



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYE & TORSVIK AS
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 391	10 953
Sum kostnader		11 391	10 953
Driftsresultat		-11 391	-10 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	999
Annen finansinntekt		1 209 409	452 500
Sum finansinntekter		1 210 177	453 499
Annen rentekostnad	4	38 096	126 086
Sum finanskostnader		38 096	126 086
Netto finans		1 172 081	327 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 690	316 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 690	316 460
Årsresultat	6	1 160 690	316 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 690	316 460
Totalresultat		1 160 690	316 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 690	316 460
Sum overføringer og disponeringer		1 160 690	316 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 515 000	2 910 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	2 910 000
Sum anleggsmidler		1 515 000	2 910 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 085	372 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 085	372 298
Sum omløpsmidler		466 085	372 298
SUM EIENDELER		1 981 085	3 282 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 881 085	720 395
Sum opptjent egenkapital		1 881 085	720 395
Sum egenkapital	6	1 981 085	820 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 461 904
Sum annen langsiktig gjeld			2 461 904
Sum langsiktig gjeld		0	2 461 904
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	2 461 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 085	3 282 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361358

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYE & TORSVIK AS
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 997 588 398
RYE & TORSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 391	10 953
Sum kostnader		11 391	10 953
Driftsresultat		-11 391	-10 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	999
Annen finansinntekt		1 209 409	452 500
Sum finansinntekter		1 210 177	453 499
Annen rentekostnad	4	38 096	126 086
Sum finanskostnader		38 096	126 086
Netto finans		1 172 081	327 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 690	316 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 690	316 460
Årsresultat	6	1 160 690	316 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 690	316 460
Totalresultat		1 160 690	316 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 690	316 460
Sum overføringer og disponeringer		1 160 690	316 460



Organisasjonsnr: 997 588 398
RYE & TORSVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 515 000	2 910 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	2 910 000
Sum anleggsmidler		1 515 000	2 910 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 085	372 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 085	372 298

Sum omløpsmidler		466 085	372 298
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 981 085	3 282 298
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 881 085	720 395
Sum opptjent egenkapital		1 881 085	720 395



Sum egenkapital	6	1 981 085	820 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 461 904
Sum annen langsiktig gjeld			2 461 904
Sum langsiktig gjeld		0	2 461 904
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	2 461 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 981 085	3 282 298



Organisasjonsnr: 997 588 398
RYE & TORSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rye & Torsvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 588 398



RESULTATREGNSKAP

RYE & TORSVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	11 391	10 953
Sum driftskostnader		11 391	10 953
Driftsresultat		-11 391	-10 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		768	999
Annen finansinntekt		1 209 409	452 500
Annen rentekostnad	4	38 096	126 086
Resultat av finansposter		1 172 081	327 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 690	316 460
Ordinært resultat		1 160 690	316 460
Årsresultat	6	1 160 690	316 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 690	316 460
Sum overføringer		1 160 690	316 460



BALANSE

RYE & TORSVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 515 000	2 910 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	2 910 000
Sum anleggsmidler		1 515 000	2 910 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 085	372 298
Sum omløpsmidler		466 085	372 298
Sum eiendeler		1 981 085	3 282 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 881 085	720 395
Sum opptjent egenkapital		1 881 085	720 395
Sum egenkapital	6	1 981 085	820 395
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 461 904
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 461 904
Sum gjeld		0	2 461 904
Sum egenkapital og gjeld		1 981 085	3 282 298

Morten Rye Pedersen
styrets leder

Steinar Torsvik
styremedlem



RYE & TORSVIK AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rye & Torsvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RYE & TORSVIK AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 160 690	316 460
Permanente forskjeller	-1 209 409	-452 500
Skattepliktig inntekt	-48 719	-136 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 431 947	-1 383 228	48 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 431 947	1 383 228	-48 719
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS	1 515 000	1 515 000
Sum	1 515 000	1 515 000



RYE & TORSVIK AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	0	2 461 904
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 461 904

Posten er i sin helhet langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer. Det er avtalt 3,5 % rente. Bokførte renter i 2021 utgjør kr 38 096. Lånene er gjort opp pr 31.12.21.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYE & TORSVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Holder Fast Invest AS	37	37,0
Stellamare AS	37	37,0
Hagegaten 27 ANS	26	26,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	720 395	820 395
Årets resultat		1 160 690	1 160 690
Pr 31.12.2021	100 000	1 881 085	1 981 085



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN



SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Rye & Torsvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rye & Torsvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 160 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 25. mai 2022
Echas Revisjon AS

Signert elektronisk

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor