



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 558 222	3 337 701
Sum inntekter		3 558 222	3 337 701
Kostnader			
Varekostnad		8	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 340	225 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	346 105	344 741
Sum kostnader		571 452	570 081
Driftsresultat		2 986 770	2 767 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 036 387	624 637
Sum finanskostnader		1 036 387	624 637
Netto finans		-1 036 387	-624 637
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 383	2 142 983
Skattekostnad på resultat	6	429 084	471 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 299	1 671 527
Årsresultat		1 521 299	1 671 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 299	1 671 527
Totalresultat		1 521 299	1 671 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 472 911	1 608 841
Avsatt til annen egenkapital		48 388	62 686
Sum overføringer og disponeringer		1 521 299	1 671 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 066 971	12 979 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 066 971	12 979 429
Sum anleggsmidler		13 066 971	12 979 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 719	28 406
Konsernfordringer	5, 8	12 843 647	8 847 855
Sum fordringer		12 874 366	8 876 261
Bankinnskudd	8		
Sum omløpsmidler		12 874 366	8 876 261
SUM EIENDELER		25 941 337	21 855 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 895 659	1 847 272
Sum opptjent egenkapital		1 895 659	1 847 272
Sum egenkapital		4 095 659	4 047 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	369 940	356 292
Sum avsetninger for forpliktelser		369 940	356 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	19 455 659	15 356 629
Sum annen langsiktig gjeld		19 455 659	15 356 629
Sum langsiktig gjeld		19 825 599	15 712 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 161	32 880
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 931 918	2 062 617
Sum kortsiktig gjeld		2 020 079	2 095 497
Sum gjeld		21 845 678	17 808 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 941 337	21 855 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576045

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 558 222	3 337 701
Sum inntekter		3 558 222	3 337 701
Kostnader			
Varekostnad		8	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 340	225 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	346 105	344 741
Sum kostnader		571 452	570 081
Driftsresultat		2 986 770	2 767 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 036 387	624 637
Sum finanskostnader		1 036 387	624 637
Netto finans		-1 036 387	-624 637
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 383	2 142 983
Skattekostnad på resultat	6	429 084	471 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 299	1 671 527
Årsresultat		1 521 299	1 671 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 299	1 671 527
Totalresultat		1 521 299	1 671 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 472 911	1 608 841
Avsatt til annen egenkapital		48 388	62 686
Sum overføringer og disponeringer		1 521 299	1 671 527



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 13 066 971 12 979 429

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 13 066 971 12 979 429

Sum anleggsmidler 13 066 971 12 979 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

30 719

28 406

Konsernfordringer 5, 8

12 843 647

8 847 855

Sum fordringer 12 874 366 8 876 261

Bankinnskudd 8

12 874 366

8 876 261

Sum omløpsmidler 12 874 366 8 876 261

SUM EIENDELER 25 941 337 21 855 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 200 000 2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

1 895 659

1 847 272

Sum opptjent egenkapital 1 895 659 1 847 272

Sum egenkapital 4 095 659 4 047 272

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

369 940

356 292



Sum avsetninger for forpliktelses		369 940	356 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	19 455 659	15 356 629
Sum annen langsiktig gjeld		19 455 659	15 356 629
Sum langsiktig gjeld		19 825 599	15 712 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 161	32 880
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 931 918	2 062 617
Sum kortsiktig gjeld		2 020 079	2 095 497
Sum gjeld		21 845 678	17 808 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 941 337	21 855 690



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Gilhusveien 21 AS

Penneo DokumentID: AMCPA-VNUC8-UMCG8-WWV0T-ZOEFK-5NEZG



Resultatregnskap			
Gilhusveien 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 558 222	3 337 701
Sum leieinntekter		3 558 222	3 337 701
Varekostnad		8	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 340	225 340
Annen driftskostnad	3, 4	346 105	344 741
Sum driftskostnader		571 452	570 081
Driftsresultat		2 986 770	2 767 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 036 387	624 637
Sum finanskostnader		1 036 387	624 637
Netto finansposter		-1 036 387	-624 637
Resultat før skattekostnad		1 950 383	2 142 983
Skattekostnad på resultat	6	429 084	471 456
Resultat		1 521 299	1 671 527
Årsresultat		1 521 299	1 671 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		1 472 911	1 608 841
Avsatt til annen egenkapital		48 388	62 686
Sum overføringer og disponeringer		1 521 299	1 671 527
Gilhusveien 21 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: AMCPA-VNUC8-UMCG8-WWVOT-ZOEFK-5NEZG



Balanse			
Gilhusveien 21 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 066 971	12 979 429
Sum varige driftsmidler		13 066 971	12 979 429
Sum anleggsmidler		13 066 971	12 979 429
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		30 719	28 406
Fordringer på konsernselskap	5	0	6 387
Fordring konsernkonto	8	12 843 647	8 841 467
Sum fordringer		12 874 366	8 876 261
Sum omløpsmidler		12 874 366	8 876 261
Sum eiendeler		25 941 337	21 855 690

Penneo Dokumentnr: AMCPA-VNUC8-UMCG8-WWVOT-ZOEFK-SNEZG



Balanse			
Gilhusveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 895 659	1 847 272
Sum opptjent egenkapital		1 895 659	1 847 272
Sum egenkapital		4 095 659	4 047 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	369 940	356 292
Sum avsetning for forpliktelser		369 940	356 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	19 455 659	15 356 629
Sum annen langsiktig gjeld		19 455 659	15 356 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 161	32 880
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 931 918	2 062 617
Sum kortsiktig gjeld		2 020 079	2 095 497
Sum gjeld		21 845 678	17 808 418
Sum egenkapital og gjeld		25 941 337	21 855 690
Drammen, 25. juni 2024 Styret i Gilhusveien 21 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Gilhusveien 21 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Brakkerigg	Bygninger	Prosjekt Fjordbyen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 548 761	546 950	11 266 988	0	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	312 882	312 882
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 548 761	546 950	11 266 988	312 882	17 675 581
					17 988 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	546 950	3 610 979	0	
Årets avskrivninger	0	0	225 340	0	225 340
Bokført verdi 31.12.2023	5 548 761	0	7 430 669	312 882	13 066 971
					0
Økonomisk levetid		10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		

Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2023.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 031	17 801
Andre tjenester	800	1 427
Regnskapsteknisk bistand	6 250	7 305
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	6 250	5 187
Sum	30 331	31 720

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 185 700 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	0	6 387	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum	0	6 387	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	19 455 659	15 356 629	43 571	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 888 347	2 062 617
Sum	19 455 659	15 356 629	1 931 918	2 062 617

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 19 455 659. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 036 387.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 436	453 776
Endring i utsatt skattefordel	13 648	17 680
Skattekostnad ordinært resultat	429 084	471 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 950 383	2 142 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 035	-80 366
Avgitt konsernbidrag	-1 888 347	-2 062 617
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 436	453 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 436	-453 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 681 545	1 619 511	-62 035
Sum	1 681 545	1 619 511	-62 035
Grunnlag for utsatt skatt	1 681 545	1 619 511	-62 035
Utsatt skatt (22 %)	369 940	356 292	-13 648

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
Faste eiendommer	12 754 089	12 979 429
Sum	0	0

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	400	200 000
Sum	500		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	500	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	0	2 000 000	0	2 200 000
Årets resultat				0	0
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				-1 472 911	-1 472 911
Pr 31.12.2023	200 000	0	2 000 000	-1 472 911	727 089



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 20:03:01 UTC



Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-26 13:08:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AMCPA-VNUC8-UMOG8-WWU07-ZOEFK-5NEZG



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MIEZY-GS3HC-FOEOM-HXBMK-DZY8I-BT2F5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gilhusveien 21 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MIEZY-GS3HC-F0E0M-HXBMY-DZY8I-BT2F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-25 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIEZY-GS3HC-FOEOM-HXBMV-DZV8I-BT2F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>