



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 996 812	14 258 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 996 812</b>	<b>14 258 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 144 187	4 393 400
Annen driftskostnad	8	1 972 826	2 289 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 117 013</b>	<b>6 683 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 799</b>	<b>7 574 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 638	253 223
Annen renteinntekt		101 263	59 294
Annen finansinntekt		24 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803 020</b>	<b>312 517</b>
Annen rentekostnad		3 275 962	2 336 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 275 962</b>	<b>2 336 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 472 941</b>	<b>-2 023 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 593 143</b>	<b>5 550 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-350 492	1 221 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		1 595 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 595 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 032 880	162 176 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			87
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>158 032 880</b>	<b>162 177 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 032 880</b>	<b>163 773 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		742 500	2 406 230
Andre kortsiktige fordringer		8 792 527	206 041
Konsernfordringer	2	42 495 800	34 084 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 030 827</b>	<b>36 696 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	19 167 843	24 975 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 167 843</b>	<b>24 975 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 198 670</b>	<b>61 672 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 231 549</b>	<b>225 445 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		105 573 909	105 573 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 973 909</b>	<b>105 973 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 667 628	7 175 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 667 628</b>	<b>7 175 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>113 641 536</b>	<b>113 149 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 353 058	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 353 058</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 353 058</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	255 050	551 058
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		73 705	644 694
Utbytte		20 600 000	21 100 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		308 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 236 955</b>	<b>22 295 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 590 013</b>	<b>112 295 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 231 549</b>	<b>225 445 201</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 987 378 794  
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 996 812	14 258 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 996 812</b>	<b>14 258 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 144 187	4 393 400
Annen driftskostnad	8	1 972 826	2 289 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 117 013</b>	<b>6 683 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 799</b>	<b>7 574 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 638	253 223
Annen renteinntekt		101 263	59 294
Annen finansinntekt		24 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>803 020</b>	<b>312 517</b>
Annen rentekostnad		3 275 962	2 336 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 275 962</b>	<b>2 336 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 472 941</b>	<b>-2 023 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-350 492	1 221 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>



Organisasjonsnr: 987 378 794  
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 595 992  
Sum immaterielle eiendeler 1 595 992

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 158 032 880 162 176 980  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 87  
Sum varige driftsmidler 1, 6 158 032 880 162 177 067

Sum anleggsmidler 158 032 880 163 773 059

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 742 500 2 406 230  
Andre kortsiktige  
fordringer 8 792 527 206 041  
Konsernfordringer 2 42 495 800 34 084 619  
Sum fordringer 52 030 827 36 696 890

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 19 167 843 24 975 253  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 167 843 24 975 253

Sum omløpsmidler 71 198 670 61 672 142

SUM EIENDELER 229 231 549 225 445 201

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000  
Overkurs 105 573 909 105 573 909  
Sum innskutt egenkapital 105 973 909 105 973 909

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 667 628 7 175 541  
Sum opptjent egenkapital 7 667 628 7 175 541



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>113 641 536</b>	<b>113 149 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 353 058	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 353 058</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 353 058</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	255 050	551 058
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		73 705	644 694
Utbytte		20 600 000	21 100 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		308 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 236 955</b>	<b>22 295 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 590 013</b>	<b>112 295 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 231 549</b>	<b>225 445 201</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 378 794  
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lykkeberg Hotell Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lykkeberg Hotell Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

**Lykkeberg Hotell Eiendom AS**

Org.nr.:987 378 794



## Resultatregnskap

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 996 812	14 258 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 996 812</b>	<b>14 258 006</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 144 187	4 393 400
Annen driftskostnad	8	1 972 826	2 289 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 117 013</b>	<b>6 683 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 799</b>	<b>7 574 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 638	253 223
Annen renteinntekt		101 263	59 294
Annen finansinntekt		24 119	0
Annen rentekostnad		3 275 962	2 336 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 472 941</b>	<b>-2 023 782</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 593 143	5 550 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-350 492	1 221 219
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 242 651</b>	<b>4 329 775</b>



## Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	1 595 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 595 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 032 880	162 176 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	87
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>158 032 880</b>	<b>162 177 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 032 880</b>	<b>163 773 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		742 500	2 406 230
Andre kortsiktige fordringer		8 792 527	206 041
Konsernfordringer	2	42 495 800	34 084 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 030 827</b>	<b>36 696 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	19 167 843	24 975 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 198 670</b>	<b>61 672 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>229 231 549</b>	<b>225 445 201</b>



## Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 973 909</b>	<b>105 973 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 667 628	7 175 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 667 628</b>	<b>7 175 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>113 641 536</b>	<b>113 149 449</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 353 058	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	90 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	255 050	551 058
Skyldig offentlige avgifter		73 705	644 694
Utbytte		20 600 000	21 100 000
Annen kortsiktig gjeld		308 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 236 955</b>	<b>22 295 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 590 013</b>	<b>112 295 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>229 231 549</b>	<b>225 445 201</b>

Fredrikstad, 30.06.2021

Styret i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Arvid Arthur Ryen  
styreleder



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	214 550 193	36 360 483	250 910 676
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	214 550 193	36 360 483	250 910 676
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-56 517 313	-36 360 483	-92 877 796
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>158 032 880</b>	<b>0</b>	<b>158 032 880</b>
Årets avskrivninger	4 144 100	87	4 144 187
Avskrivningsprosent	2-10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	42 495 800	34 084 619	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 495 800</b>	<b>34 084 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	174 375	174 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>174 375</b>	<b>174 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 2 000 aksjer à kr. 200.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	400 000	105 573 909	7 175 541	113 149 449
Årets resultat	0	0	-1 242 651	-1 242 651
Avsatt utbytte	0	0	-20 600 000	-20 600 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	22 334 738	22 334 738
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>105 573 909</b>	<b>7 667 628</b>	<b>113 641 536</b>

### Note 6 Gjeld og Pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	158 032 880	162 177 067
<b>Sum</b>	<b>158 032 880</b>	<b>162 177 067</b>

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.



## Lykkeberg Hotell Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 444 866	41 833 644	-611 222
<b>Sum</b>	<b>42 444 866</b>	<b>41 833 644</b>	<b>-611 222</b>
Skattemessig underskudd	-22 658 239	-49 088 154	-26 429 915
Avskåret rentefradrag	-3 926 902	-3 926 902	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 926 902	3 926 902	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>19 786 627</b>	<b>-7 254 510</b>	<b>-27 041 137</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 353 058</b>	<b>-1 595 992</b>	<b>-5 949 050</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	-1 593 143	5 550 994	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-611 222	-778 550	
Mottatt konsernbidrag	28 634 280	27 158 856	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 429 915	-31 931 299	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-350 492	1 221 219	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-350 492</b>	<b>1 221 219</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-6 299 542	-5 974 948	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 299 542	5 974 948	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	15 000	16 000
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>28 000</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Arvid Arthur	BANKID_MOBILE	2021-06-30 14:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.