



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 56 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 009	1 281 050
Sum inntekter		1 359 009	1 281 050
Kostnader			
Varekostnad		114 531	109 858
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	413 979	413 979
Annen driftskostnad		173 080	51 471
Sum kostnader		701 590	575 308
Driftsresultat		657 419	705 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 997	25 491
Sum finansinntekter		26 997	25 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 535	950 271
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		1 032 535	950 322
Netto finans		-1 005 538	-924 831
Resultat før skattekostnad		-348 119	-219 089
Skattekostnad på resultat	4	-76 586	-48 199
Årsresultat	5	-271 533	-170 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 533	-170 890
Totalresultat		-271 533	-170 890
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-271 533	-170 890
Sum overføringer og disponeringer		-271 533	-170 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 319 356	18 733 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 319 356	18 733 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	554 678	527 681
Sum finansielle anleggsmidler		554 678	527 681
Sum anleggsmidler		18 874 034	19 261 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		127 272
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		672 447	631 653
Sum fordringer	7	672 447	758 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673	86 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	86 392
Sum omløpsmidler		673 120	845 317
SUM EIENDELER		19 547 153	20 106 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 823	376 847
Sum opptjent egenkapital		629 823	376 847
Sum egenkapital	5	654 253	401 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 917	358 565
Sum avsetninger for forpliktelser		429 917	358 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	18 062 657	18 938 275
Sum annen langsiktig gjeld		18 062 657	18 938 275
Sum langsiktig gjeld		18 492 574	19 296 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 313	25 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 645	48 287
Annen kortsiktig gjeld	7	336 368	334 928
Sum kortsiktig gjeld	7	400 326	408 215
Sum gjeld		18 892 900	19 705 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 547 153	20 106 332
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555520

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 56 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 941 429
DAIMYO EKSTRA 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 009	1 281 050
Sum inntekter		1 359 009	1 281 050
Kostnader			
Varekostnad		114 531	109 858
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	413 979	413 979
Annen driftskostnad		173 080	51 471
Sum kostnader		701 590	575 308
Driftsresultat		657 419	705 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 997	25 491
Sum finansinntekter		26 997	25 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 535	950 271
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		1 032 535	950 322
Netto finans		-1 005 538	-924 831
Resultat før skattekostnad		-348 119	-219 089
Skattekostnad på resultat	4	-76 586	-48 199
Årsresultat	5	-271 533	-170 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 533	-170 890
Totalresultat		-271 533	-170 890
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-271 533	-170 890
Sum overføringer og disponeringer		-271 533	-170 890



Organisasjonsnr: 926 941 429
DAIMYO EKSTRA 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 319 356	18 733 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 319 356	18 733 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	554 678	527 681
Sum finansielle anleggsmidler		554 678	527 681
Sum anleggsmidler		18 874 034	19 261 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		127 272
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		672 447	631 653
Sum fordringer	7	672 447	758 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673	86 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	86 392
Sum omløpsmidler		673 120	845 317
SUM EIENDELER		19 547 153	20 106 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 823	376 847
Sum opptjent egenkapital		629 823	376 847
Sum egenkapital	5	654 253	401 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 917	358 565
Sum avsetninger for forpliktelseser		429 917	358 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	18 062 657	18 938 275
Sum annen langsiktig gjeld		18 062 657	18 938 275
Sum langsiktig gjeld		18 492 574	19 296 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 313	25 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 645	48 287
Annen kortsiktig gjeld	7	336 368	334 928
Sum kortsiktig gjeld	7	400 326	408 215
Sum gjeld		18 892 900	19 705 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 547 153	20 106 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 941 429
DAIMYO EKSTRA 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

DAIMYO EKSTRA 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 941 429



RESULTATREGNSKAP

DAIMYO EKSTRA 56 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 359 009	1 281 050
Sum driftsinntekter		1 359 009	1 281 050
Varekostnad		114 531	109 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	413 979	413 979
Annen driftskostnad		173 080	51 471
Sum driftskostnader		701 590	575 308
Driftsresultat		657 419	705 742
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 997	25 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 535	950 271
Annen rentekostnad		0	51
Resultat av finansposter		-1 005 538	-924 831
Resultat før skattekostnad		-348 119	-219 089
Skattekostnad på resultat	4	-76 586	-48 199
Årsresultat	5	-271 533	-170 890
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		271 533	170 890
Sum overføringer		-271 533	-170 890

DAIMYO EKSTRA 56 AS

SIDE 2



BALANSE

DAIMYO EKSTRA 56 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 319 356	18 733 335
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 319 356	18 733 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	554 678	527 681
Sum finansielle anleggsmidler		554 678	527 681
Sum anleggsmidler		18 874 034	19 261 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	127 272
Konsernfordringer		672 447	631 653
Sum fordringer	7	672 447	758 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673	86 392
Sum omløpsmidler		673 120	845 317
Sum eiendeler		19 547 153	20 106 332

DAIMYO EKSTRA 56 AS

SIDE 3



BALANSE

DAIMYO EKSTRA 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		629 823	376 847
Sum opptjent egenkapital		629 823	376 847
Sum egenkapital	5	654 253	401 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	429 917	358 565
Sum avsetning for forpliktelser		429 917	358 565
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	18 062 657	18 938 275
Sum annen langsiktig gjeld		18 062 657	18 938 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	10 313	25 000
Skyldig offentlige avgifter		53 645	48 287
Annen kortsiktig gjeld	7	336 368	334 928
Sum kortsiktig gjeld	7	400 326	408 215
Sum gjeld		18 892 900	19 705 055
Sum egenkapital og gjeld		19 547 153	20 106 332

Styret i DAIMYO EKSTRA 56 AS

Espen Aubert
styreleder/daglig leder

Pål Edseth
styremedlem

DAIMYO EKSTRA 56 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsavtale.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 290 347	7 526 898	990 000	19 807 245
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 290 347	7 526 898	990 000	19 807 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	408 848	1 079 041		1 487 889
= Bokført verdi 31.12.24	10 881 499	6 447 857	990 000	18 319 356
Årets ordinære avskrivninger	112 903	301 076		413 979
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-147 938	-138 964
Endring i utsatt skatt	71 352	90 765
Skattekostnad ordinært resultat	-76 586	-48 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-348 119	-219 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 329	-412 565
Mottatt konsernbidrag	672 447	631 653
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 938	-138 964
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 938	138 964
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 977 101	1 629 842	-347 260
Fordringer	-22 931	0	22 931
Sum	1 954 170	1 629 842	-324 328
Grunnlag for utsatt skatt	1 954 170	1 629 842	-324 328
Utsatt skatt (22 %)	429 917	358 565	-71 352



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	376 847	401 277
Årets resultat				-271 533	-271 533
Konsernbidrag mottatt			524 509		524 509
Pr 31.12.2024	30 000	0	518 939	105 314	654 253

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 319 356	18 733 335
Sum	18 319 356	18 733 335

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for belåning i morselskapet tilsvarende kr. 20 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	554 678	527 681
Andre kortsiktige fordringer konsern	672 447	631 653
Sum	1 227 125	1 159 334
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 062 657	18 938 275
Sum	18 062 657	18 938 275

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAIMYO EKSTRA 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Bygulv AS	30 000	100,0	100,0



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Espen Aubert

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Daimyo

cd886797-83f0-41ef-ae2e-5ec4d2483581 - 2025-05-27 19:26:12 UTC +03:00

BankID - 2df0f898-70c4-4bf0-9dct-900e3ce0ef71 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pål Edseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 0

30eae11-e412-4df9-b067-11da270be051 - 2025-05-28 16:07:33 UTC +03:00

BankID - 12684160-aa6e-45f0-9294-979f76356cca - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende