



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 408	
Sum kostnader		6 408	
Driftsresultat		-6 408	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 408	0
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 408	0
Årsresultat		-6 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 408	
Totalresultat		-6 408	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 408	
Sum overføringer og disponeringer		-6 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 647	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 647	
Sum omløpsmidler		92 647	0
SUM EIENDELER		92 647	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
Sum innskutt egenkapital		88 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 408	
Sum opptjent egenkapital		-6 408	
Sum egenkapital	5	82 022	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 625	
Sum gjeld		10 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 647	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667604

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 408	
Sum kostnader		6 408	
Driftsresultat		-6 408	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 408	0
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 408	0
Årsresultat		-6 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 408	
Totalresultat		-6 408	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 408	
Sum overføringer og disponeringer		-6 408	



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 647	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 647	
Sum omløpsmidler		92 647	0
SUM EIENDELER		92 647	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
Sum innskutt egenkapital		88 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 408	
Sum opptjent egenkapital		-6 408	
Sum egenkapital	5	82 022	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 625	



Sum gjeld	10 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 647	0



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Verktøy-maskin Eiendom AS

Org.nr 925 925 896

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PEYK-4FYVW-HJ0AE-SSOWD-ZEGUU-P6V6U



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	6 408
Sum driftskostnader		6 408
Driftsresultat		-6 408
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-6 408
Skattekostnad	4	0
Årsresultat		-6 408
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 408
Sum overføringer		-6 408

Penneo Dokumentnøkkel: PEYK-4FYNW-HJ0AE-SSOWD-ZEGUU-P6V6U



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 647
Sum omløpsmidler		<u>92 647</u>
Sum eiendeler		<u>92 647</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PEYK-4FYNW-HJ0AE-SSOWD-ZEGUU-P6V6U



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-6 408
Sum opptjent egenkapital		-6 408
Sum egenkapital	5	82 022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 625
Sum kortsiktig gjeld		10 625
Sum gjeld		10 625
Sum egenkapital og gjeld		92 647

Mandal , 15.06.2021
Styret i Verktøy-maskin Eiendom AS

Tore Netland
styreleder

Øyvind Skoie
styremedlem

Marius Skoie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PEYK-4FYVW-HJ0AE-SSOWD-ZEGUU-P6V6U



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Det er kostnadsført kr. 10.625 inkl mva som gjelder andre tjenester fra revisor.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verktøy-maskin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf I. Larsen A/s	50	50,0	50,0
Skoie Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 408	0
Permanente forskjeller	-11 570	0
Skattepliktig inntekt	-17 978	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 978	0	17 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 978	0	-17 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100 000	-11 570	0	88 430
Årets resultat	0	0	-6 408	-6 408
Pr 31.12.2020	100 000	-11 570	-6 408	82 022

Penneo Dokumentnøkkel: PEYK-4FVNW-HUAE-SSOWD-ZEGUU-P6V6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Skoie

Styremedlem

På vegne av: Verktøy-Maskin Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1661124

IP: 193.36.xxx.xxx

2021-06-15 07:07:23Z



Marius Skoie

Styremedlem

På vegne av: Verktøy-Maskin Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2767961

IP: 193.36.xxx.xxx

2021-06-15 07:59:08Z



Tore Netland

Styreleder

På vegne av: Verktøy-MASKIN Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-589437

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-15 15:58:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEYVK-4FYVNW-HJ0AE-SSOWID-ZEGULU-P0V6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Verktøy-Maskin Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verktøy-Maskin Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DZECK-131NO-3UZCY-VMLCB-1KG00-SU1N6



Revisors beretning 2020 for Verktøy-Maskin Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 16. juni 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZECK-131N0-3UZCY-VMLCB-1KG00-SU1N6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-16 07:36:39Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-16 07:36:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DZECK-ISTNO-3UZCY-VMLCB-1KG00-SUTN6