



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKLEIVA AS  
Forretningsadresse: Kleplandsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gudbrand Nome Try  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	225 338	724 747
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		124 252	95 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 590</b>	<b>819 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 590</b>	<b>-819 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216</b>	<b>302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-349 374	-819 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 3	<b>9 300 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 007	
Konsernfordringer		1 131 168	1 131 168
Sum fordringer		<b>1 144 175</b>	<b>1 131 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 738	2 192 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>1 971 738</b>	<b>2 192 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 310 561	7 961 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 310 561</b>	<b>-7 961 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-8 210 561</b>	<b>-7 861 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 329 000	12 329 000
Langsiktig konserngjeld		6 028 533	5 899 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 357 533</b>	<b>18 228 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 357 533</b>	<b>18 228 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 691	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 956 250	1 956 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 941</b>	<b>1 956 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 626 474</b>	<b>20 185 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKLEIVA AS  
Forretningsadresse: Kleplandsveien 80  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gudbrand Nome Try  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 020 225  
LUNDEKLEIVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	225 338	724 747
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		124 252	95 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 590</b>	<b>819 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 590</b>	<b>-819 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216</b>	<b>302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-349 374	-819 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>



Organisasjonsnr: 991 020 225  
LUNDEKLEIVA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	3		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 3	9 300 000	9 000 000
-----------	------	-----------	-----------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		13 007	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		1 131 168	1 131 168
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 144 175	1 131 168
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 971 738	2 192 794
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 738	2 192 794
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 415 913	12 323 962
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 415 913	12 323 962
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		8 310 561	7 961 187
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-8 310 561	-7 961 187
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2, 5	-8 210 561	-7 861 187
-----------------	------	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 329 000	12 329 000
Langsiktig konserngjeld		6 028 533	5 899 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 357 533</b>	<b>18 228 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 357 533</b>	<b>18 228 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 691	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 956 250	1 956 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 941</b>	<b>1 956 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 626 474</b>	<b>20 185 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 991 020 225  
LUNDEKLEIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lundekleiva AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 020 225



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDEKLEIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	1	225 338	724 747
Annen driftskostnad		124 252	95 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 590</b>	<b>819 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 590</b>	<b>-819 892</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		216	302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>216</b>	<b>302</b>
Resultat før skattekostnad		-349 374	-819 590
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		349 374	819 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>



## BALANSE

### LUNDEKLEIVA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	9 300 000	9 000 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 007	0
Konsernfordringer		1 131 168	1 131 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 144 175</b>	<b>1 131 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 738	2 192 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>



## BALANSE

### LUNDEKLEIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 310 561	-7 961 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 310 561</b>	<b>-7 961 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-8 210 561</b>	<b>-7 861 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 329 000	12 329 000
Langsiktig konserngjeld		6 028 533	5 899 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 357 533</b>	<b>18 228 899</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		312 691	0
Annen kortsiktig gjeld		1 956 250	1 956 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 941</b>	<b>1 956 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 626 474</b>	<b>20 185 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>

Søgne, 11.05.2023  
Styret i Lundekleiva AS

John Andersen  
styreleder

Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Tomteområde under utvikling	9 300 000	9 000 000
<b>Sum varelager</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 000 000</b>

Anskaffelseskost for tomteområdet Lundekleiva i Kristiansand kommune er kr 13.483.823 (som består av tomteverdi, utviklingskostnader og renter. Samlet nedskrivning er kr 5.546.221. Nedskrivning er gjennomført i lys av forventede salgsinntekter som prosjektet vil gi. Det er ikke foretatt ytterligere nedskrivning i regnskapsåret.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-7 961 187	-7 861 187
Årets resultat				-349 374	-349 374
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 310 561</b>	<b>-8 210 561</b>



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 329 000	-12 329 000
Garantier (utenom balansen)	0	0
<b>Sum</b>	<b>-12 329 000</b>	<b>-12 329 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomteområde under utvikling	9 300 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 000 000</b>

Banken har som følge av selskapets vanskelige situasjon ikke noen bindende nedbetalingsplan. Nedbetaling skjer i takt med salg. Dersom det ikke oppnås salg vil selskapets gjenstående gjeld fortsatt være kr 12.329.000 etter 5 år. Det er i regnskapsåret ettergitt tidligere påløpte renter.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNDEKLEIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Andersen	50 000	50,0	50,0
PER TRY AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
John Andersen	styreleder	Direkte		50 000	50
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>50 000</b>	<b>50</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Pågående utviklingsprosjekt har ikke hatt vesentlig utviklingsaktivitet i regnskapsåret så tidligere verdivurdering legges fortsatt til grunn.

Det antas å ligge noen merverdier i eiendomsmassen/varelager, salgskontrakter er inngått.

Selskapet er avhengig av en velvillig og tålmodig bankforbindelse og har god dialog med dem.

Selskapets eiere har betydelige innlån til selskapet som står tilbake for annen gjeld, styret vil vurdere ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det, med forhold nevnt foran, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp med denne forutsetningen.



Positivt at det ble solgt tomter for kr 4.000.000 i 2020.

## Note 6 Lønnskostnader

Lundekleiva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 374	-819 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	572 114	1 158 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 740	-338 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-2 593 142	-2 367 804	225 338
Gevinst – og tapskonto	1 387 102	1 733 878	346 776
<b>Sum</b>	<b>-1 206 040</b>	<b>-633 926</b>	<b>572 114</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 276 999	-1 499 739	-222 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 483 039	2 133 665	-349 374
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 BankID Signing  
John Andersen  
2023-05-14

 BankID Signing  
Per Gudbrand Nome Try  
2023-05-15

# Årsregnskap 2022

## Lundekleiva AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 020 225**



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDEKLEIVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	1	225 338	724 747
Annen driftskostnad		124 252	95 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 590</b>	<b>819 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 590</b>	<b>-819 892</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		216	302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>216</b>	<b>302</b>
Resultat før skattekostnad		-349 374	-819 590
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		349 374	819 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 374</b>	<b>-819 590</b>



## BALANSE

### LUNDEKLEIVA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	9 300 000	9 000 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 007	0
Konsernfordringer		1 131 168	1 131 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 144 175</b>	<b>1 131 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 971 738	2 192 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 415 913</b>	<b>12 323 962</b>



### BALANSE

#### LUNDEKLEIVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-8 310 561	-7 961 187
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 310 561</strong>	<strong>-7 961 187</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2, 5</strong>	<strong>-8 210 561</strong>	<strong>-7 861 187</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 329 000	12 329 000
Langsiktig konserngjeld		6 028 533	5 899 899
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 357 533</strong>	<strong>18 228 899</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		312 691	0
Annen kortsiktig gjeld		1 956 250	1 956 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 268 941</strong>	<strong>1 956 250</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 626 474</strong>	<strong>20 185 149</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 415 913</strong>	<strong>12 323 962</strong>

Søgne, 11.05.2023  
Styret i Lundekleiva AS

John Andersen  
styreleder

Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Tomteområde under utvikling	9 300 000	9 000 000
<b>Sum varelager</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 000 000</b>

Anskaffelseskost for tomteområdet Lundekleiva i Kristiansand kommune er kr 13.483.823 (som består av tomteverdi, utviklingskostnader og renter. Samlet nedskrivning er kr 5.546.221. Nedskrivning er gjennomført i lys av forventede salgsinntekter som prosjektet vil gi. Det er ikke foretatt ytterligere nedskrivning i regnskapsåret.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-7 961 187	-7 861 187
Årets resultat				-349 374	-349 374
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 310 561</b>	<b>-8 210 561</b>



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 329 000	-12 329 000
Garantier (utenom balansen)	0	0
<b>Sum</b>	<b>-12 329 000</b>	<b>-12 329 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomteområde under utvikling	9 300 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 000 000</b>

Banken har som følge av selskapets vanskelige situasjon ikke noen bindende nedbetalingsplan. Nedbetaling skjer i takt med salg. Dersom det ikke oppnås salg vil selskapets gjenstående gjeld fortsatt være kr 12.329.000 etter 5 år. Det er i regnskapsåret ettergitt tidligere påløpte renter.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNDEKLEIVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Andersen	50 000	50,0	50,0
PER TRY AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
John Andersen	styreleder	Direkte		50 000	50
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>50 000</b>	<b>50</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Pågående utviklingsprosjekt har ikke hatt vesentlig utviklingsaktivitet i regnskapsåret så tidligere verdivurdering legges fortsatt til grunn.

Det antas å ligge noen merverdier i eiendomsmassen/varelager, salgskontrakter er inngått.

Selskapet er avhengig av en velvillig og tålmodig bankforbindelse og har god dialog med dem.

Selskapets eiere har betydelige innlån til selskapet som står tilbake for annen gjeld, styret vil vurdere ytterligere tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det, med forhold nevnt foran, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp med denne forutsetningen.



Positivt at det ble solgt tomter for kr 4.000.000 i 2020.

## Note 6 Lønnskostnader

Lundekleiva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 374	-819 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	572 114	1 158 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 740	-338 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-2 593 142	-2 367 804	225 338
Gevinst – og tapskonto	1 387 102	1 733 878	346 776
<b>Sum</b>	<b>-1 206 040</b>	<b>-633 926</b>	<b>572 114</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 276 999	-1 499 739	-222 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 483 039	2 133 665	-349 374
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.