspark Tomter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		571 632	561 352
Sum driftsinntekter		<u>571 632</u>	<u>561 352</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 600	27 600
Annen driftskostnad	7	63 423	48 208
Sum driftskostnader		<u>91 023</u>	<u>75 808</u>
Driftsresultat		<u>480 609</u>	<u>485 544</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 361	64 606
Resultat av finansposter		<u>19 361</u>	<u>64 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		499 970	550 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 987	121 026
Ordinært resultat		<u>389 983</u>	<u>429 124</u>
Årsresultat		<u>389 983</u>	<u>429 124</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2, 4	774 540	906 828
Overført fra annen egenkapital	2	384 557	477 704
Sum overføringer		<u>389 983</u>	<u>429 124</u>



Balanse			
Ski Næringspark Tomter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner	5	230 400	258 000
Tomter	5	<u>17 795 013</u>	<u>17 795 013</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>18 025 413</u>	<u>18 053 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 025 413</u>	<u>18 053 013</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	181 618	178 635
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>4 648 687</u>	<u>5 287 478</u>
Sum fordringer		<u>4 830 305</u>	<u>5 466 113</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 830 305</u>	<u>5 466 113</u>
Sum eiendeler		<u>22 855 718</u>	<u>23 519 126</u>



Balanse			
Ski Næringspark Tomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	481 013	481 013
Overkurs	2	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	2	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		<u>7 668 941</u>	<u>7 668 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 895 518</u>	<u>12 280 075</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 895 518</u>	<u>12 280 075</u>
Sum egenkapital	2	<u>19 564 459</u>	<u>19 949 016</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 122 121</u>	<u>2 230 594</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 122 121</u>	<u>2 230 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		30 844	34 008
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 138 294</u>	<u>1 305 508</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 169 138</u>	<u>1 339 516</u>
Sum gjeld		<u>3 291 259</u>	<u>3 570 110</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 855 718</u>	<u>23 519 126</u>
Oslo, 20.04.2021			
<hr/> Eirik Thrygg styrets leder	<hr/> Finn Halvorsen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Ski Næringspark Tomter AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	481 013	7 028 304	159 624	12 280 075	19 949 016
Avsatt konsernbidrag				-774 540	-774 540
Årsresultat				389 983	389 983
Egenkapital pr. 31.12.2020	481 013	7 028 304	159 624	11 895 518	19 564 459



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ski Næringspark Tomter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	4 810,13	481 013
Sum	100		481 013

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Ski Næringspark AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene utleveres på selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 460	255 772
Endring i utsatt skatt	-108 473	-134 746
Skattekostnad ordinært resultat	109 987	121 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	499 970	550 150
Endring i midlertidige forskjeller	493 059	612 481
Avgitt konsernbidrag	-993 000	-1 162 600
Skattepliktig inntekt	28	31
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 460	255 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 460	-255 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 696 071	7 701 644	5 574
Gevinst – og tapskonto	1 949 935	2 437 420	487 485
Sum	9 646 006	10 139 064	493 059
Grunnlag for utsatt skatt	9 646 006	10 139 064	493 059
Utsatt skatt (22 %)	2 122 121	2 230 594	108 473



Note 5 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	414 466	17 795 013	18 209 480
= Anskaffelseskost 31.12.20	414 466	17 795 013	18 209 480
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	156 466		156 466
+ Årets ordinære avskrivninger	27 600		27 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	184 066		184 066
= Bokført verdi 31.12.20	230 400	17 795 013	18 025 413
Økonomisk levetid	15 år		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer i selskap i samme konsern*	4 830 305	5 287 478
Gjeld i selskap i samme konsern**	993 000	1 162 600
* Herav innestående på konsernkonto	4 648 687	5 287 478
** Inklusiv avgitt konsernbidrag	993 000	1 162 600

Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ski Næringspark Tomter AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Ski Næringspark Tomter AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Næringspark Tomter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ski Næringspark Tomter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 389 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 70BGT-U85NK-85KAM-L8GBD-HBHGI-GKMMMP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ski Næringspark Tomter AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7QBGT-U85NK-85KAM-L8GBD-HBHGI-GKMMMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-20 14:33:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7QBGT-U85NK-85KAM-L8G6D-HBHGI-GKMMMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>