



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 370 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 222 827	3 170 844
Sum inntekter		3 222 827	3 170 844
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	972 727	972 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	137 995	156 089
Sum kostnader		1 110 721	1 128 816
Driftsresultat		2 112 106	2 042 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	176 284	136 066
Annen renteinntekt		5 110	12 867
Sum finansinntekter		181 394	148 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	19 939	17 368
Annen rentekostnad		615	
Sum finanskostnader		20 554	17 368
Netto finans		160 840	131 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 946	2 173 593
Skattekostnad på ordinært resultat	8	500 184	478 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 762	1 695 402
Årsresultat	5	1 772 762	1 695 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 772 762	1 695 402
Totalresultat		1 772 762	1 695 402
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 340 260	1 391 523
Avsatt til annen egenkapital		432 502	303 879
Sum overføringer og disponeringer	5	1 772 762	1 695 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	36 946 209	37 918 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		36 946 209	37 918 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	4 398 514	3 256 234
Sum finansielle anleggsmidler		4 398 514	3 256 234
Sum anleggsmidler		41 344 723	41 175 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		3 424
Andre kortsiktige fordringer		25 038	23 317
Sum fordringer		25 038	26 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 201	1 202 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 201	1 202 886
Sum omløpsmidler		1 636 239	1 229 627
SUM EIENDELER		42 980 962	42 404 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 060 000	6 060 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		23 879 933	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
Sum innskutt egenkapital		38 125 525	38 125 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 795	633 293
Sum opptjent egenkapital		1 065 795	633 293
Sum egenkapital	5	39 191 319	38 758 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 376 619	1 388 184
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 619	1 388 184
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	529 406	376 263
Sum annen langsiktig gjeld		529 406	376 263
Sum langsiktig gjeld		1 906 025	1 764 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 608	13 263
Betalbar skatt	8	133 727	84 265
Kortsiktig konserngjeld	6	1 718 282	1 784 004
Sum kortsiktig gjeld		1 883 617	1 881 532
Sum gjeld		3 789 642	3 645 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 980 962	42 404 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456101

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 370 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 370 907
STOAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 222 827	3 170 844
Sum inntekter		3 222 827	3 170 844
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	972 727	972 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	137 995	156 089
Sum kostnader		1 110 721	1 128 816
Driftsresultat		2 112 106	2 042 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	176 284	136 066
Annen renteinntekt		5 110	12 867
Sum finansinntekter		181 394	148 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	19 939	17 368
Annen rentekostnad		615	
Sum finanskostnader		20 554	17 368
Netto finans		160 840	131 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 946	2 173 593
Skattekostnad på ordinært resultat	8	500 184	478 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 762	1 695 402
Årsresultat	5	1 772 762	1 695 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 772 762	1 695 402
Totalresultat		1 772 762	1 695 402
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 340 260	1 391 523



Avsatt til annen egenkapital		432 502	303 879
Sum overføringer og disponeringer	5	1 772 762	1 695 402



Organisasjonsnr: 990 370 907
STOAVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 36 946 209 37 918 936

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 36 946 209 37 918 936

Sum varige driftsmidler **36 946 209** **37 918 936**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige 6 4 398 514 3 256 234

fordringer

Sum finansielle 4 398 514 3 256 234

anleggsmidler

Sum anleggsmidler **41 344 723** **41 175 170**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 3 424

Andre kortsiktige

fordringer 25 038 23 317

Sum fordringer **25 038** **26 741**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 611 201 1 202 886

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 611 201** **1 202 886**

Sum omløpsmidler **1 636 239** **1 229 627**

SUM EIENDELER **42 980 962** **42 404 796**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 6 060 000 6 060 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		23 879 933	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
Sum innskutt egenkapital		38 125 525	38 125 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 795	633 293
Sum opptjent egenkapital		1 065 795	633 293
Sum egenkapital	5	39 191 319	38 758 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 376 619	1 388 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 376 619	1 388 184
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	529 406	376 263
Sum annen langsiktig gjeld		529 406	376 263
Sum langsiktig gjeld		1 906 025	1 764 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 608	13 263
Betalbar skatt	8	133 727	84 265
Kortsiktig konserngjeld	6	1 718 282	1 784 004
Sum kortsiktig gjeld		1 883 617	1 881 532
Sum gjeld		3 789 642	3 645 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 980 962	42 404 796



Organisasjonsnr: 990 370 907
STOAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	101.00	6060000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Bilpark AS	60000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stoaveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoaveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 772 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JZ00X-351EK-BVDYF-F4HL3-61E2B-ZNPX7



Revisors beretning 2020 for Stoaveien 2 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZ00X-351EK-BVDYF-F4HL3-61E2B-ZNPX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-16 14:17:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: JZ0OX-351EK-BVDYF-F4HL3-61E2B-ZNPX7

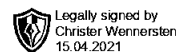
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Stoaveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 370 907



RESULTATREGNSKAP

STOAVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 222 827	3 170 844
Sum driftsinntekter		3 222 827	3 170 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	972 727	972 727
Annen driftskostnad	1	137 995	156 089
Sum driftskostnader		1 110 721	1 128 816
Driftsresultat		2 112 106	2 042 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	176 284	136 066
Annen renteinntekt		5 110	12 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	19 939	17 368
Annen rentekostnad		615	0
Resultat av finansposter		160 840	131 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 272 946	2 173 593
Skattekostnad på ordinært resultat	8	500 184	478 191
Ordinært resultat		1 772 762	1 695 402
Årsresultat	5	1 772 762	1 695 402
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 340 260	1 391 523
Avsatt til annen egenkapital		432 502	303 879
Sum overføringer	5	1 772 762	1 695 402



BALANSE

STOAVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	36 946 209	37 918 936
Sum varige driftsmidler		36 946 209	37 918 936
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	4 398 514	3 256 234
Sum finansielle anleggsmidler		4 398 514	3 256 234
Sum anleggsmidler		41 344 723	41 175 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	3 424
Andre kortsiktige fordringer		25 038	23 317
Sum fordringer		25 038	26 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611 201	1 202 886
Sum omløpsmidler		1 636 239	1 229 627
Sum eiendeler		42 980 962	42 404 796



BALANSE

STOAVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	6 060 000	6 060 000
Overkurs		23 879 933	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
Sum innskutt egenkapital		38 125 525	38 125 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 065 795	633 293
Sum opptjent egenkapital		1 065 795	633 293
Sum egenkapital	5	39 191 319	38 758 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	1 376 619	1 388 184
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 619	1 388 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	529 406	376 263
Sum annen langsiktig gjeld		529 406	376 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 608	13 263
Betalbar skatt	8	133 727	84 265
Konserngjeld	6	1 718 282	1 784 004
Sum kortsiktig gjeld		1 883 617	1 881 532
Sum gjeld		3 789 642	3 645 979
Sum egenkapital og gjeld		42 980 962	42 404 796

Oslo, 15.04.2021
Styret i Stoaveien 2 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å drive utleie av fast eiendom og forretningskontoret er lokalisert i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

LEIEINNTEKTER

Leie faktureres forskuddsvis hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stoaaveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 500 eksklusive mva



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 432 158	49 432 158
Anskaffelseskost 31.12.20	49 432 158	49 432 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 485 949	12 485 949
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 485 949	12 485 949
Bokført verdi 31.12.20	36 946 209	36 946 209
Årets ordinære avskrivninger	972 727	972 727
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	3 424
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	3 424
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOAVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	101,0	6 060 000
Sum	60 000		6 060 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Bilpark AS	60 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 060 000	23 879 933	8 185 592	633 293	38 758 818
Pr 01.01.2020	6 060 000	23 879 933	8 185 592	633 293	38 758 818
Årets resultat				1 772 762	1 772 762
Konsernbidrag avgitt				-1 340 260	-1 340 260
Pr 31.12.2020	6 060 000	23 879 933	8 185 592	1 065 795	39 191 319

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 398 514	3 256 234
Sum	4 398 514	3 256 234
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	529 406	376 263
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 718 282	1 784 004
Sum	2 247 688	2 160 267

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 4,6 %

Note 7 Pantstillelser og garantier

Eiendom i Stoaveien 2 AS, gnr 433 og bnr 112 i Arendal kommune samt aksjene i datterselskapene Stoaveien 2 AS og Barstølveien 32 AS, er stilt som sikkerhet for lån på NOK 78 000 000 tilhørende aksjonær og morselskap Sørlandet Bilpark AS.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	511 749	476 746
Endring i utsatt skatt	-11 565	1 445
Skattekostnad ordinært resultat	500 184	478 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 272 946	2 173 593
Permanente forskjeller	615	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 571	-6 568
Avgitt konsernbidrag	-1 718 282	-1 784 004
Skattepliktig inntekt	607 850	383 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	511 749	476 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 022	-392 481
Sum betalbar skatt i balansen	133 727	84 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 257 357	6 309 928	52 571
Sum	6 257 357	6 309 928	52 571
Grunnlag for utsatt skatt	6 257 357	6 309 928	52 571
Utsatt skatt (22 %)	1 376 619	1 388 184	11 566