



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 535 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 088	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 088</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	0
Annen driftskostnad	2	593 109	196 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 494</b>	<b>196 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 406</b>	<b>187 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 049</b>	<b>3 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 229</b>	<b>3 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 180</b>	<b>210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 405</b>	<b>187 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 405</b>	<b>187 019</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-177 586</b>	<b>186 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 198	2 000
Andre fordringer		26 252	23 333
Sum fordringer		31 450	25 333
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 313	323 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 313	323 439
Sum omløpsmidler		1 351 763	348 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 763</b>	<b>348 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 650	297 235
Sum opptjent egenkapital		119 650	297 235
Sum egenkapital	4	119 650	297 235
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 187 622	26 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 187 622</b>	<b>26 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 187 622</b>	<b>26 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 836	23 333
Annen kortsiktig gjeld		8 656	2 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 492</b>	<b>25 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 114</b>	<b>51 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 763</b>	<b>348 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 535 154  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 088	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 088</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	0
Annen driftskostnad	2	593 109	196 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 494</b>	<b>196 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 406</b>	<b>187 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 049</b>	<b>3 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 229</b>	<b>3 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 180</b>	<b>210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 405</b>	<b>187 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 405</b>	<b>187 019</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-177 586</b>	<b>186 808</b>



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 198	2 000
Andre fordringer		26 252	23 333
Sum fordringer		31 450	25 333

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 313	323 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 313	323 439

Sum omløpsmidler		1 351 763	348 772
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 351 763	348 772
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		119 650	297 235
Sum opptjent egenkapital		119 650	297 235

Sum egenkapital	4	119 650	297 235
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 187 622	26 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 622	26 189

Sum langsiktig gjeld		1 187 622	26 189
----------------------	--	-----------	--------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 836	23 333
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	8 656	2 015
Sum kortsiktig gjeld	44 492	25 348
Sum gjeld	1 232 114	51 536
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 351 763</b>	<b>348 772</b>



Organisasjonsnr: 997 535 154  
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		451 088	384 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 088</b>	<b>384 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	0	34 884
Forretningsførerhonorar		29 766	36 912	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		10 734	0	0
Drift og vedlikehold	2	386 786	69 912	91 600
TV og/eller internett		67 137	0	115 008
Forsikringer		93 323	87 418	105 000
Administrasjonskostnader		5 363	2 739	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 494</b>	<b>196 981</b>	<b>371 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 406</b>	<b>187 019</b>	<b>204 758</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 049	3 296	4 000
Rentekostnader		25 229	3 507	82 015
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>8 180</b>	<b>210</b>	<b>78 015</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-177 586</b>	<b>186 808</b>	<b>126 743</b>

## Årsregnskap



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 198	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		26 252	23 333
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 320 313	323 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 763</b>	<b>348 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 763</b>	<b>348 772</b>

Balance 2023



## 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		119 650	297 235
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>119 650</b>	<b>297 235</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	1 187 622	26 189
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 187 622</b>	<b>26 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 198	0
Leverandørgjeld		35 836	23 333
Påløpne renter		859	15
Annen kortsiktig gjeld		2 599	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 492</b>	<b>25 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 114</b>	<b>51 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 763</b>	<b>348 772</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sunniva Bjelland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sølvi Ravndal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Dubland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	24 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>0</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	386 786	60 603
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 309
<b>Sum</b>	<b>386 786</b>	<b>69 912</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-177 586</b>	<b>186 808</b>
Opptak av lån	1 200 000	0
Avdrag på lån	-38 567	-102 168
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>983 847</b>	<b>84 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 351 763</b>	<b>348 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>44 492</b>	<b>25 348</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 307 271</b>	<b>323 424</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	119 650	-177 585	297 235
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>119 650</b>	<b>-177 585</b>	<b>297 235</b>

## Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Kreditor:		
Formål:		Maling av bygningssmassen
Lånenummer:	16367633208	12139919392
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	6.60 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	28.06.2038	28.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	26 189
Avdrag i perioden:	12 378	26 189
Opptak i perioden:	1 200 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 187 622</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	901 309	0

Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11**

Styreleder	Sunniva Bjelland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ingeborg Dubland (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Sølvi Ravndal (sign.)	20.02.2024

