



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 120  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GODE TALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			117 598
Annen driftsinntekt		4 487 830	4 669 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 487 830</b>	<b>4 786 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	103 546	74 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 140	17 476
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 999 542	1 605 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 228</b>	<b>1 697 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 602</b>	<b>3 089 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 096	5 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 096</b>	<b>5 582</b>
Annen rentekostnad	8	1 431 699	1 770 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 431 699</b>	<b>1 770 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428 603</b>	<b>-1 764 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		920 998	1 325 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	6	207 898	243 038
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>104 561 122</b>	<b>104 596 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>104 561 122</b>	<b>104 596 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 779	126 973
Andre kortsiktige fordringer		39 105	43 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 883</b>	<b>170 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 421	899 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 421</b>	<b>899 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 304</b>	<b>1 070 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>105 601 427</b>	<b>105 666 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 254 693	4 333 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 254 693</b>	<b>4 333 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 7	<b>5 494 693</b>	<b>4 573 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 821 780	69 754 336
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 251 000	31 251 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>100 072 780</b>	<b>101 005 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 072 780</b>	<b>101 005 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 021	50 837
Skyldig offentlige avgifter		920	122
Annen kortsiktig gjeld		4 013	36 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 954</b>	<b>87 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>100 106 734</b>	<b>101 092 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 601 427</b>	<b>105 666 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269186

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 755 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 120  
8008 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: CODE TALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 990 755 892  
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			117 598
Annen driftsinntekt		4 487 830	4 669 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 487 830</b>	<b>4 786 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	103 546	74 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 140	17 476
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 999 542	1 605 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 228</b>	<b>1 697 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 602</b>	<b>3 089 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 096	5 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 096</b>	<b>5 582</b>
Annen rentekostnad	8	1 431 699	1 770 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 431 699</b>	<b>1 770 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428 603</b>	<b>-1 764 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		920 998	1 325 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>



Organisasjonsnr: 990 755 892  
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 10 104 353 224 104 353 224

Maskiner og anlegg 6 207 898 243 038

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 6 104 561 122 104 596 262

Sum anleggsmidler 1 104 561 122 104 596 262

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 178 779 126 973

Andre kortsiktige

fordringer 39 105 43 913

Sum fordringer 217 883 170 886

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 822 421 899 286

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 822 421 899 286

Sum omløpsmidler 1 040 304 1 070 172

SUM EIENDELER 1 105 601 427 105 666 435

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 240 000 240 000

Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 254 693 4 333 694

Sum opptjent egenkapital 5 254 693 4 333 694



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 7</b>	<b>5 494 693</b>	<b>4 573 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	68 821 780	69 754 336
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 251 000	31 251 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>100 072 780</b>	<b>101 005 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 072 780</b>	<b>101 005 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 021	50 837
Skyldig offentlige avgifter		920	122
Annen kortsiktig gjeld		4 013	36 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 954</b>	<b>87 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>100 106 734</b>	<b>101 092 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 601 427</b>	<b>105 666 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 990 755 892  
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	75000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	75000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
16.03.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Navjord  
18.03.2021

 Legally signed by  
Stein Kåre Beiermann  
18.03.2021



# Årsregnskap 2020

## Spektrum Allè Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 755 892



Legally signed by  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
16.03.2021

Legally signed by  
Bjørn Tore Navjord  
18.03.2021

Legally signed by  
Stein Kåre Beiermann  
18.03.2021

## RESULTATREGNSKAP

### SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	117 598
Annen driftsinntekt		4 487 830	4 669 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 487 830</b>	<b>4 786 775</b>
Lønnskostnad	2	103 546	74 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 140	17 476
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 999 542	1 605 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 138 228</b>	<b>1 697 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 602</b>	<b>3 089 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 096	5 582
Annen rentekostnad	8	1 431 699	1 770 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 428 603</b>	<b>-1 764 436</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		920 998	1 325 020
<b>Ordinært resultat</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 7</b>	<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		920 998	1 325 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>



Legally signed by  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
16.03.2021

Legally signed by  
Bjørn Tore Navjord  
18.03.2021

Legally signed by  
Stein Kåre Beiermann  
18.03.2021

## BALANSE

### SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	6	207 898	243 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>104 561 122</b>	<b>104 596 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>104 561 122</b>	<b>104 596 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		178 779	126 973
Andre kortsiktige fordringer		39 105	43 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 883</b>	<b>170 886</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 421	899 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 304</b>	<b>1 070 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>105 601 427</b>	<b>105 666 435</b>



Legally signed by  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
16.03.2021

Legally signed by  
Bjørn Tore Navjord  
18.03.2021

Legally signed by  
Stein Kåre Beiermann  
18.03.2021

<b>BALANSE</b>			
<b>SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 254 693	4 333 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 254 693</b>	<b>4 333 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 7</b>	<b>5 494 693</b>	<b>4 573 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 821 780	69 754 336
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 251 000	31 251 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>100 072 780</b>	<b>101 005 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 021	50 837
Skyldig offentlige avgifter		920	122
Annen kortsiktig gjeld		4 013	36 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 954</b>	<b>87 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>100 106 734</b>	<b>101 092 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 601 427</b>	<b>105 666 435</b>

Bodø  
Styret i Spektrum Allè Borettslag

\_\_\_\_\_  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Navjord  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Stein Kåre Beiermann  
styremedlem



## Disponible midler

	2020	
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>982 768</b>	<b>637 615</b>
Årets resultat	920 998	1 325 020
Tilbakeført avskrivning	35 140	17 476
Opptak/ avdrag langsiktig gjeld	-932 556	-997 343
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>23 582</b>	<b>345 153</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 006 351</b>	<b>982 768</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 040 304	1 070 172
- Kortsiktig gjeld	-33 954	-87 404
<b>Disponible midler</b>	<b>1 006 351</b>	<b>982 768</b>

 Legally signed by  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
16.03.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Navjord  
18.03.2021

 Legally signed by  
Stein Kåre Beiermann  
18.03.2021

## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret, forettningsfører og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	99 403	
Arbeidsgiveravgift	4 143	5 367
Periodisering av aga	0	108
<b>Sum</b>	<b>103 546</b>	<b>74 782</b>

Legally signed by  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
16.03.2021

Legally signed by  
Bjørn Tore Navjord  
18.03.2021

Legally signed by  
Stein Kåre Beiermann  
18.03.2021

Borettslaget har ingen ansatte. i summen lønninger inngår godtgjørelse til styret på 75 000

Forretningsfører med tilleggstenester	2020	2019
Forretningsfører	135 514	86 855
Tillegg utsendelser generalforsamling, beregning av vannbruk ligger i summen for forretningsførsel for 2019	0	

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 063. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Renhold	75 282	52 125
Snørydding	16 905	12 478
Vedlikehold	634 023	206 275
Kabel-tv	259 972	258 625
Regnskapsføring, revisjon o.a tjenester	179 577	107 503
Kommunaleavgifter	212 898	166 942
Renovasjon	137 390	207 667
Strøm	91 421	120 034
Eiendomsskatt	268 522	351 791
Forsikring	110 711	98 267
Andre møte, data og driftskostnader	12 842	23 355
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 999 542</b>	<b>1 605 062</b>

## Note 4 Spesifikasjon av vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygninger	431 577	127 561
Vedlikehold heis	46 276	65 636
Vedlikehold utearealer	6 350	13 077
Vedlikehold annet	149 820	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>634 023</b>	<b>206 275</b>
Driftskostnader ( andre driftskostnader)	0	2 128
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>634 023</b>	<b>208 403</b>



## Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Kontorrekvisita	2 033	2 16
Møtekostnader/generalforsamling	0	600
Telefon/mobil/data	8 363	8 738
Gaver	5 259	2 030
Andre driftskostnader	0	2 128
Gebyr bank/ øre differanse	10 156	7 261
Annen kostnad	-2 791	432
Rydding i reskontro	-10 178	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 842</b>	<b>23 355</b>

Legally signed by  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
16.03.2021

Legally signed by  
Bjørn Tore Navjord  
18.03.2021

Legally signed by  
Stein Kåre Beiermann  
18.03.2021

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sjøppelanlegg/ Ladestasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	104 353 224	349 354	104 702 578
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>104 353 224</b>	<b>349 354</b>	<b>104 702 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		141 456	141 456
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>104 353 224</b>	<b>207 898</b>	<b>104 561 122</b>
Årets ordinære avskrivninger		35 140	35 140
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendommen. Løpende vedlikehold er med på å sikre verdien.

## Note 7 Egenkapital

	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	240 000	4 333 694	4 573 694
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>4 333 694</b>	<b>4 573 694</b>
Årets resultat		920 998	920 998
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>5 254 693</b>	<b>5 494 693</b>



## Note 8 Pantelån

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner  
**Sum annen langsiktig gjeld**

68 821 780  
**68 821 780**

Rentesats  
Beregnet innfridd  
Rentetype  
Saldo 5 år frem i tid

2,25%  
30.06.2046  
Flytende  
64 159 000

 Legally signed by  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
16.03.2021  
 Legally signed by  
Bjørn Tore Navjord  
18.03.2021  
 Legally signed by  
Stein Kåre Beiermann  
18.03.2021

69 754 336  
**69 754 336**

2,25%  
30.09.2046  
Flytende  
65 091 556

Pantelån er gitt av Handelsbanken og er delt i to lån.  
Lån 1 er avdragsfritt frem til 30.12.2026.  
Lån 2 nedbetales med avdrag.

## Note 9 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd

2020  
31 251 000

2019  
31 251 000

**Sum**

**31 251 000**

**31 251 000**

## Note 10 Pantstillelser og garantier

### Pantsikret gjeld og borettsinnskudd

31.12.2020

31.12.2019

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner  
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner  
Borettsinnskudd  
**Sum**

36 464 500  
32 357 280  
31 251 000  
**100 072 780**

36 464 500  
33 289 836  
31 251 000  
**101 005 336**

### Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet

Faste eiendommer  
**Sum**

104 353 224  
**104 353 224**

104 353 224  
**104 353 224**



# Årsregnskap 2020

## Spektrum Allè Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 755 892



### RESULTATREGNSKAP

#### SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	117 598
Annen driftsinntekt		4 487 830	4 669 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 487 830</b>	<b>4 786 775</b>
Lønnskostnad	2	103 546	74 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 140	17 476
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 999 542	1 605 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 138 228</b>	<b>1 697 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 602</b>	<b>3 089 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 096	5 582
Annen rentekostnad	8	1 431 699	1 770 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 428 603</b>	<b>-1 764 436</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		920 998	1 325 020
<b>Ordinært resultat</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 7</b>	<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		920 998	1 325 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>920 998</b>	<b>1 325 020</b>



### BALANSE

#### SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	6	207 898	243 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>104 561 122</b>	<b>104 596 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>104 561 122</b>	<b>104 596 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		178 779	126 973
Andre kortsiktige fordringer		39 105	43 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 883</b>	<b>170 886</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 421	899 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 304</b>	<b>1 070 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>105 601 427</b>	<b>105 666 435</b>



## BALANSE

### SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 254 693	4 333 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 254 693</b>	<b>4 333 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 7</b>	<b>5 494 693</b>	<b>4 573 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 821 780	69 754 336
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 251 000	31 251 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>100 072 780</b>	<b>101 005 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 021	50 837
Skyldig offentlige avgifter		920	122
Annen kortsiktig gjeld		4 013	36 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 954</b>	<b>87 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>100 106 734</b>	<b>101 092 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 601 427</b>	<b>105 666 435</b>

Bodø, 18.03.2021  
Styret i Spektrum Allè Borettslag

\_\_\_\_\_  
Bodil Kristine Nibe Bendiksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Navjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Kåre Beiermann  
styremedlem



## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	982 768	637 615
Årets resultat	920 998	1 325 020
Tilbakeført avskrivning	35 140	17 476
Opptak/ avdrag langsiktig gjeld	-932 556	-997 343
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	23 582	345 153
<b>C. Disponible midler UB</b>	1 006 351	982 768
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 040 304	1 070 172
- Kortsiktig gjeld	-33 954	-87 404
<b>Disponible midler</b>	1 006 351	982 768

## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret, forettningsfører og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	99 403	69 307
Arbeidsgiveravgift	4 143	5 367
Periodisering av aga	0	108
<b>Sum</b>	<b>103 546</b>	<b>74 782</b>

Borettslaget har ingen ansatte. i summen lønninger inngår godtgjørelse til styret på 75 000

Forrettningsfører med tilleggstjenester	2020	2019
Forrettningsfører	135 514	86 855
Tillegg utsendelser generalforsamling, beregning av vannbruk ligger i summen for forretningsførelse for 2019	0	

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 063. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Renhold	75 282	52 125
Snørydding	16 905	12 478
Vedlikehold	634 023	206 275
Kabel-tv	259 972	258 625
Regnskapsføring, revisjon o.a tjenester	179 577	107 503
Kommunaleavgifter	212 898	166 942
Renovasjon	137 390	207 667
Strøm	91 421	120 034
Eiendomsskatt	268 522	351 791
Forsikring	110 711	98 267
Andre møte, data og driftskostnader	12 842	23 355
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 999 542</b>	<b>1 605 062</b>

## Note 4 Spesifikasjon av vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygninger	431 577	127 561
Vedlikehold heis	46 276	65 636
Vedlikehold utearealer	6 350	13 077
Vedlikehold annet	149 820	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>634 023</b>	<b>206 275</b>
Driftskostnader ( andre driftskostnader)	0	2 128
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>634 023</b>	<b>208 403</b>



## Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Kontorrekvisita	2 033	2 166
Møtekostnader/generalforsamling	0	600
Telefon/mobil/data	8 363	8 738
Gaver	5 259	2 030
Andre driftskostnader	0	2 128
Gebyr bank/ øre differanse	10 156	7 261
Annen kostnad	-2 791	432
Rydding i reskontro	-10 178	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 842</b>	<b>23 355</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Søppelanlegg/ Ladestasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	104 353 224	349 354	104 702 578
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>104 353 224</b>	<b>349 354</b>	<b>104 702 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		141 456	141 456
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>104 353 224</b>	<b>207 898</b>	<b>104 561 122</b>
Årets ordinære avskrivninger		35 140	35 140
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendommen. Løpende vedlikehold er med på å sikre verdien.

## Note 7 Egenkapital

	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	240 000	4 333 694	4 573 694
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>4 333 694</b>	<b>4 573 694</b>
Årets resultat		920 998	920 998
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>5 254 693</b>	<b>5 494 693</b>



## Note 8 Pantelån

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 821 780	69 754 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>68 821 780</b>	<b>69 754 336</b>
Rentesats	2,25%	2,25%
Beregnet innfridd	30.06.2046	30.09.2046
Rentetype	Flytende	Flytende
Saldo 5 år frem i tid	64 159 000	65 091 556

Pantelån er gitt av Handelsbanken og er delt i to lån.  
Lån 1 er avdragsfritt frem til 30.12.2026.  
Lån 2 nedbetales med avdrag.

## Note 9 Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	31 251 000	31 251 000
<b>Sum</b>	<b>31 251 000</b>	<b>31 251 000</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld og borettsinnskudd</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 464 500	36 464 500
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 357 280	33 289 836
Borettsinnskudd	31 251 000	31 251 000
<b>Sum</b>	<b>100 072 780</b>	<b>101 005 336</b>
<b>Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	104 353 224	104 353 224
<b>Sum</b>	<b>104 353 224</b>	<b>104 353 224</b>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Spektrum Allè Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Spektrum Allè Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 920 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: OMKHH-Y67K2-PX1MB-N7M2L-F36JP-JFMYS



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 19. mars 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-19 09:52:33Z



## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-19 09:52:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OMXHH-Y67K2-PXTMB-N7M2L-F36JP-JFMYS